



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 203 620
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDFJORD INVEST AS
Forretningsadresse:	Tonningsgata 42 6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 886	46 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 886</b>	<b>46 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 886</b>	<b>-46 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 111	883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 111</b>	<b>883</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		1 659 999
Annan rentekostnad		41 188	41 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 188</b>	<b>1 701 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 077</b>	<b>-1 700 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-82 964</b>	<b>-1 747 629</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 964</b>	<b>-1 747 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 964</b>	<b>-1 747 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 964</b>	<b>-1 747 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 964</b>	<b>-1 747 629</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-82 964	-1 342 257
Avsatt til annen egenkapital	4		-405 372
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-82 964</b>	<b>-1 747 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	213 124	213 124
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>213 124</b>	<b>213 124</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2	1 660 001	1 660 001
Investeringar i tilknytt selskap	2	14 700	14 700
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 674 701</b>	<b>1 674 701</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 887 825</b>	<b>1 887 825</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	1 003 479	1 000 000
Konsernkrav	2, 6	156 500	200 000
<b>Sum krav</b>		<b>1 159 979</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (Bundne midler utgjør kr 0)		811	22 955
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>811</b>	<b>22 955</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 160 790</b>	<b>1 222 955</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 048 615</b>	<b>3 110 780</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 7	2 060 000	2 060 000
Overkurs	4	385 000	385 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 445 000</b>	<b>2 445 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4	1 425 220	1 342 257
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 425 220</b>	<b>-1 342 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 780</b>	<b>1 102 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	500 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 512 664	1 507 320
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 012 664</b>	<b>2 007 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 012 664</b>	<b>2 007 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 905	392
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 266	325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 171</b>	<b>717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 835</b>	<b>2 008 037</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 048 615</b>	<b>3 110 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDFJORD INVEST AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 42  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 920 203 620  
NORDFJORD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 886	46 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 886</b>	<b>46 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 886</b>	<b>-46 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 111	883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 111</b>	<b>883</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		1 659 999
Annan rentekostnad		41 188	41 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 188</b>	<b>1 701 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 077</b>	<b>-1 700 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-82 964</b>	<b>-1 747 629</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 964</b>	<b>-1 747 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 964</b>	<b>-1 747 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 964</b>	<b>-1 747 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 964</b>	<b>-1 747 629</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-82 964	-1 342 257
Avsatt til annen egenkapital	4		-405 372
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-82 964</b>	<b>-1 747 629</b>



Organisasjonsnr: 920 203 620  
NORDFJORD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

213 124

213 124

Sum varige driftsmiddel

213 124

213 124

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dottersekskap

2

1 660 001

1 660 001

Investeringar i tilknytt

selskap

2

14 700

14 700

Sum finansielle

anleggsmiddel

1 674 701

1 674 701

Sum anleggsmiddel

1 887 825

1 887 825

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer

2, 6

1 003 479

1 000 000

Konsernkrav

2, 6

156 500

200 000

Sum krav

1 159 979

1 200 000

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. (Bundne midler utgjør

kr 0)

811

22 955

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

811

22 955

Sum omløpsmiddel

1 160 790

1 222 955

SUM EIGEDELAR

3 048 615

3 110 780

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4, 7

2 060 000

2 060 000

Overkurs

4

385 000

385 000

Sum innskoten eigenkapital

2 445 000

2 445 000



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4	1 425 220	1 342 257
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 425 220</b>	<b>-1 342 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 780</b>	<b>1 102 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	500 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 512 664	1 507 320
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 012 664</b>	<b>2 007 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 012 664</b>	<b>2 007 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 905	392
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 266	325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 171</b>	<b>717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 835</b>	<b>2 008 037</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 048 615</b>	<b>3 110 780</b>



Organisasjonsnr: 920 203 620  
NORDFJORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Nordfjord Invest AS

**INNHold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Org.nr.: 920 203 620**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordfjord Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	42 886	46 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 886</b>	<b>46 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 886</b>	<b>-46 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 111	883
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	1 659 999
Annen rentekostnad		41 188	41 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 077</b>	<b>-1 700 917</b>
Resultat før skattekostnad	3	-82 964	-1 747 629
<b>Resultat</b>		<b>-82 964</b>	<b>-1 747 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 964</b>	<b>-1 747 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-405 372
Overført til udekket tap	4	-82 964	-1 342 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 964</b>	<b>-1 747 629</b>

Nordfjord Invest AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Nordfjord Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	213 124	213 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>213 124</b>	<b>213 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 660 001	1 660 001
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 700	14 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 674 701</b>	<b>1 674 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 887 825</b>	<b>1 887 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	1 003 479	1 000 000
Konsernfordringer	2, 6	156 500	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 159 979</b>	<b>1 200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l. (Bundne midler utgjør kr 0)		811	22 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 160 790</b>	<b>1 222 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 048 615</b>	<b>3 110 780</b>

Nordfjord Invest AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Nordfjord Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 060 000	2 060 000
Overkurs	4	385 000	385 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 445 000</b>	<b>2 445 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 425 220	-1 342 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 425 220</b>	<b>-1 342 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 780</b>	<b>1 102 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 512 664	1 507 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 012 664</b>	<b>2 007 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 905	392
Annen kortsiktig gjeld		13 266	325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 171</b>	<b>717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 835</b>	<b>2 008 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 048 615</b>	<b>3 110 780</b>
Stryn, ____ / ____-2023 Styret i Nordfjord Invest AS			
_____ Rune Solheim styreleder/daglig leder	_____ Håvard Røe Maurset styremedlem	_____ Stig Tisthamar styremedlem	
<b>Nordfjord Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Nordfjord Invest AS Noter til regnskapet 2022

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Salg av varer og tjenester blir inntektsført ved levering.

### Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet faller ikke innenfor kravene til OTP, og det er derfor heller ikke opprettet en slik ordning.



## Nordfjord Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

##### Datterselskap:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 22	EK 31.12.22
Nordfjord Hus AS (Stryn kommune)	6783 Stryn	3 260 000	1 630 000	-5 403 269	-1 996 082
Nordfjord Entreprenør AS (Stryn komm)	6783 Stryn	30 000	1	-176 410	-7 038 172
Nordfjord Laft AS (Stryn kommune)	6783 Stryn	30 000	30 000	-1 439 736	-1 247 610

##### Tilknyttet selskap:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 22	EK 31.12.22
Kamben AS (Stryn kommune)	6783 Stryn	14 700	14 700	-128 517	-104 087

Både datterselskap og tilknyttede selskap er balanseført til kostpris hensyntatt nedskrivninger. Av forsiktighetshensyn ble bokført verdi på aksjeposte i Nordfjord Hus AS nedskrevet med 50% i 2021.

Datterselskapene har vært gjennom en krevende periode. Ledelsen er kjent med årsakene til de svake resultatene, og det blir vurdert ulike grep for å gi positiv drift. Gjeldskonvertering blir også vurdert.

Dersom grepene skulle vise seg å ikke lykkes, vil man kunne risikere at selskapets eiendeler må realiseres til en verdi som er lavere enn bokført verdi.

##### Mellomvære med nærstående selskap m.v.:

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Nordfjord Entreprenør AS	0	0	0	0
Nordfjord Invest AS	0	0	0	0
Nordfjord Hus AS	0	0	0	0
Kamben AS	0	0	0	0
CROB Holding AS	0	0	0	0
List Eigedom AS	0	0	0	0
Maurset Holding AS	0	0	0	0

	Øvrige fordringer		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Nordfjord Entreprenør AS	0	0	0	0
Nordfjord Invest AS	0	0	0	0
Nordfjord Hus AS	156 500	200 000	0	0
Kamben AS	1 000 000	1 000 000	0	0
CROB Holding AS	0	0	-516 820	-516 820
List Eigedom AS	0	0	-341 500	-341 500
Maurset Holding AS	0	0	-339 344	-339 344

Transaksjoner gjennomføres til markedsmessige vilkår.

Nordfjord Invest AS  
Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-86 553	-169 517	82 964
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-86 553</b>	<b>-169 517</b>	<b>82 964</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) basert på 22 %</b>	<b>-19 042</b>	<b>-37 294</b>	<b>-18 252</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

	2021	2022
Resultat før skattekostnad	-1 747 629	-82 964
+/- permanente forskjeller	1 661 076	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Sum skattegrunnlag i året</b>	<b>-86 553</b>	<b>-82 964</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	0	0
Effekt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	2 060 000	385 000	0	-1 342 257	1 102 743
<u>Årets endring:</u>					
Årets resultat				-82 964	-82 964
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 060 000</b>	<b>385 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 425 220</b>	<b>1 019 780</b>

På grunn av nedskrivningene beskrevet i note 2 er over halve selskapets aksjekapital tapt.

Størstedelen av selskapets gjeld er til aksjonærer/nærstående.

Basert på dette legges forutsetningen for fortsatt drift til grunn.

## Note 5 Varige driftsmidler

	2022	2021
Tomter	213 124	213 124
<b>Sum</b>	<b>213 124</b>	<b>213 124</b>



**Nordfjord Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 6 Fordringer og gjeld**

Ingen av selskapet sine fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Selskapet har banklån med saldo på kr 500.000, og øvrig langsiktig gjeld på til sammen kr 1.512.664 pr 31.12.22. Kr 1.512.664 av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

**Bokført verdi av pantsatte eiendeler:**

Fordringer	1 159 979
<b>Sum</b>	<b>1 159 979</b>

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført	Andel i %
CROB Holding AS	20	34 333	686 667	33,33 %
List Eigedom AS	20	34 333	686 667	33,33 %
Maurset Holding AS	20	34 333	686 667	33,33 %
<b>Totalt</b>	<b>60</b>		<b>2 060 000</b>	<b>100,0 %</b>

Styrets medlemmer eier aksjer indirekte.



## Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Maurset, Håvard Røe</b> Norwegian BankID	18.07.2023 11.04.53
<b>Solheim, Rune</b> Norwegian BankID	19.07.2023 16.49.16
<b>Tisthamar, Stig</b> Norwegian BankID	20.07.2023 00.00.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Nordfjord Invest AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordfjord Invest AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 82.964. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Presisering

Selskapet opplyser i note 2 at dotterselskap har vore gjennom ei krevjande periode og at ein kan risikere å måtte realisere tap dersom fortsatt drift-føresetnaden for dotterselskap skulle vise seg å ikkje vere realistisk. Dette forholdet har ingen konsekvens for vår konklusjon om årsrekneskapen.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 18.07.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne  
statsautorisert revisor