



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 867 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BFR 27 AS  
Forretningsadresse: Elvemo 18  
3539 FLÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 980	25 694
Sum kostnader		73 980	25 694
Driftsresultat		-73 980	-25 694
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	155
Sum finanskostnader		0	155
Netto finans		0	-155
Resultat før skattekostnad		-73 980	-25 849
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-73 980	-25 849
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 980	-25 849
Sum overføringer og disponeringer		-73 980	-25 849



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		25 125 817	4 957 000
Sum varer		25 125 817	4 957 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		19 587	39 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 587	39 861
Sum omløpsmidler		25 145 404	4 996 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 145 404</b>	<b>4 996 861</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	102 039	28 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 039</b>	<b>-28 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 609</b>	<b>66 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 652 612	4 729 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 652 612</b>	<b>4 729 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 652 612</b>	<b>4 729 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 882	200 674
Annen kortsiktig gjeld	4	16 406 519	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 500 401</b>	<b>200 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 153 013</b>	<b>4 930 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 145 404</b>	<b>4 996 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 867 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BFR 27 AS  
Forretningsadresse: Elvemo 18  
3539 FLÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 867 823  
BFR 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 980	25 694
Sum kostnader		73 980	25 694
<b>Driftsresultat</b>		-73 980	-25 694
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	155
Sum finanskostnader		0	155
<b>Netto finans</b>		0	-155
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-73 980	-25 849
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		-73 980	-25 849
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 980	-25 849
Sum overføringer og disponeringer		-73 980	-25 849



Organisasjonsnr: 929 867 823  
BFR 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		25 125 817	4 957 000
Sum varer		25 125 817	4 957 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 587	39 861
		19 587	39 861
Sum omløpsmidler		25 145 404	4 996 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 145 404</b>	<b>4 996 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	102 039	28 059
Sum opptjent egenkapital		-102 039	-28 059



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 609</b>	<b>66 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 652 612	4 729 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 652 612</b>	<b>4 729 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 652 612</b>	<b>4 729 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 882	200 674
Annen kortsiktig gjeld	4	16 406 519	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 500 401</b>	<b>200 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 153 013</b>	<b>4 930 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 145 404</b>	<b>4 996 861</b>



Organisasjonsnr: 929 867 823  
BFR 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Virksomheten oppfører fritidsleiligheter for salg. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8652612.00	4729816.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Byggelån utgjør 15 389 019 av annen kortsiktig gjeld og er sikret med pant i eiendom Turufjell AS har hjemmel på.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for

**BFR 27 AS**

929867823

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



BFR 27 AS  
929 867 823

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-73 980	-25 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-73 980</b>	<b>-25 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 980</b>	<b>-25 694</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 980</b>	<b>-25 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-73 980	-25 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 980</b>	<b>-25 849</b>



BFR 27 AS  
929 867 823

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		25 125 817	4 957 000
<b>Sum varer</b>		<b>25 125 817</b>	<b>4 957 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		19 587	39 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 587</b>	<b>39 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 145 404</b>	<b>4 996 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 145 404</b>	<b>4 996 861</b>



BFR 27 AS  
929 867 823

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-102 039	-28 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 039</b>	<b>-28 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 609</b>	<b>66 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 652 612	4 729 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 652 612</b>	<b>4 729 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 882	200 674
Annen kortsiktig gjeld	4	16 406 519	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 500 401</b>	<b>200 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 153 013</b>	<b>4 930 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 145 404</b>	<b>4 996 861</b>

Håkon Semb-Arnstorp  
styrets leder

Ronny Ruud  
styremedlem



BFR 27 AS  
929 867 823

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Virksomheten oppfører fritidsleiligheter for salg.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-73 980	-25 849
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-855 046	-197 499
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-929 026</b>	<b>-223 348</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	199 816	1 054 862	-855 046
Fremførbart underskudd	-233 445	-1 162 471	929 026
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-33 629</b>	<b>-107 609</b>	<b>73 980</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 629	107 609	-73 980
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BFR 27 AS  
929 867 823

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	-28 059	66 371
Årsresultat	0	0	-73 980	-73 980
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-102 039</b>	<b>-7 609</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet aksjonær låner inn penger for å dekke løpende forpliktelser og har stilt sikkerhet for selskapets byggelån. Årsregnskaper er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Byggelån utgjør 15 389 019 av annen kortsiktig gjeld og er sikret med pant i eiendom Turufjell AS har hjemmel på.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 652 612	4 729 816

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.