



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 516 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Torgsvingen 19
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 287	48 600
Sum inntekter		465 287	48 600
Kostnader			
Varekostnad		35 122	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 400	25 399
Annen driftskostnad	3	181 034	251 775
Sum kostnader		241 555	277 174
Driftsresultat		223 731	-228 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 240	132 705
Annen renteinntekt		428	6
Sum finansinntekter		143 668	132 712
Annen rentekostnad		115 443	140 872
Sum finanskostnader		115 443	140 872
Netto finans		28 224	-8 161
Ordinært resultat før skattekostnad		251 956	-236 735
Skattekostnad på ordinært resultat	8	55 430	-52 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 526	-184 675
Årsresultat		196 526	-184 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 526	-184 674
Totalresultat		196 526	-184 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 151	
Avsatt til annen egenkapital		144 375	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-184 675
Sum overføringer og disponeringer		196 526	-184 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 502	73 902
Sum varige driftsmidler	1	48 502	73 902
Sum anleggsmidler		48 502	73 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 389 709	1 389 709
Fordringer			
Kundefordringer		141 563	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 922 259	3 549 598
Sum fordringer		4 063 822	3 549 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 695	2 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 695	2 476
Sum omløpsmidler		5 472 226	4 941 783
SUM EIENDELER		5 520 728	5 015 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		922 363	922 363
Annen innskutt egenkapital		337 148	337 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 359 511	1 359 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 638	131 263
Sum opptjent egenkapital		275 638	131 263
Sum egenkapital	7	1 635 149	1 490 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	64 820	41 378
Sum avsetninger for forpliktelser		64 820	41 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 005 890
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 005 890
Sum langsiktig gjeld		2 064 820	2 047 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 799	12 902
Betalbar skatt		17 279	
Skyldig offentlige avgifter		30 426	1 927
Annen kortsiktig gjeld			6 525
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4, 5	1 743 255	1 456 289
Sum kortsiktig gjeld		1 820 759	1 477 643
Sum gjeld		3 885 579	3 524 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 520 728	5 015 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 000 000	2 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754643

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 516 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Torgsvingen 19
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 516 691
FAGERNES BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 287	48 600
Sum inntekter		465 287	48 600
Kostnader			
Varekostnad		35 122	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 400	25 399
Annen driftskostnad	3	181 034	251 775
Sum kostnader		241 555	277 174
Driftsresultat		223 731	-228 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 240	132 705
Annen renteinntekt		428	6
Sum finansinntekter		143 668	132 712
Annen rentekostnad		115 443	140 872
Sum finanskostnader		115 443	140 872
Netto finans		28 224	-8 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	55 430	-52 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 526	-184 675
Årsresultat		196 526	-184 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 526	-184 674
Totalresultat		196 526	-184 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 151	
Avsatt til annen egenkapital		144 375	
Overført fra annen egenkapital			-184 675
Sum overføringer og disponeringer		196 526	-184 675





Organisasjonsnr: 995 516 691
FAGERNES BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	48 502	73 902
Sum varige driftsmidler	1	48 502	73 902

Sum anleggsmidler 48 502 73 902

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	6	1 389 709	1 389 709

Fordringer

Kundefordringer		141 563	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 922 259	3 549 598
Sum fordringer		4 063 822	3 549 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 695	2 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 695	2 476

Sum omløpsmidler 5 472 226 4 941 783

SUM EIENDELER 5 520 728 5 015 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		922 363	922 363
Annen innskutt egenkapital		337 148	337 148
Sum innskutt egenkapital		1 359 511	1 359 511

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		275 638	131 263
Sum opptjent egenkapital		275 638	131 263



Sum egenkapital	7	1 635 149	1 490 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	64 820	41 378
Sum avsetninger for forpliktelser		64 820	41 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 005 890
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 005 890
Sum langsiktig gjeld		2 064 820	2 047 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 799	12 902
Betalbar skatt		17 279	
Skyldig offentlige avgifter		30 426	1 927
Annen kortsiktig gjeld			6 525
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4, 5	1 743 255	1 456 289
Sum kortsiktig gjeld		1 820 759	1 477 643
Sum gjeld		3 885 579	3 524 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 520 728	5 015 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 000 000	2 000 000



Organisasjonsnr: 995 516 691
FAGERNES BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

FAGERNES BOLIGBYGG AS

ORG.NR. 995 516 691

**INNHold:
RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER**



Resultatregnskap			
Fagernes Boligbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		465 287	48 600
Sum driftsinntekter		<u>465 287</u>	<u>48 600</u>
Varekostnad		35 122	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 400	25 399
Annen driftskostnad	3	181 034	251 775
Sum driftskostnader		<u>241 555</u>	<u>277 174</u>
Driftsresultat		<u>223 731</u>	<u>-228 574</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 240	132 705
Annen renteinntekt		428	6
Annen rentekostnad		115 443	140 872
Resultat av finansposter		<u>28 224</u>	<u>-8 161</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		251 956	-236 735
Skattekostnad på ordinært resultat	8	55 430	-52 060
Ordinært resultat		<u>196 526</u>	<u>-184 675</u>
Årsresultat		<u>196 526</u>	<u>-184 675</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		52 151	0
Avsatt til annen egenkapital		144 375	0
Overført fra annen egenkapital		0	184 675
Sum overføringer		<u>196 526</u>	<u>-184 675</u>



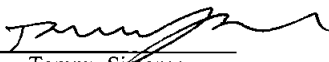
Balanse			
Fagernes Boligbygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 502	73 902
Sum varige driftsmidler	1	<u>48 502</u>	<u>73 902</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 502</u>	<u>73 902</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 389 709	1 389 709
Fordringer			
Kundefordringer		141 563	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 922 259	3 549 598
Sum fordringer		<u>4 063 822</u>	<u>3 549 598</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 695	2 476
Sum omløpsmidler		<u>5 472 226</u>	<u>4 941 783</u>
Sum eiendeler		<u>5 520 728</u>	<u>5 015 685</u>

**Balanse**

Fagernes Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		922 363	922 363
Annen innskutt egenkapital		337 148	337 148
Sum innskutt egenkapital		<u>1 359 511</u>	<u>1 359 511</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 638	131 263
Sum opptjent egenkapital		<u>275 638</u>	<u>131 263</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 635 149</u>	<u>1 490 774</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	64 820	41 378
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 005 890
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>2 005 890</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 799	12 902
Betalbar skatt		17 279	0
Skyldig offentlige avgifter		30 426	1 927
Annen kortsiktig gjeld		0	6 525
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4, 5	1 743 255	1 456 289
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 820 759</u>	<u>1 477 643</u>
Sum gjeld		<u>3 885 579</u>	<u>3 524 911</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 520 728</u>	<u>5 015 685</u>
Pantstillelser		2 000 000	2 000 000

Narvik den, 20.08.2021
Styret i Fagernes Boligbygg AS


Tommy Simonsen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2020

Fagernes Boligbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varelager

Selskapet oppfører boligblokker. Blokk 1 er ferdig, og siste leilighet er solgt i 2012. Grunnmur/tomtearbeider for Blokk 2 er påbegynt. Kostnader knyttet til dette er i regnskapet klassifisert som varelager.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel knyttet til framførbart underskudd er ført.



Noter til regnskapet for 2020

Fagernes Boligbygg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20			163 021	163 021
= Anskaffelseskost 31.12.20			163 021	163 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			114 519	114 519
= Bokført verdi 31.12.20			48 502	48 502
Årets ordinære avskrivninger			25 400	25 400
Økonomisk levetid		10 år	5 år	

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fagernes Boligbygg AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000
Sum	1000	100	100 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer er eid av TBS Invest AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er derfor ikke etablert pensjonsordning i samsvar med lov.

Honorar til selskapets revisor knyttet til ordinær revisjon for regnskapsåret 2020 utgjør kr 0,- eks. mva. Revisor er fravalgt i 2019.

Note 4 Kortsiktig gjeld konsernselskaper

Posten består av følgende:

Mellomr. TBS Eiendom AS kr. 1 676 395,-

**Noter til regnskapet for 2020****Fagernes Boligbygg AS****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**Lån fra selskap i samme konsern gjelder følgende konsernselskap:

TBS Eiendom AS, søsterselskap kr. 1 676 395,-

Lån til selskap i samme konsern gjelder følgende konsernselskap:

TSB Invest AS, morselskap kr. 3 339 041,-

TS Eiendom II AS, søsterselskap kr. 359 032,-

TS Eiendom II AS, søsterselskap kr. 51 504,-

Millejordnes Ind. område AS, søsterselskap kr. 63 998,-

Posten lån til selskap i samme konsern inngår i posten andre kortsiktige fordringer.

Note 6 Fordringer og gjeld / pantestillelse og garantier**Fordringer og gjeld:**

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0,-
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2 000 000,-

Pantestillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	2 000 000,-	Varer i arbeid	1 389 709,-

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	922 363	468 411	0	1 490 774
Pr 01.01.2020	100 000	922 363	468 411	0	1 490 774
Pr. 01.01.2020	100 000	922 363	468 411	0	1 490 774
Mottatt konsernbidrag			0		0
Årets resultat			144 375	0	144 375
Pr 31.12.2020	100 000	922 363	612 786	0	1 635 149

**Noter til regnskapet for 2020****Fagernes Boligbygg AS****Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 988	0
Endring i utsatt skatt	23 442	-52 060
Skattekostnad ordinært resultat	55 430	-52 060
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	251 956	-236 735
Permanente forskjeller	0	98
Endring i midlertidige forskjeller	25 398	104 684
Avgitt konsernbidrag	-66 860	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 952	0
Skattepliktig inntekt	78 542	-131 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 988	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 709	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 279	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	74 653	106 591	31 938
Fordringer	0	-61 536	-61 536
Gevinst – og tapskonto	219 985	274 982	54 997
Sum	294 638	320 036	25 398
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-131 952	-131 952
Grunnlag for utsatt skatt	294 638	188 084	-106 554
Utsatt skatt (22 %)	64 820	41 378	-23 442