



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 424 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB BOLIG AS
Forretningsadresse: Meierivegen 24
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 953	315 180
Annen driftsinntekt		2 729 208	2 888 539
Sum inntekter		2 805 161	3 203 719
Kostnader			
Varekostnad		36 736	11 800
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 466	30 466
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 774 834	994 667
Sum kostnader		2 840 036	1 036 933
Driftsresultat		-34 875	2 166 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 919	565
Sum finansinntekter		57 919	565
Annen rentekostnad		594	2 381
Annen finanskostnad		202	0
Sum finanskostnader		796	2 381
Netto finans		57 123	-1 816
Resultat før skattekostnad		22 248	2 164 970
Skattekostnad		4 939	411 770
Årsresultat		17 309	1 753 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		17 309	1 453 200
Sum overføringer og disponeringer		17 309	1 753 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 039 674	1 738 358
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 039 674	1 738 358
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 049 674	1 748 358
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		599 655	389 655
Sum varer		599 655	389 655
Fordringer			
Kundefordringer		153 228	0
Andre kortsiktige fordringer	3	40 000	2 250
Sum fordringer		193 228	2 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 281	2 195 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 281	2 195 750
Sum omløpsmidler		2 333 164	2 587 655
SUM EIENDELER		4 382 838	4 336 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	457 000	457 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		448 000	448 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 136 300	3 118 992
Sum opptjent egenkapital		3 136 300	3 118 992
Sum egenkapital		3 584 300	3 566 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		407 822	402 883
Sum avsetninger for forpliktelser		407 822	402 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		407 822	402 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 716	57 251
Betalbar skatt		0	8 887
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		390 716	366 138
Sum gjeld		798 538	769 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 382 838	4 336 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411939

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 424 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB BOLIG AS
Forretningsadresse: Meierivegen 24
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 424 706
MB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 953	315 180
Annen driftsinntekt		2 729 208	2 888 539
Sum inntekter		2 805 161	3 203 719
Kostnader			
Varekostnad		36 736	11 800
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 466	30 466
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 774 834	994 667
Sum kostnader		2 840 036	1 036 933
Driftsresultat		-34 875	2 166 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 919	565
Sum finansinntekter		57 919	565
Annen rentekostnad		594	2 381
Annen finanskostnad		202	0
Sum finanskostnader		796	2 381
Netto finans		57 123	-1 816
Resultat før skattekostnad		22 248	2 164 970
Skattekostnad		4 939	411 770
Årsresultat		17 309	1 753 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		17 309	1 453 200
Sum overføringer og disponeringer		17 309	1 753 200



Organisasjonsnr: 972 424 706
MB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 039 674	1 738 358
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 039 674	1 738 358
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 049 674	1 748 358
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		599 655	389 655
Sum varer		599 655	389 655
Fordringer			
Kundefordringer		153 228	0
Andre kortsiktige fordringer	3	40 000	2 250
Sum fordringer		193 228	2 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 281	2 195 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 281	2 195 750



Sum omløpsmidler	2 333 164	2 587 655	
SUM EIENDELER	4 382 838	4 336 013	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	457 000	457 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		448 000	448 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 136 300	3 118 992	
Sum opptjent egenkapital	3 136 300	3 118 992	
Sum egenkapital	3 584 300	3 566 992	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	407 822	402 883	
Sum avsetninger for forpliktelser	407 822	402 883	
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	0	0	
Sum langsiktig gjeld	407 822	402 883	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	390 716	57 251	
Betalbar skatt	0	8 887	
Utbytte	0	300 000	
Sum kortsiktig gjeld	390 716	366 138	
Sum gjeld	798 538	769 022	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 382 838	4 336 014	



Organisasjonsnr: 972 424 706
MB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1976938.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406668.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2083606.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48932.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2034674.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28466.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	9.00	1000.00	1.97%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MB BOLIG AS
972 424 706

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 953	315 180
Annen driftsinntekt		2 729 208	2 888 539
Sum driftsinntekter		2 805 161	3 203 719
Driftskostnader			
Varekostnad		-36 736	-11 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 466	-30 466
Annen driftskostnad		-2 774 834	-994 667
Sum driftskostnader		-2 840 036	-1 036 933
Driftsresultat		-34 875	2 166 786
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 919	565
Sum finansinntekter		57 919	565
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-594	-2 381
Annen finanskostnad		-202	0
Sum finanskostnader		-796	-2 381
Netto finans		57 123	-1 816
Resultat før skattekostnad		22 248	2 164 970
Skattekostnad		-4 939	-411 770
Årsresultat		17 309	1 753 200
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		17 309	1 453 200
Sum overføringer		17 309	1 753 200



MB BOLIG AS
972 424 706

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 039 674	1 738 358
Sum varige driftsmidler		2 039 674	1 738 358
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 049 674	1 748 358
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		599 655	389 655
Sum varer		599 655	389 655
Fordringer			
Kundefordringer		153 228	0
Andre kortsiktige fordringer	3	40 000	2 250
Sum fordringer		193 228	2 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 281	2 195 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 281	2 195 750
Sum omløpsmidler		2 333 164	2 587 655
SUM EIENDELER		4 382 838	4 336 013



MB BOLIG AS
972 424 706

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	457 000	457 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		448 000	448 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 136 300	3 118 992
Sum opptjent egenkapital		3 136 300	3 118 992
Sum egenkapital		3 584 300	3 566 992
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		407 822	402 883
Sum avsetning for forpliktelser		407 822	402 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 716	57 251
Betalbar skatt		0	8 887
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		390 716	366 138
Sum gjeld		798 538	769 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 382 838	4 336 013

AURE, 28.04.2025

Bjørn Egil Hauge
styrets leder / daglig leder

Leif Aukan
nestleder

Ole Tom Neraas
styremedlem



MB BOLIG AS
972 424 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MB BOLIG AS
972 424 706

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 976 938
Tilgang i året	406 668
Avgang i året	-300 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 083 606
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-48 932
Balanseført verdi per 31.12.	2 034 674
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 466

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	457	1 000	457 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGGKON AS	192	42,01	Ordinære
HAUGE BJØRN EGIL	64	14,00	Ordinære
HALTBAKK KURT OVE	64	14,00	Ordinære
AUKAN LEIF	64	14,00	Ordinære
NERAAS OLE TOM	64	14,00	Ordinære
MB BOLIG AS	9	1,97	Ordinære
Totalt antall aksjer	457	100	

Note 5 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	9	1 000	1,97



 BankID Signing
Kurt Ove Heltbakk (Mb Bolig AS)
2025-04-25

 BankID Signing
Ole Tom Neraas (Mb Bolig AS)
2025-04-25

 BankID Signing
Bjørn Hauge
2025-04-27

 BankID Signing
Leif Aukan (Mb Bolig AS)
2025-04-28

Arsoppgjør for

MB BOLIG AS

972424706

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



MB BOLIG AS
972 424 706

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 953	315 180
Annen driftsinntekt		2 729 208	2 888 539
Sum driftsinntekter		2 805 161	3 203 719
Driftskostnader			
Varekostnad		-36 736	-11 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 466	-30 466
Annen driftskostnad		-2 774 834	-994 667
Sum driftskostnader		-2 840 036	-1 036 933
Driftsresultat		-34 875	2 166 786
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 919	565
Sum finansinntekter		57 919	565
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-594	-2 381
Annen finanskostnad		-202	0
Sum finanskostnader		-796	-2 381
Netto finans		57 123	-1 816
Resultat før skattekostnad		22 248	2 164 970
Skattekostnad		25 187	-411 770
Årsresultat		47 434	1 753 200
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		47 434	1 453 200
Sum overføringer		47 434	1 753 200



MB BOLIG AS
972 424 706

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 039 674	1 738 358
Sum varige driftsmidler		2 039 674	1 738 358
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 049 674	1 748 358
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		599 655	389 655
Sum varer		599 655	389 655
Fordringer			
Kundefordringer		153 228	0
Andre kortsiktige fordringer	3	40 000	2 250
Sum fordringer		193 228	2 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 281	2 195 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 281	2 195 750
Sum omløpsmidler		2 333 164	2 587 655
SUM EIENDELER		4 382 838	4 336 013



MB BOLIG AS
972 424 706

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	457 000	457 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		448 000	448 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 166 426	3 118 992
Sum opptjent egenkapital		3 166 426	3 118 992
Sum egenkapital		3 614 426	3 566 992
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		377 697	402 883
Sum avsetning for forpliktelser		377 697	402 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 716	57 251
Betalbar skatt		0	8 887
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		390 716	366 138
Sum gjeld		768 413	769 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 382 838	4 336 013

Bjørn Egil Hauge
styrets leder / daglig leder

Leif Aukan
nestleder

Ole Tom Neraas
styremedlem



MB BOLIG AS
972 424 706

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MB BOLIG AS
972 424 706

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 976 938
Tilgang i året	406 668
Avgang i året	-300 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 083 606
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-48 932
Balanseført verdi per 31.12.	2 034 674
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 466

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	457	1 000	457 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGGKON AS	192	42,01	Ordinære
HAUGE BJØRN EGIL	64	14,00	Ordinære
HALTBAKK KURT OVE	64	14,00	Ordinære
AUKAN LEIF	64	14,00	Ordinære
NERAAS OLE TOM	64	14,00	Ordinære
MB BOLIG AS	9	1,97	Ordinære
Totalt antall aksjer	457	100	

Note 5 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	9	1 000	1,97