



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 3 og 5
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 256 962	1 116 447
Sum inntekter		1 256 962	1 116 447
Kostnader			
Lønnskostnad		26 015	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 784	13 744
Annen driftskostnad		1 186 026	1 134 822
Sum kostnader		1 225 825	1 171 386
Driftsresultat		31 137	-54 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 671	15 024
Sum finansinntekter		24 671	15 024
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 671	15 024
Ordinært resultat før skattekostnad		55 808	-39 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 808	-39 915
Årsresultat		55 808	-39 915
Totalresultat		55 808	-39 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 808	-39 915
Sum overføringer og disponeringer		55 808	-39 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			13 784
Sum varige driftsmidler		0	13 784
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	13 784
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		138 721	96 658
Andre fordringer			10 650
Sum fordringer		138 721	107 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 692	701 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 692	701 201
Sum omløpsmidler		1 123 413	808 509
SUM EIENDELER		1 123 413	822 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 464	331 656
Sum opptjent egenkapital		387 464	331 656
Sum egenkapital		387 464	331 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		622 593	324 930
Sum avsetninger for forpliktelser		622 593	324 930
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 524	132 694
Annen kortsiktig gjeld		25 832	33 013
Sum kortsiktig gjeld		113 356	165 707
Sum gjeld		735 949	490 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 413	822 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525071

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 3 og 5
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 913 343 956
SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 256 962	1 116 447
Sum inntekter		1 256 962	1 116 447
Kostnader			
Lønnskostnad		26 015	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 784	13 744
Annen driftskostnad		1 186 026	1 134 822
Sum kostnader		1 225 825	1 171 386
Driftsresultat		31 137	-54 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 671	15 024
Sum finansinntekter		24 671	15 024
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 671	15 024
Ordinært resultat før skattekostnad		55 808	-39 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 808	-39 915
Årsresultat		55 808	-39 915
Totalresultat		55 808	-39 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 808	-39 915
Sum overføringer og disponeringer		55 808	-39 915



Organisasjonsnr: 913 343 956
SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	13 784
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	13 784
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		138 721	96 658
Andre fordringer			10 650
Sum fordringer		138 721	107 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		984 692	701 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 692	701 201
Sum omløpsmidler		1 123 413	808 509
SUM EIENDELER		1 123 413	822 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	387 464	331 656
Sum opptjent egenkapital	387 464	331 656
Sum egenkapital	387 464	331 656
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	622 593	324 930
Sum avsetninger for forpliktelseser	622 593	324 930
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 524	132 694
Annen kortsiktig gjeld	25 832	33 013
Sum kortsiktig gjeld	113 356	165 707
Sum gjeld	735 949	490 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 123 413	822 293



Organisasjonsnr: 913 343 956
SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3215.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26015.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Soltunet Munkvøll

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Soltunet Munkvoll

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		0	13 784
Sum anleggs midler	1	0	13 784
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		12 286	0
Andre fordringer		0	10 650
Forskuddsbetalte kostnader		126 435	96 658
Sum fordringer	2	138 721	107 308
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	984 692	701 201
SUM OMLØPSMIDLER		1 123 413	808 509
SUM EIENDELER		1 123 413	822 293
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		331 656	371 571
Årets resultat		55 808	-39 915
Sum opptjent egenkapital		387 464	331 656
SUM EGENKAPITAL		387 464	331 656
GJELD			
Avsetning vedlikehold		622 593	324 930
SUM AVSETNINGER	4	622 593	324 930
Leverandørgjeld		87 524	132 694
Forskudd fra kunder		3 012	10 193
Påløpte kostnader	5	22 820	22 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 356	165 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 413	822 293

TRONDHEIM / 2023,
Sameiet Soltunet Munkvoll

Bjame Engelbreth Møller
Styrets leder

Terje Moksnes
Styremedlem

Erling Konrad Bøhle
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Soltunet Munkvoll

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader Hus A		189 540	158 640	189 531	185 943
Felleskostnader Hus B		448 368	382 512	448 366	448 774
Felleskostnader Hus C		121 368	105 888	121 360	121 483
Felleskostnader lik fordeling		103 680	102 060	103 820	108 400
Kabel TV		123 444	116 964	123 444	135 756
Energi		69 996	75 012	70 000	77 000
Andre inntekter		16 248	15 708	16 250	18 000
Utfakturert fj.varme		169 992	150 012	170 000	170 000
Strømel-bil		14 326	9 651	0	0
SUMINNTEKTER		1 256 962	1 116 447	1 242 771	1 265 356
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	6	26 015	22 820	22 820	24 000
Innleide tjenester	7	111 299	144 789	154 600	150 000
Forretningsførsel	8	62 344	60 042	60 200	62 500
Revisjon	9	11 500	11 000	11 300	11 900
Forsikring		87 899	83 136	86 300	94 100
Strøm		68 534	79 839	70 000	77 000
Fjernvarme		165 868	194 216	170 000	170 000
Renhold		85 477	78 339	84 600	92 100
Kabel-TV		129 276	123 444	123 444	135 756
Reparasjon/vedlikehold	10	158 555	138 372	115 000	115 000
Vedlikeholdsavsetning	4	297 663	212 721	292 000	292 000
Kontorkostnader		3 375	4 872	8 500	9 000
Andre kostnader	11	4 235	4 052	14 000	14 000
Avskrivinger	1	13 784	13 744	13 757	0
SUMKOSTNADER		1 225 825	1 171 386	1 226 521	1 247 356
DRIFTSRESULTAT		31 137	-54 939	16 250	18 000
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		24 671	15 024	0	0
SUMFINANS	12	24 671	15 024	0	0
RESULTAT		55 808	-39 915	16 250	18 000
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		55 808	-39 915	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER	2022	2021
Oppussing av Stabbur		
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr 192 599	192 599
Tilgang	Kr 0	0
- Avgang	Kr 0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr 192 599	192 599
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr 178 815	165 071
Årets avskrivninger	Kr 13 784	13 744
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr 192 599	178 815
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr 13 784	27 528
Netto endringer ovenfor	Kr 13 784	13 744
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr 0	13 784

Rehabilitering av stabbur er ferdig avskrevet i 2022.

NOTE 2 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 12 286	0
Forskuddsbetalt kabel-tv t.o.m. 31.03.	Kr 36 488	30 699
Forskuddsbetalt renhold t.o.m. 31.03.	Kr 18 711	0
Fordring Telia kabel-tv t.o. m. 31.01. (betalt iht gammel avtale)	Kr 0	10 650
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 71 236	65 959
Sum fordringer	Kr 138 721	107 308

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	324 930	112 209
Årets avsetning	Kr	292 000	212 000
Årets renter vedlikeholdskonto	Kr	5 663	721
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	622 593	324 930

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2022	2021
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	22 820	22 820

NOTE 6 - LØNNKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Utbetalt mer i styrehonorar for 2021 enn avsatt, som vedtatt på årsmøtet.	Kr	3 195	0
Sum lønnskostnader	Kr	26 015	22 820

Sameiet har ingen ansatte. Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vintervedlikehold	Kr	60 685	100 135
Sommervedlikehold	Kr	46 348	40 742
Nøkkeloppbevaring/Rekvisisjonsavtale	Kr	4 266	3 912
Sum innleide tjenester	Kr	111 299	144 789

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	60 250	58 495
Forretningsførsel utover avtale, utfakturering elbil, årsoppgaver lønn	Kr	2 094	1 547
Sum forretningsførsel	Kr	62 344	60 042

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	11 500	11 000
Sum revisjon	Kr	11 500	11 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon. Revisjonsselskapet er Deloitte AS. Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	4 682	613
Vedlikehold bygninger	Kr	48 298	67 492
Vedlikehold heis	Kr	66 724	48 381
Utomhus	Kr	12 140	0
Beplantning	Kr	6 594	3 384
Avfall	Kr	351	0
Parkeringskjeller/garasje, service på port	Kr	13 933	1 224
Nøkler/sylinder, årskontroll	Kr	5 834	5 341
Ventilasjonsanlegg	Kr	0	11 938
Sum vedlikehold	Kr	158 555	138 372

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Bomiljø, servering, oppmerksomhet	Kr	740	626
Årsmøte	Kr	0	1 075
Bankgebyr	Kr	2 995	2 351
Kundekontroll	Kr	500	0
Sum andre kostnader	Kr	4 235	4 052

NOTE 12 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	13	3 553
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	16 016	2 310
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	8 642	9 161
Sum finans	Kr	24 671	15 024

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	1 123 413	808 509
- Kortsiktig gjeld	Kr	113 356	165 707
Disponible midler 31.12.	Kr	1 010 057	642 802

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



228 Årsregnskap...

Name Date
Moksnes, Terje 2023-03-12

Identification

 bankID™ Moksnes, Terje

Name Date
Bøhle, Erling Konrad 2023-03-13

Identification

 bankID™ Bøhle, Erling Konrad

Name Date
Møller, Bjarne Engelbreth 2023-03-13

Identification

 bankID™ Møller, Bjarne Engelbreth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Soltunet Munkvoll

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Soltunet Munkvolls årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (together, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](#) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: UYUJZ-VVDS-5EVBL-4708E-XHIE6-U00HZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 21. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-21 07:30:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYYUZ-VVDS-5EVB1-4708E-XHFIE6-UOQHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>