



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 525 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGSPARKER AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 613 309	5 161 562
Annen driftsinntekt		-2 122 154	1 736 219
Sum inntekter		1 491 155	6 897 781
Kostnader			
Varekostnad		1 253 125	1 976 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 510 322	1 508 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Særlige poster	2	-7 527 823	
Annen driftskostnad	3	3 029 151	6 635 249
Sum kostnader		-1 735 225	10 120 489
Driftsresultat		3 226 380	-3 222 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	992 944	699 020
Annen renteinntekt		2 928	2 166
Sum finansinntekter		995 872	701 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 978 735	1 633 408
Annen rentekostnad		533 052	2 084 810
Sum finanskostnader		6 511 787	3 718 218
Netto finans		-5 515 916	-3 017 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 289 535	-6 239 740
Skattekostnad på resultat	5		-848 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 289 535	-5 390 962
Årsresultat		-2 289 535	-5 390 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 289 535	-5 390 962
Totalresultat		-2 289 535	-5 390 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 289 535	-2 409 105
Overført fra annen egenkapital			-2 981 857
Sum overføringer og disponeringer		-2 289 535	-5 390 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	155 304 585	66 455 189
Sum varige driftsmidler		155 304 585	66 455 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		6 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	18 848 022	17 421 139
Sum finansielle anleggsmidler		18 848 022	23 921 139
Sum anleggsmidler	7	174 152 607	90 376 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		559 909	
Andre kortsiktige fordringer		9 335 497	606 914
Sum fordringer		9 895 406	606 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 522	676 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 522	676 265
Sum omløpsmidler		10 632 928	1 283 178
SUM EIENDELER		184 785 535	91 659 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		19 425 005	19 425 005
Sum innskutt egenkapital		19 925 005	19 925 005
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 236 594	2 409 105
Sum opptjent egenkapital		-8 236 594	-2 409 105
Sum egenkapital	8	11 688 411	17 515 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	155 389 949	62 977 248
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 995 625	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		162 385 574	69 477 248
Sum langsiktig gjeld		162 385 574	69 477 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 875 612	4 344 698
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		456 261	131 261
Kortsiktig konserngjeld			32 500
Annen kortsiktig gjeld		379 678	157 901
Sum kortsiktig gjeld		10 711 550	4 666 359
Sum gjeld		173 097 124	74 143 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 785 535	91 659 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360340

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 525 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN NÆRINGS PARKER AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 995 525 666
DRAMMEN NÆRINGSARKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 613 309	5 161 562
Annen driftsinntekt		-2 122 154	1 736 219
Sum inntekter		1 491 155	6 897 781
Kostnader			
Varekostnad		1 253 125	1 976 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 510 322	1 508 396
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Særlige poster	2	-7 527 823	
Annen driftskostnad	3	3 029 151	6 635 249
Sum kostnader		-1 735 225	10 120 489
Driftsresultat		3 226 380	-3 222 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	992 944	699 020
Annen renteinntekt		2 928	2 166
Sum finansinntekter		995 872	701 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 978 735	1 633 408
Annen rentekostnad		533 052	2 084 810
Sum finanskostnader		6 511 787	3 718 218
Netto finans		-5 515 916	-3 017 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 289 535	-6 239 740
Skattekostnad på resultat	5		-848 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 289 535	-5 390 962
Årsresultat		-2 289 535	-5 390 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 289 535	-5 390 962
Totalresultat		-2 289 535	-5 390 962
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-2 289 535	-2 409 105
Overført fra annen egenkapital		-2 981 857
Sum overføringer og disponeringer	-2 289 535	-5 390 962



Organisasjonsnr: 995 525 666
DRAMMEN NÆRINGSARKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

155 304 585

66 455 189

Sum varige driftsmidler

155 304 585

66 455 189

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

6 500 000

Lån til foretak i samme

konsern 4

18 848 022

17 421 139

Sum finansielle

anleggsmidler

18 848 022

23 921 139

Sum anleggsmidler 7

174 152 607

90 376 328

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

559 909

Andre kortsiktige

fordringer

9 335 497

606 914

Sum fordringer

9 895 406

606 914

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

737 522

676 265

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

737 522

676 265

Sum omløpsmidler

10 632 928

1 283 178

SUM EIENDELER

184 785 535

91 659 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Overkurs

19 425 005

19 425 005

Sum innskutt egenkapital

19 925 005

19 925 005

Opptjent egenkapital



Udekket tap		8 236 594	2 409 105
Sum opptjent egenkapital		-8 236 594	-2 409 105
Sum egenkapital	8	11 688 411	17 515 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	155 389 949	62 977 248
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 995 625	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		162 385 574	69 477 248
Sum langsiktig gjeld		162 385 574	69 477 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 875 612	4 344 698
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		456 261	131 261
Kortsiktig konserngjeld			32 500
Annen kortsiktig gjeld		379 678	157 901
Sum kortsiktig gjeld		10 711 550	4 666 359
Sum gjeld		173 097 124	74 143 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 785 535	91 659 506



Organisasjonsnr: 995 525 666
DRAMMEN NÆRINGSARKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Næringsparker AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Næringsparker AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XE14A-TDVNU-OQWED-2PWBN-T36BG-AIGA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 23:08:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE14A-TDVNU-OQWED-2PWBN-T36BG-AIGA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Drammen Næringsparker AS

Organisasjonsnr: 995 525 666



Resultatregnskap Drammen Næringsparker AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 613 309	5 161 562
Annen driftsinntekt		-2 122 154	1 736 219
Sum driftsinntekter		1 491 155	6 897 781
Varekostnad		1 253 125	1 976 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 510 322	1 508 396
Særlige poster	2	-7 527 823	0
Annen driftskostnad	3	3 029 151	6 635 249
Sum driftskostnader		-1 735 225	10 120 489
Driftsresultat		3 226 380	-3 222 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	992 944	699 020
Annen renteinntekt		2 928	2 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 978 735	1 633 408
Annen rentekostnad		533 052	2 084 810
Resultat av finansposter		-5 515 916	-3 017 033
Resultat før skattekostnad		-2 289 535	-6 239 740
Skattekostnad på resultat	5	0	-848 778
Årsresultat		-2 289 535	-5 390 962
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 289 535	2 409 105
Overført fra annen egenkapital		0	2 981 857
Sum overføringer		-2 289 535	-5 390 962



Balanse

Drammen Næringsparker AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	155 304 585	66 455 189
Sum varige driftsmidler		155 304 585	66 455 189
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	0	6 500 000
Lån til foretak i samme konsern	4	18 848 022	17 421 139
Sum finansielle anleggsmidler		18 848 022	23 921 139
Sum anleggsmidler	7	174 152 607	90 376 328
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		559 909	0
Andre kortsiktige fordringer		9 335 497	606 914
Sum fordringer		9 895 406	606 914
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 522	676 265
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		737 522	676 265
Sum omløpsmidler		10 632 928	1 283 178
Sum eiendeler		184 785 535	91 659 506




Balanse
Drammen Næringsparker AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		19 425 005	19 425 005
Sum innskutt egenkapital		<u>19 925 005</u>	<u>19 925 005</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-8 236 594	-2 409 105
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 236 594</u>	<u>-2 409 105</u>
Sum egenkapital	8	<u>11 688 411</u>	<u>17 515 900</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	155 389 949	62 977 248
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 995 625	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>162 385 574</u>	<u>69 477 248</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 875 612	4 344 698
Skyldig offentlige avgifter		456 261	131 261
Kortsiktig konserngjeld		0	32 500
Annen kortsiktig gjeld		379 678	157 901
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 711 550</u>	<u>4 666 359</u>
Sum gjeld		<u>173 097 124</u>	<u>74 143 607</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>184 785 535</u>	<u>91 659 506</u>


Per Rosenlyng
styreleder/daglig leder

Drammen, 26.03.2024
Styret i Drammen Næringsparker AS


Jan Sigurd Wøien
styremedlem


Jan Erik Plansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Drammen Næringsparker AS er datterselskap av Nøsted AS, Svelvikveien 61, 3039 Drammen. Konsernregnskap utarbeides ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 191 829	68 737 360		75 929 189
Tilgang	0	4 994 916	90 720 356	95 715 272
Avgang	-650 000	-4 756 220		-5 406 220
Anskaffelseskost 31.12	6 541 829	68 976 056	90 720 356	166 238 241
Akk. av-/nedskrivninger	-28 985	- 10 904 671		-10 933 656
Balansført verdi 31.12	6 512 844	58 071 385	90 720 356	155 304 585
Årets avskrivninger	n/a	1 510 322	n/a	1 510 322
Avskrivningssats	n/a	2%	n/a	
Avskrivningsplan	n/a	Lineær	n/a	
Økonomisk levetid	n/a	50 år	n/a	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

Drammen Næringsparker AS har i 2023 aktivert totalt kr-7 527 823. Dette er kostnadsførte kostnader fra 2019-2022 som etter vurdering blitt enighet om å aktivere i 2023. Denne tidligere feilen har i 2023 blitt tatt som særlige poster og er vist i eget linje.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskaper

Mellomværende eller fordring/gjeld med nærstående selskaper:

	2023	2022
Fordring (+) Gjeld (-)		
Mellomværende Nøsted Self Storage AS	3 344 613	2 941 196
Mellomværende Nøsted Marina AS	15 503 409	14 477 033
Mellomregning Nøsted Brygge Bolig AS	-1 938 603	-548 139
Mellomværende Nøsted AS	-153 451 346	-62 429 109

Samtlige fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er inngått rammelånavtaler mellom selskaper innen konsernet og renteberegning er foretatt med totalt kr 992 944 i renteinntekter og kr 5 978 735 i rentekostnader.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Hobro Bygg AS som leverer administrasjons- og ledelsestjenester til selskapet. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Drammen Næringsparker AS betaler markedspris for tjenestene.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-848 778
Skattekostnad ordinært resultat	0	-848 778
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 289 535	-6 239 740
Permanente forskjeller	0	877
Endring i midlertidige forskjeller	2 883 057	-478 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	-593 521	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 717 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 992 319	7 817 413	-174 906
Fordringer	4 301	0	-4 301
Gevinst - og tapskonto	3 426 037	6 488 300	3 062 263
Sum	11 422 657	14 305 714	2 883 057
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 418 514	-16 122 331	-703 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 995 857	1 816 617	-2 179 241
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Investeringer i datterselskaper

Datterselskapet har blitt innfusjonert med Drammen Næringsparker AS med virkning fra 1.1.2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 995 625	6 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	155 304 585	72 955 189

DNB Bank ASA har pant i all eiendeler i selskapet for byggelånet i morselskapet. Lånet er tatt opp i 2022.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	500 000	19 425 005	-2 409 105	17 515 900
Fusjonsbalanse			-3 537 954	-3 537 954
Årets resultat			-2 289 535	-2 289 535
Pr 31.12.2023	500 000	19 425 005	-8 236 595	11 688 410

Fortsatt Drift

Nøsted-konsernets utvikling av eiendommer med 90 leiligheter som er forventet innflyttingsklar fra sommeren 2025. Nøsted-konsernet vil når eiendommen er ferdig utviklet besitte 90 leiligheter, næringslokaler og parkering. Dette vil generere inntekter for konsernet fra sommeren 2025. 75% av 90 leilighetene er allerede solgt, som viser at området er ettertraktet.

Det arbeides også med å få leieavtaler på plass for næringseiendommene.

Konsernet vil begynne å gå med overskudd i fremtiden og vil kunne gi konsernbidrag til hverandre som vil finansiere fortsatt drift.

Selskapet har lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på ovennevnte forhold.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.