



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 113
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TOPPENHAUG HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggerlag
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lyngroth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 495 034	3 306 508
Sum inntekter		3 495 034	3 306 508
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 419	119 805
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 832 073	2 843 371
Sum kostnader		2 957 491	2 963 177
Driftsresultat		537 542	343 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	47 061	36 410
Sum finansinntekter		47 061	36 410
Annen rentekostnad	9	80 422	85 454
Sum finanskostnader		80 422	85 454
Netto finans		-33 361	-49 044
Ordinært resultat før skattekostnad		504 181	294 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 181	294 288
Årsresultat		504 182	294 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 572	6 992
Andre fordringer	10	24 235	504 923
Sum fordringer		51 807	511 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 208 743	1 511 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 208 743	1 511 788
Sum omløpsmidler		2 260 551	2 023 704
SUM EIENDELER		2 260 851	2 024 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 105 317	601 135
Sum opptjent egenkapital		1 105 317	601 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 105 317	601 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	925 697	1 196 247
Sum annen langsiktig gjeld		925 697	1 196 247
Sum langsiktig gjeld		925 697	1 196 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 849	143 547
Annen kortsiktig gjeld	15	116 987	83 075
Sum kortsiktig gjeld		229 837	226 622
Sum gjeld		1 155 534	1 422 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 851	2 024 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420476

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 113
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TOPPENHAUG HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggerlag
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lyngroth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 915 548 113
TOPPENHAUG HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 495 034	3 306 508
Sum inntekter		3 495 034	3 306 508
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 419	119 805
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 832 073	2 843 371
Sum kostnader		2 957 491	2 963 177
Driftsresultat		537 542	343 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	47 061	36 410
Sum finansinntekter		47 061	36 410
Annen rentekostnad	9	80 422	85 454
Sum finanskostnader		80 422	85 454
Netto finans		-33 361	-49 044
Ordinært resultat før skattekostnad		504 181	294 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 181	294 288
Årsresultat		504 182	294 288



Organisasjonsnr: 915 548 113
TOPPENHAUG HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 572 6 992

Andre fordringer

10 24 235 504 923

Sum fordringer

51 807 511 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11 2 208 743 1 511 788

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 208 743 1 511 788

Sum omløpsmidler

2 260 551 2 023 704

SUM EIENDELER

2 260 851 2 024 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 1 105 317 601 135

Sum opptjent egenkapital

1 105 317 601 135

Sum egenkapital

1 105 317 601 135

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14 925 697 1 196 247



Sum annen langsiktig gjeld		925 697	1 196 247
Sum langsiktig gjeld		925 697	1 196 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 849	143 547
Annen kortsiktig gjeld	15	116 987	83 075
Sum kortsiktig gjeld		229 837	226 622
Sum gjeld		1 155 534	1 422 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 851	2 024 004



Organisasjonsnr: 915 548 113
TOPPENHAUG HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Toppenhaug Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Toppenhaug Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: JG5JP-LCGMQ-80555-2QART-1V0LH-MLN10



Uavhengig revisors beretning - Toppenhaug Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JG5IP-LCGMQ-80555-2QART-1VOLH-MLN10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 07:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JG5IP-LCGMQ-80555-2QART-1V0LH-MLN1O

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Toppenhaug Huseierforening, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 129 072	2 977 497	3 128 000	3 230 000
Annen driftsinntekt	2	365 962	329 011	300 000	450 000
Sum inntekter		3 495 034	3 306 508	3 428 000	3 680 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	125 419	119 805	155 000	205 000
Kostnad lokaler	4	1 358 148	1 257 383	1 216 000	1 450 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	27 170	13 646	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold	6	282 747	455 237	400 000	400 000
Annen driftskostnad	7	1 164 008	1 117 105	1 178 000	1 178 000
Sum kostnader		2 957 491	2 963 177	2 949 000	3 283 000
Resultat før finansielle poster		537 543	343 331	479 000	397 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	47 061	36 410	10 000	40 000
Finanskostnad	9	80 422	85 454	100 000	100 000
Sum finansielle poster		-33 361	-49 043	-90 000	-60 000
Årsresultat		504 182	294 288	389 000	337 000

Toppenhaug Huseierforening



Balanse Toppenhaug Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		27 572	6 992
Andre fordringer	10	24 235	504 923
Sum fordringer		51 807	511 915
Bankinnskudd, kasse o.l	11	2 208 743	1 511 788
Sum omløpsmidler		2 260 551	2 023 704
Sum eiendeler		2 260 851	2 024 004

Toppenhaug Huseierforening



Balanse Toppenhaug Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 105 317	601 135
Sum egenkapital		1 105 317	601 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	925 697	1 196 247
Sum langsiktig gjeld		925 697	1 196 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 849	143 547
Forskudd innbetalinger		116 508	83 075
Annen kortsiktig gjeld	15	479	0
Sum kortsiktig gjeld		229 837	226 622
Sum gjeld		1 155 534	1 422 869
Sum egenkapital og gjeld		2 260 851	2 024 004

Toppenhaug Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Svein Lyngroth
Styreleder

Andreas Devold
Styremedlem

Wenche Marie Valdal
Styremedlem

Roger André Rooth
Styremedlem

Toppenhaug Huseierforening



Noter Toppenhaug Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 779 420	1 651 674	1 779 000	1 880 000
Tv/internett	979 668	967 965	979 000	980 000
Avdrag ordinære lån	270 156	285 102	270 000	270 000
Renter ordinære lån	99 828	72 756	100 000	100 000
Sum	3 129 072	2 977 497	3 128 000	3 230 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm el-bil	365 962	329 011	300 000	450 000
Sum	365 962	329 011	300 000	450 000



Noter Toppenhaug Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	3 500	0	30 000	30 000
Påløpte feriepenger	420	0	0	0
Styrehonorar	106 000	105 000	106 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	15 440	14 805	19 000	25 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	59	0	0	0
Sum	125 419	119 805	155 000	205 000

Ingen ansatte

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	460 051	458 899	459 000	530 000
Lys, varme, energi	490 468	477 053	347 000	500 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	69 025	68 949	70 000	70 000
Sommer- og vinterkostnader	338 604	252 483	340 000	350 000
Sum	1 358 148	1 257 383	1 216 000	1 450 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	13 646	0	0
Driftsmateriale	27 170	0	0	50 000
Sum	27 170	13 646	0	50 000

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	42 250	44 402	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	183 529	264 226	250 000	400 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	107 806	146 610	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	150 000	0
Forsikringsskadesaker	-50 838	0	0	0
Sum	282 747	455 237	400 000	400 000



Noter Toppenhaug Huseierforening

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	151 273	144 372	153 000	157 000
Porto og andre forsendelseskostnader	5 634	10 117	11 000	8 000
Elektroniske fellesavtaler	976 758	921 109	979 000	979 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	4 677	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	22 043	22 043	25 000	24 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	1 500	1 500
Bank og kortgebyrer	7 800	9 288	8 000	8 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	0	0
Sum	1 164 008	1 117 105	1 178 000	1 178 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	854	5 051	0	0
Renter plasseringskonto	46 207	31 359	10 000	40 000
Sum	47 061	36 410	10 000	40 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	80 422	85 454	100 000	100 000
Sum	80 422	85 454	100 000	100 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	24 235	504 923
Sum	24 235	504 923

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	920 109	468 560
Sparekonto Boligbanken	1 288 634	1 043 228
Sum	2 208 743	1 511 788



Noter Toppenhaug Huseierforening

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	601 135	306 847
Fra årets resultat	504 182	294 288
Sum annen egenkapital	1 105 317	601 135
Sum egenkapital	1 105 317	601 135

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	377 535	526 020
Gjeldsbrevlån	548 162	670 226
Sum	925 697	1 196 247



Noter Toppenhaug Huseierforening

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Nedgravd renovasjonsanlegg	Ladeanlegg el-bil
Lånenummer:	96660141313	96660141321
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	7.50 %	7.50 %
Betingelser:	Rente beregnes etterskuddsvis	Rente beregnes etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	31.10.2028	30.04.2027
Opprinnelig lånebeløp:	885 221	782 060
Lånesaldo 01.01:	670 226	526 020
Avdrag i perioden:	122 064	148 485
Lånesaldo 31.12:	548 162	377 535

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141313	136	4 031	548 216
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141321	136	2 776	377 536

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	59	0
Påløpte feriepenger	420	0
Sum	479	0

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 797 081	1 761 267
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	504 182	294 288
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-270 549	-258 474
Årets endring disponible midler	233 633	35 814
Disponible midler UB	2 030 714	1 797 081



Resultat og balanse med noter for Toppenhaug Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Toppenhaug Huseierforening

Styreleder	Svein Lyngroth (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Wenche Marie Valdal (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Andreas Devold (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Roger André Rooth (sign.)	20.03.2025