



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 213 388  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KAARE HANEVOLD GARTNERI ANS  
Forretningsadresse: Hanevoldveien 28E  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hanevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2009

### Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			2 300
Annen driftsinntekt		500 004	500 004
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>500 004</b>	<b>502 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	141 290	150 718
Annen driftskostnad		67 846	56 280
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>209 136</b>	<b>206 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 868</b>	<b>295 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 775	105 902
Annen rentekostnad		100 952	83 076
Annen finanskostnad		176	120
<b>Netto finans</b>		<b>20 647</b>	<b>22 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 515</b>	<b>318 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		311 515	318 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-311 515</b>	<b>-318 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 583 716	3 721 621
Maskiner og anlegg		38 935	42 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 622 651</b>	<b>3 763 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 200	5 200
Andre fordringer	8	3 050 400	3 050 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 055 600</b>	<b>3 055 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 678 251</b>	<b>6 819 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 335	
Andre fordringer		130 880	14 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 215</b>	<b>14 620</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	131 601	320 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 816</b>	<b>335 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>7 149 067</b>	<b>7 154 541</b>

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Annen egenkapital		5 492 723	5 281 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 492 723</b>	<b>5 281 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 492 723</b>	<b>5 281 208</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 599 524	1 851 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>1 599 524</b>	<b>1 851 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldigeoffentlige avgifter		31 249	21 109
Annen kortsiktig gjeld		25 571	666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 820</b>	<b>21 775</b>
<b>Sum gjeld</b>	1	<b>1 656 344</b>	<b>1 873 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 149 067</b>	<b>7 154 541</b>



## **BDO Noraudit**

### **BDO Noraudit Oslo DA**

Vika Allé 11, Munkedamsveien 47  
Postboks 1704 Vika  
N-0121 Oslo

Telefon: +47 23 11 91 00  
Fax: +47 23 11 91 01

oslo@bdenoraudit.no  
www.bdenoraudit.no

Til selskapsmøtet i  
**Kaare Hanevold Gartneri ANS**

### **REVISJONSBERETNING FOR 2008**

Vi har revidert årsregnskapet for Kaare Hanevold Gartneri ANS for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 311 515. Dette omfatter også revisjon av opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og eiere. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.


Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 30. april 2009

**BDO Noraudit Oslo DA**

  
Martin Aasen  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>				
Kaare Hanevold Gartneri ANS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	
Salgsinntekter		0	2 300	
Annen driftsinntekt		500 004	500 004	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>500 004</b>	<b>502 304</b>	
Avskrivning på varige driftsmidler	<b>4</b>	141 290	150 718	
Annen driftskostnad		67 846	56 280	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>209 136</b>	<b>206 998</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 868</b>	<b>295 306</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		121 775	105 902	
Annen rentekostnad		100 952	83 076	
Annen finanskostnad		176	120	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 647</b>	<b>22 706</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>311 515</b>	<b>318 012</b>	
<b>Diponering av årsresultatet</b>				
Årsoverskudd overført til egenkapital		311 515	318 012	
<b>Sum overført</b>		<b>-311 515</b>	<b>-318 012</b>	



<b>Balanse</b>			
Kaare Hanevold Gartneri ANS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 583 716	3 721 621
Maskiner og anlegg		38 935	42 320
Sum varige driftsmidler	<b>4</b>	<u>3 622 651</u>	<u>3 763 941</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	<b>6</b>	5 200	5 200
Andre fordringer	<b>8</b>	3 050 400	3 050 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 055 600</u>	<u>3 055 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 678 251</u>	<u>6 819 541</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 335	0
Andre fordringer		130 880	14 620
Sum fordringer		<u>339 215</u>	<u>14 620</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>3</b>	131 601	320 380
Sum omløpsmidler		<u>470 816</u>	<u>335 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<u>7 149 067</u>	<u>7 154 541</u>



<b>Balanse</b>			
Kaare Hanevold Gartneri ANS			
	Note	2008	2007
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 492 723	5 281 208
Sum opptjent egenkapital		<u>5 492 723</u>	<u>5 281 208</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 492 723</u>	<u>5 281 208</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 599 524	1 851 558
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>1 599 524</u>	<u>1 851 558</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		31 249	21 109
Annen kortsiktig gjeld		25 571	666
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 820</u>	<u>21 775</u>
Sum gjeld	1	<u>1 656 344</u>	<u>1 873 333</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>7 149 067</u>	<u>7 154 541</u>
Asker, den 30.04.2009			
<hr/> Kristian Hanevold			<hr/> Øystein Hanevold
Kaare Hanevold Gartneri ANS		Side 3	



**Kaare Hanevold Gartneri ANS**  
Organisasjonsnummer 966 213 388

**ÅRSBERETNING FOR 2008**

**1. Virksomhetens art og lokalisering**

Etter salg av gartnerivirksomheten i 2005 er selskapets virksomhet nå utleie av gartneriene og tilhørende bygg. Selskapets forretningskontor er i Asker Kommune.

**2. Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**3. Regnskapsinformasjon**

Det tilhørende resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

**4. Arbeidsmiljø**

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Sykefraværet har vært minimalt og av helt sporadisk karakter. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2008.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2008.

**5. Likestilling**

Selskapet har en bevisst holdning til likestillingsspørsmål og forsøker i den grad det er mulig å legge vekt på dette i sin personalpolitikk.

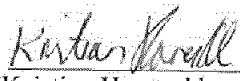
**6. Ytre miljø**


Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.

**7. Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke drevet med forskning og utvikling i 2008

Asker, den 30.04.2008

  
Kristian Hanevold  
Deltaker

  
Øystein Hanevold  
Styrets leder og deltaker



Kaare Hanevold Gartneri ANS

Noteopplysninger for 2008

## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Revisor	2008
Kostnadsført revisjonshonorar,	0
herunder også bistand til å utarbeide likningspapirer utgjør:	16 750
Sum godtgjørelse til revisor	16 750 eks. mva.

## Note 3 Bundne midler

Bank skattetrekk er avsluttet da selskapet ikke har noen ansatte.

Selskapets tidligere kassekreditt er endret til ordinær driftskonto.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.08	6 427 520	0	0	6 427 520
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.08	6 427 520	0	0	6 427 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.08	2 804 869	0	0	2 804 869
Bokført verdi pr. 31.12.08	3 622 651	0	0	3 622 651
Årets avskrivninger	141 290	0	0	141 290
Økonomisk levetid	6 %			
Avskrivningsplan	Saldo			



<b>Note 6</b>	<b>Aksjetabell</b>	<b>Eierandel i %</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markeds verdi</b>
	LOG	0,00	1 000	200	200
	Lier Fruktlager	0,00	5 000	5 000	5 060
	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>5 200</b>	<b>5 260</b>



**Note 7 Eiere**

	<u>Andel</u>	<u>Egenkapital</u>
Øystein Hanevold	50 %	3 494 872
Kristian Hanevold	50 %	1 997 850
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>5 492 722</b>

**Note 8 Langsiktige fordringer og gjeld**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Langsiktig fordring:</b>		
Hanevold Gartneri AS	3 050 400	3 050 400
<b>Langsiktig gjeld:</b>		
Innovasjon Norge	0	35 334
Innovasjon Norge	148 960	167 580
Innovasjon Norge	134 320	145 360
Fokus bank	1 291 344	1 428 584
Gjensidige	49 800	74 700
<b>Sum</b>	<b>1 624 424</b>	<b>1 851 558</b>