



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALAND INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Atle Hægeland
Rundåslia 13
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		40 044	18 639
Sum kostnader		40 044	18 639
Driftsresultat		-40 044	-18 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			750 000
Annen renteinntekt		59 080	10 461
Andre finansinntekter		64 742	135 037
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 413	
Sum finansinntekter		130 235	895 498
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		130 235	895 485
Ordinært resultat før skattekostnad		90 191	876 846
Skattekostnad	1	9 178	3 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 013	873 440
Årsresultat		81 013	873 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 013	873 440
Totalresultat		81 013	873 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 013	873 440
Sum overføringer og disponeringer		81 013	873 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		916 667	916 667
Aksjer		692 232	564 372
Sum finansielle anleggsmidler		1 608 898	1 481 038
Sum anleggsmidler		1 608 898	1 481 038
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 185 774	
Sum investeringer		1 185 774	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		587 267	1 814 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 267	1 814 116
Sum omløpsmidler		1 773 041	1 814 116
SUM EIENDELER		3 381 939	3 295 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (550 aksjer à kr 1 000)	2	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 816 261	2 735 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 816 261	2 735 248
Sum egenkapital	3	3 366 261	3 285 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	9 178	3 406
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		15 678	9 906
Sum gjeld		15 678	9 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 381 939	3 295 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325487

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALAND INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Atle Hægeland
Rundåslia 13
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 989 243 241
ALAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		40 044	18 639
Sum kostnader		40 044	18 639
Driftsresultat		-40 044	-18 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			750 000
Annen renteinntekt		59 080	10 461
Andre finansinntekter		64 742	135 037
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 413	
Sum finansinntekter		130 235	895 498
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		130 235	895 485
Ordinært resultat før skattekostnad		90 191	876 846
Skattekostnad	1	9 178	3 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 013	873 440
Årsresultat		81 013	873 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 013	873 440
Totalresultat		81 013	873 440
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 013	873 440
Sum overføringer og disponeringer		81 013	873 440



Organisasjonsnr: 989 243 241
ALAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	916 667	916 667
Aksjer	692 232	564 372
Sum finansielle anleggsmidler	1 608 898	1 481 038
Sum anleggsmidler	1 608 898	1 481 038

Omløpsmidler Varer

Investeringer Andre finansielle instrumenter

1 185 774
1 185 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	587 267	1 814 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	587 267	1 814 116
Sum omløpsmidler	1 773 041	1 814 116

SUM EIENDELER **3 381 939** **3 295 154**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (550 aksjer à kr 1 000)	2	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 816 261	2 735 248
Sum opptjent egenkapital		2 816 261	2 735 248

Sum egenkapital **3** **3 366 261** **3 285 248**

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	9 178	3 406
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		15 678	9 906
Sum gjeld		15 678	9 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 381 939	3 295 154



Organisasjonsnr: 989 243 241
ALAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Aland Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Penneo Dokumentnr.: KQIME-WXZM1-ECSSV-XLCK-3KLM0-POH16

Org.nr.: 989 243 241



Aland Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		40 044	18 639
Driftsresultat		-40 044	-18 639
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	750 000
Renteinntekter		59 080	10 461
Andre finansinntekter		64 742	135 037
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 413	0
Rentekostnader		0	13
Resultat av finansposter		130 235	895 485
Resultat før skattekostnad		90 191	876 846
Skattekostnad	1	9 178	3 406
Årets resultat		81 013	873 440
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 013	873 440
Sum overføringer		81 013	873 440

Penneo Dokumentnr: KQIME-WXZM1-ECSSV-XLCK-3KLM0-POH16



Aland Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		692 232	564 372
Aksjer i tilknyttet selskap		916 667	916 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 608 898	1 481 038
Sum anleggsmidler		1 608 898	1 481 038
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 185 774	0
Sum investeringer		1 185 774	0
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		587 267	1 814 116
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		587 267	1 814 116
Sum omløpsmidler		1 773 041	1 814 116
SUM EIENDELER		3 381 939	3 295 154



Aland Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (550 aksjer à kr 1 000)	2	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 816 261	2 735 248
Sum opptjent egenkapital		2 816 261	2 735 248
Sum egenkapital	3	3 366 261	3 285 248
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	9 178	3 406
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		15 678	9 906
Sum gjeld		15 678	9 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 381 939	3 295 154

Vennesla, 07.03.2024
Styret i Aland Invest AS

Atle Hægeland
Styrets leder

Penneo DokumentInokket: KQIME-WXZM1-ECSSV-XLLOK-3KLM0-POH16



Aland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedager samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og ant virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden. Konsernet samlet sett overstiger ikke grensen for små foretak, det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap. Uthytte inntektsføres i det året det blir besluttet udelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkene skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og netto. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	90 191	876 846
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-48 474	-861 363
Årets skattegrunnlag	41 717	15 483
Betalbar skatt	9 178	3 406

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	9 178	3 406
For mye avsatt tidl. År	-	-
Sum skattekostnad	9 178	3 406

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel	-	-	-

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	550	1 000	550 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Atle Hægeland (styreleder/daglig leder)	550	100 %
Totalt antall aksjer	550	100 %



Aland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	550 000	2 735 248	3 285 248
Tilleggsutbytte		-	-
Årets resultat	-	81 013	81 013
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>550 000</u>	<u>2 816 261</u>	<u>3 366 261</u>

Note 4 Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Hægeland

Styreleder

På vegne av: Aland Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-79122

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-07 11:25:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQIME-WXZMT-ECSSN-XLICK-3KLM0-POH16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Aland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aland Invest AS som viser et overskudd på NOK 81 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: B1XDY-FLZEO-3FG4M-OE577-XWY3F-BTLU7



Revisors beretning 2023 for Aland Invest AS



Mandal, 7. mars 2024
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: B1XDY-FLZEO-3FG4M-OE577-XWY3F-BTLU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Skedsmo

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1769852

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 11:28:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1XDY-FLZEO-3FG4M-OE577-XWY3F-BTLU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>