



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 273 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA INVEST AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 29
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		355 730	33 531
Sum kostnader		355 730	33 531
Driftsresultat		-355 730	-33 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 970 000	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 350	
Annen renteinntekt		181 097	4 118
Annen finansinntekt		15 740 423	
Sum finansinntekter		19 089 870	4 504 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 641	
Annen finanskostnad		279	
Sum finanskostnader		81 920	
Netto finans		19 007 950	4 504 118
Ordinært resultat før skattekostnad		18 652 220	4 470 588
Skattekostnad på resultat		45 909	23 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 606 311	4 447 359
Årsresultat	3	18 606 311	4 447 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 606 311	4 447 359
Totalresultat		18 606 311	4 447 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 314 021	22 431 969
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	93 861 006	60 787 965
Sum finansielle anleggsmidler		110 175 027	83 219 934
Sum anleggsmidler		110 175 027	83 219 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 803 890	13 992 967
Sum fordringer		5 803 890	13 992 967
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 243 203	4 579 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 243 203	4 579 223
Sum omløpsmidler		9 047 093	18 572 190
SUM EIENDELER		119 222 120	101 792 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 400	32 400
Annen innskutt egenkapital		82 169 264	82 169 264
Sum innskutt egenkapital		82 201 664	82 201 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 975 593	13 369 282
Sum opptjent egenkapital		31 975 593	13 369 282
Sum egenkapital	3	114 177 257	95 570 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		45 909	23 229
Kortsiktig konserngjeld		4 998 954	6 197 949
Sum kortsiktig gjeld		5 044 863	6 221 178
Sum gjeld		5 044 863	6 221 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 222 120	101 792 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657586

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 273 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA INVEST AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 29
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 918 273 905
RØYNEBERGSLETTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		355 730	33 531
Sum kostnader		355 730	33 531
Driftsresultat		-355 730	-33 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 970 000	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 350	
Annen renteinntekt		181 097	4 118
Annen finansinntekt		15 740 423	
Sum finansinntekter		19 089 870	4 504 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 641	
Annen finanskostnad		279	
Sum finanskostnader		81 920	
Netto finans		19 007 950	4 504 118
Ordinært resultat før skattekostnad		18 652 220	4 470 588
Skattekostnad på resultat		45 909	23 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 606 311	4 447 359
Årsresultat	3	18 606 311	4 447 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 606 311	4 447 359
Totalresultat		18 606 311	4 447 359



Organisasjonsnr: 918 273 905
RØYNEBERGSLETTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	16 314 021	22 431 969
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	93 861 006	60 787 965
Sum finansielle anleggsmidler		110 175 027	83 219 934
Sum anleggsmidler		110 175 027	83 219 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 803 890	13 992 967
Sum fordringer		5 803 890	13 992 967

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 243 203	4 579 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 243 203	4 579 223

Sum omløpsmidler 9 047 093 18 572 190

SUM EIENDELER 119 222 120 101 792 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 32 400 32 400



Annen innskutt egenkapital		82 169 264	82 169 264
Sum innskutt egenkapital		82 201 664	82 201 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 975 593	13 369 282
Sum opptjent egenkapital		31 975 593	13 369 282
Sum egenkapital	3	114 177 257	95 570 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		45 909	23 229
Kortsiktig konserngjeld		4 998 954	6 197 949
Sum kortsiktig gjeld		5 044 863	6 221 178
Sum gjeld		5 044 863	6 221 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 222 120	101 792 124



Organisasjonsnr: 918 273 905
RØYNEBERGSLETTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Røynebergsetta Invest AS

Org.nr 918 273 905

Penneo Dokumentnøkkel: FXX7G-2CT18-XEFWU-U03N0-607CG-7ZPU1



Resultatregnskap Røynebergsetta Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		355 730	33 531
Sum driftskostnader		355 730	33 531
Driftsresultat		-355 730	-33 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 970 000	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 350	0
Annen renteinntekt		181 097	4 118
Annen finansinntekt		15 740 423	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 641	0
Annen finanskostnad		279	0
Resultat av finansposter		19 007 950	4 504 118
Resultat før skattekostnad		18 652 220	4 470 588
Skattekostnad på resultat		45 909	23 229
Årsresultat	3	18 606 311	4 447 359

Penneo Dokumentnøkkel: FXX7G-2CT18-XEFWU-U03N0-607CG-7ZPU1



Balanse
Røynebergsetta Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	16 314 021	22 431 969
Investeringer i aksjer og andeler	5	93 861 006	60 787 965
Sum finansielle anleggsmidler		110 175 027	83 219 934
Sum anleggsmidler		110 175 027	83 219 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 803 890	13 992 967
Sum fordringer		5 803 890	13 992 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 243 203	4 579 223
Sum omløpsmidler		9 047 093	18 572 190
Sum eiendeler		119 222 120	101 792 124

Penneo Dokumentnøkkel: FXX7G-2CT18-XEFWU-U03N0-607CG-7ZPU1



Balanse

Røynebergsetta Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 400	32 400
Annen innskutt egenkapital		<u>82 169 264</u>	<u>82 169 264</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>82 201 664</u>	<u>82 201 664</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>31 975 593</u>	<u>13 369 282</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>31 975 593</u>	<u>13 369 282</u>
Sum egenkapital	3	<u>114 177 257</u>	<u>95 570 946</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		4 998 954	6 197 949
Betalbar skatt		<u>45 909</u>	<u>23 229</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 044 863</u>	<u>6 221 178</u>
Sum gjeld		<u>5 044 863</u>	<u>6 221 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>119 222 120</u>	<u>101 792 124</u>

Sola, 28.06.2024

Olav Johan Nilsen
styreleder

Jens Arne Thorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FXX7G-2CT18-XEFWU-U03N0-607CG-7ZPU1



Noter 2023

Røynebergsetta Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2023 Røynebergsetta Invest AS

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	32 400	82 169 264	13 369 282	95 570 946
Årets resultat			18 606 311	18 606 311
Egenkapital 31.12	32 400	82 169 264	31 975 593	114 177 257

Note 4 Datterselskaper

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskaper				
Røynebergsetta 29 AS	Stavanger	100,0 %	18 242 704	1 331 758
West Communications AS	Stavanger	90,0 %	7 760 705	5 224 714
Sum			26 003 409	6 556 472
Sum verdipapirer			26 003 409	6 556 472

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Investering i aksjer og andeler i andre foretak	93 861 006	93 861 006
Sum	93 861 006	93 861 006

Penneo Dokumentnøkkel: FXX7G-2CT18-XEFWU-U03N0-607CG-7ZPU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Jens Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2873831

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-06 08:00:07 UTC



Nilsen, Olav Johan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2921792

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-08 09:18:10 UTC



Nilsen, Olav Johan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2921792

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-08 09:18:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXX7G-2CT18-XEFWU-U03N0-607CG-7ZPU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Røynebergsletta Invest AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røynebergsletta Invest AS som viser et overskudd på kr 18 606 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 28. juni 2024

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-08 22:50:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQ6BU-S6PGO-AEPG4-NYG7Y-3DUZ3-QFX8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>