



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 674 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 690
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	250 031
Sum inntekter		252 000	250 031
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 436	93 085
Sum kostnader		53 436	93 085
Driftsresultat		198 564	156 945
Annen rentekostnad		130 730	135 782
Sum finanskostnader		130 730	135 782
Netto finans		-130 730	-135 782
Ordinært resultat før skattekostnad		67 834	21 163
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 924	4 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 910	16 507
Årsresultat		52 910	16 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 910	16 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	52 910	16 507
Sum overføringer og disponeringer		52 910	16 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		194 243	209 167
Sum immaterielle eiendeler		194 243	209 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 848 290	1 848 290
Sum varige driftsmidler		1 848 290	1 848 290
Sum anleggsmidler		2 042 533	2 057 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 000	101 000
Sum fordringer		123 000	101 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			632
Sum omløpsmidler		123 000	101 632
SUM EIENDELER		2 165 533	2 159 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	621 953	674 863
Sum opptjent egenkapital		-621 953	-674 863
Sum egenkapital		-520 753	-573 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 556 085	2 638 605
Sum annen langsiktig gjeld		2 556 085	2 638 605
Sum langsiktig gjeld		2 556 085	2 638 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 563	6 433
Annen kortsiktig gjeld		117 638	87 714
Sum kortsiktig gjeld		130 201	94 147
Sum gjeld		2 686 286	2 732 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 165 533	2 159 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750470

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 674 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 690
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 674 205
PHAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	250 031
Sum inntekter		252 000	250 031
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 436	93 085
Sum kostnader		53 436	93 085
Driftsresultat		198 564	156 945
Annen rentekostnad		130 730	135 782
Sum finanskostnader		130 730	135 782
Netto finans		-130 730	-135 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 924	4 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 910	16 507
Årsresultat		52 910	16 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 910	16 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	52 910	16 507
Sum overføringer og disponeringer		52 910	16 507



Organisasjonsnr: 985 674 205
PHAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	194 243	209 167
Sum immaterielle eiendeler	194 243	209 167

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 848 290	1 848 290
Sum varige driftsmidler	1 848 290	1 848 290

Sum anleggsmidler	2 042 533	2 057 457
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	123 000	101 000
Sum fordringer	123 000	101 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632

Sum omløpsmidler	123 000	101 632
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	2 165 533	2 159 089
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	621 953	674 863
Sum opptjent egenkapital		-621 953	-674 863

Sum egenkapital		-520 753	-573 663
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 556 085	2 638 605
Sum annen langsiktig gjeld	2 556 085	2 638 605
Sum langsiktig gjeld	2 556 085	2 638 605
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 563	6 433
Annen kortsiktig gjeld	117 638	87 714
Sum kortsiktig gjeld	130 201	94 147
Sum gjeld	2 686 286	2 732 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 165 533	2 159 089



Organisasjonsnr: 985 674 205
PHAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Phag Eiendom AS

Foretaksnr. 985674205



Phag Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved vurdering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Phag Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		67 834
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		67 834
Inntekt		0
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	14 924	4 656
Samlede ordinære skattekostnader	14 924	4 656

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	882 926	950 760
= Grunnlag utsatt skatt	-882 926	-950 760
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	882 926	950 760
= Grunnlag utsatt skattefordel	882 926	950 760
Utsatt skattefordel	194 243	209 167

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	1 200	0	-674 863
+Fra årets resultat			0	52 910
=Pr 31.12.	100 000	1 200	0	-621 953

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
------------------	---------------	-----------



Phag Eiendom AS

Noter 2021

Per Helge Henningsen, styrets leder	50	50,0
Anne Gerd B. Henningsen	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100