



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		162 034	112 014
Annen driftsinntekt		9 382	
Sum inntekter		171 416	112 014
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	3	588 827	626 484
Sum kostnader		596 227	633 884
Driftsresultat		-424 811	-521 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	
Sum finansinntekter		516	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			296 171
Sum finanskostnader			296 171
Netto finans		516	-296 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 294	-818 041
Skattekostnad på resultat	4	-93 345	-179 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 949	-638 072
Årsresultat	5	-330 949	-638 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 949	-638 072
Totalresultat		-330 949	-638 072
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-332 294	
Avsatt til annen egenkapital		1 345	-638 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-330 949	-638 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 921 962	7 532 142
Sum varige driftsmidler	2	27 921 962	7 532 142
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer		329 000	
Sum finansielle anleggsmidler		329 000	
Sum anleggsmidler	2, 6	28 250 962	7 532 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 544	
Andre kortsiktige fordringer	8	3 355 510	848 054
Sum fordringer		3 359 054	848 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 401 065	27 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 401 065	27 845
Sum omløpsmidler		9 760 119	875 899
SUM EIENDELER		38 011 081	8 408 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		264 274	264 274
Sum innskutt egenkapital		454 274	454 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345	
Sum opptjent egenkapital		1 345	
Sum egenkapital	5	455 619	454 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 486	22 107
Sum avsetninger for forpliktelser		22 486	22 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	8	21 802 001	6 625 001
Sum annen langsiktig gjeld		21 802 001	6 625 001
Sum langsiktig gjeld		21 824 487	6 647 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	15 520 007	1 184 450
Kortsiktig konserngjeld	8	167 469	
Annen kortsiktig gjeld		43 500	122 209
Sum kortsiktig gjeld		15 730 976	1 306 659
Sum gjeld		37 555 463	7 953 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 011 081	8 408 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491278

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 983 427 634
NESTTUNVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		162 034	112 014
Annen driftsinntekt		9 382	
Sum inntekter		171 416	112 014
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	3	588 827	626 484
Sum kostnader		596 227	633 884
Driftsresultat		-424 811	-521 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	
Sum finansinntekter		516	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			296 171
Sum finanskostnader			296 171
Netto finans		516	-296 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-93 345	-179 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 949	-638 072
Årsresultat	5	-330 949	-638 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 949	-638 072
Totalresultat		-330 949	-638 072
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-332 294	
Avsatt til annen egenkapital		1 345	-638 072
Sum overføringer og disponeringer		-330 949	-638 072



Organisasjonsnr: 983 427 634
NESTTUNVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		27 921 962	7 532 142
--------------	--	------------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	27 921 962	7 532 142
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		329 000	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		329 000	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		329 000	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler	2, 6	28 250 962	7 532 142
--------------------------	-------------	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	3 544	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	3 355 510	848 054
------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		3 359 054	848 054
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 401 065	27 845
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,		6 401 065	27 845
--------------------------	--	------------------	---------------

kontanter og lignende		6 401 065	27 845
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		9 760 119	875 899
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		38 011 081	8 408 041
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		90 000	90 000
----------	--	--------	--------



Annen innskutt egenkapital		264 274	264 274
Sum innskutt egenkapital		454 274	454 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345	
Sum opptjent egenkapital		1 345	
Sum egenkapital	5	455 619	454 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 486	22 107
Sum avsetninger for forpliktelser		22 486	22 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	8	21 802 001	6 625 001
Sum annen langsiktig gjeld		21 802 001	6 625 001
Sum langsiktig gjeld		21 824 487	6 647 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	15 520 007	1 184 450
Kortsiktig konserngjeld	8	167 469	
Annen kortsiktig gjeld		43 500	122 209
Sum kortsiktig gjeld		15 730 976	1 306 659
Sum gjeld		37 555 463	7 953 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 011 081	8 408 041



Organisasjonsnr: 983 427 634
NESTTUNVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesttunveien 100 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesttunveien 100 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PUU6P-GXCYH-6S3Y4-SFO5D-S6H0J-STTUN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. mai 2024
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PUU6P-GXCYH-6S3Y4-SFO5D-S6H0J-STTUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 12:45:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUU6P-GXCYH-653Y4-SF05D-S6H0J-STTUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Nesttunveien 100 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 52AJV-46ALN-WPK3W-8LO3B-TIS7V-E02N

Org.nr.: 983 427 634



Resultatregnskap			
Nesttunveien 100 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		162 034	112 014
Annen driftsinntekt		9 382	0
Sum driftsinntekter		171 416	112 014
Avskrivning av driftsmidler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	3	588 827	626 484
Sum driftskostnader		596 227	633 884
Driftsresultat		-424 811	-521 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	296 171
Resultat av finansposter		516	-296 171
Resultat før skattekostnad		-424 294	-818 041
Skattekostnad på resultat	4	-93 345	-179 969
Resultat		-330 949	-638 072
Årsresultat	5	-330 949	-638 072
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		332 294	0
Avsatt til annen egenkapital		1 345	-638 072
Sum overføringer		-330 949	-638 072

Perneo Dokumentnøkkel: 52AJV-46ALN-WPK3W-8LO3B-TIS7V-E02N



Balanse			
Nesttunveien 100 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 921 962	7 532 142
Sum varige driftsmidler	2	27 921 962	7 532 142
Andre langsiktige fordringer		329 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		329 000	0
Sum anleggsmidler	2, 6	28 250 962	7 532 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 544	0
Andre kortsiktige fordringer	8	3 355 510	848 054
Sum fordringer		3 359 054	848 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 401 065	27 845
Sum omløpsmidler		9 760 119	875 899
Sum eiendeler		38 011 081	8 408 041

Perneo Dokumentnøkkel: 52AJV-46ALN-WPK3W-8LO3B-TIS7V-E02N



Balanse			
Nesttunveien 100 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		264 274	264 274
Sum innskutt egenkapital		454 274	454 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345	0
Sum opptjent egenkapital		1 345	0
Sum egenkapital	5	455 619	454 274
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	22 486	22 107
Sum avsetning for forpliktelser		22 486	22 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	21 802 001	6 625 001
Sum annen langsiktig gjeld		21 802 001	6 625 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	15 520 007	1 184 450
Gjeld til selskap i samme konsern	8	167 469	0
Annen kortsiktig gjeld		43 500	122 209
Sum kortsiktig gjeld		15 730 976	1 306 659
Sum gjeld		37 555 463	7 953 767
Sum egenkapital og gjeld		38 011 081	8 408 041
Nesttun, Styret i Nesttunveien 100 AS			
_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør		_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder	
Nesttunveien 100 AS		Side 4	

Perneo Dokumentnr: 52AJV-46ALN-WPK3W-8LO3B-TIS7V-E02N



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektføring av leie skjer når leie opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Nesttunveien 100 AS er heleid datterselskap av To Kanten AS som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflate	Tekniske	Gatevarm	Prosjekt	Totalt
		r m.v.	installasjoner	e-anlegg		
Anskaffelseskost 01.01	278 227	40 000	60 000	167 000	7 145 947	7 691 174
Tilgang					20 397 220	20 397 220
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	278 227	40 000	60 000	167 000	27 543 167	28 088 394
Oppskrevet						
Akkumulerte avskr. 31.12.	47 562	13 468	38 400	67 007		166 437
Balanse pr. 31.12.	230 665	26 532	21 600	99 993	27 543 167	27 921 957
Årets avskrivninger		800	2 400	4 200		7 400
Avskrivningssats		2 %	4%	2,5%		

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost. Akkumulerte avskrivninger av råbygg består av avskrivninger gjort før 2008.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2023 er det påløpt godtgjørelse på kr. 3 209 400 for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 625.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 250.

Perneo Dokumentnøkkel: 52AJV-46ALN-WPK3W-8LO3B-TIS7V-E02N



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-93 724	-180 463
Endring i utsatt skatt	379	494
Skattekostnad ordinært resultat	-93 345	-179 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-424 294	-818 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 723	-2 247
Mottatt konsernbidrag	426 018	820 287
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 724	-180 463
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 724	180 463
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	102 210	100 486	-1 723
Sum	102 210	100 486	-1 723
Grunnlag for utsatt skatt	102 210	100 486	-1 723
Utsatt skatt (22 %)	22 486	22 107	-379

Perneo Dokumentnøkkel: 52AJV-46ALN-WPK3W-8LO3B-TIS7V-E02N



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	90 000	264 274	454 274
Årets resultat			-330 949	-330 949
Mottatt konsernbidrag			332 294	332 294
Pr 31.12.2023	100 000	90 000	265 619	455 619

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra To Kantene AS.

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskaper eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	3 544	0
Sum	3 544	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	426 018	820 287
Sum	426 018	820 287

Gjeld

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	21 802 001	6 625 001
Leverandørgjeld innen konsern	1 323 402	23 080
Annen kortsiktig gjeld konsern	210 969	96 171
Sum	23 336 372	6 744 252



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesttunveien 100 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Kanten AS	1 000	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: 52AJV-46ALN-WPK3W-8LO3B-TIS7V-E02N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Rune

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:51:13 UTC



Birkeland, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:51:13 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-14 13:09:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52AJV-46ALN-WPK3W-8LO3B-TIS7V-EI02N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>