



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALB FINANS AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	31 250	16 875
Sum kostnader		31 250	16 875
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 250</b>	<b>-16 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 183	399 444
Annen finansinntekt			1 938
Sum finansinntekter		180 183	401 382
Annen rentekostnad			398
Sum finanskostnader			398
<b>Netto finans</b>		<b>180 183</b>	<b>400 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 933</b>	<b>384 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 765	85 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 168</b>	<b>298 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 168</b>	<b>298 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 168</b>	<b>298 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til / fra annen egenkapital		116 168	298 654
Sum overføringer og disponeringer		116 168	298 654



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring samarbeidende selskap	2	6 167 969	6 067 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 167 969</b>	<b>6 067 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 167 969</b>	<b>6 067 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 342	65 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 342</b>	<b>65 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 342</b>	<b>65 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 196 311</b>	<b>6 132 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 aksje à 1.500.000,-)	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	6 535	6 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 506 535</b>	<b>1 506 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 645 011	4 528 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 645 011</b>	<b>4 528 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 151 546</b>	<b>6 035 378</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	32 765	85 455
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 765</b>	<b>97 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 765</b>	<b>97 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 196 311</b>	<b>6 132 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALB FINANS AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 633 932  
ALB FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	31 250	16 875
Sum kostnader		31 250	16 875
<b>Driftsresultat</b>		-31 250	-16 875
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180 183	399 444
Annen finansinntekt			1 938
Sum finansinntekter		180 183	401 382
Annen rentekostnad			398
Sum finanskostnader			398
<b>Netto finans</b>		180 183	400 984
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		148 933	384 109
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 765	85 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		116 168	298 654
<b>Årsresultat</b>		116 168	298 654
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		116 168	298 654
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til / fra annen egenkapital		116 168	298 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		116 168	298 654



Organisasjonsnr: 990 633 932  
ALB FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring samarbeidende selskap	2	6 167 969	6 067 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 167 969</b>	<b>6 067 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 167 969</b>	<b>6 067 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	28 342	65 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 342</b>	<b>65 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 342</b>	<b>65 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 196 311</b>	<b>6 132 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 aksje à 1.500.000,-)	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	6 535	6 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 506 535</b>	<b>1 506 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 645 011	4 528 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 645 011</b>	<b>4 528 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 151 546</b>	<b>6 035 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		32 765	85 455
Annen kortsiktig gjeld	1	12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 765</b>	<b>97 455</b>



Sum gjeld	44 765	97 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 196 311	6 132 833



Organisasjonsnr: 990 633 932  
ALB FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**ALB Finans AS**

**Foretaksnr. 990633932**



ALB Finans AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	31 250	16 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 250</b>	<b>16 875</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 250)</b>	<b>(16 875)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		180 183	399 444
Annen finansinntekt		0	1 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 183</b>	<b>401 382</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>398</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>180 183</b>	<b>400 984</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>148 933</b>	<b>384 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 765	85 455
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>116 168</b>	<b>298 654</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>116 168</b>	<b>298 654</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer til / fra annen egenkapital		116 168	298 654
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>116 168</b>	<b>298 654</b>

Årsregnskap for ALB Finans AS

Organisasjonsnr. 990633932



## ALB Finans AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring samarbeidende selskap	2	6 167 969	6 067 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 167 969</b>	<b>6 067 614</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 167 969</b>	<b>6 067 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 342	65 219
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 342</b>	<b>65 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 196 311</b>	<b>6 132 833</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 aksje à 1.500.000,-)	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	6 535	6 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 506 535</b>	<b>1 506 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 645 011	4 528 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 645 011</b>	<b>4 528 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 151 546</b>	<b>6 035 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	32 765	85 455
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 765</b>	<b>97 455</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>44 765</b>	<b>97 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 196 311</b>	<b>6 132 833</b>

Oslo, 24.05.2022  
Styret i ALB Finans ASAnne Lise Braathen  
Styrets leder  
Jens Petter Rønning  
Daglig leder



## ALB Finans AS, foretaksnr. NO 990633932

### NOTER TIL REGNSKAP 2021

#### Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små selskaper og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Note 1 - Skatter

##### Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat for skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	148 933	384 109
Permanente forskjeller	-	4 324
Skattepliktig inntekt	<u>148 933</u>	<u>388 433</u>
Betalbar skatt 22%	32 765	85 455

#### Note 2 - Fordring samarbeidende selskap

Braathen Eiendom Holding AS 6 167 969  
herav inntektsførte renter kr 180 183,-

#### Note 3 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	1 500 000	6 535	-	4 528 843	6 035 378
Årets resultat				116 168	116 168
Egenkapital 31.12.21	<u>1 500 000</u>	<u>6 535</u>	<u>-</u>	<u>4 645 011</u>	<u>6 151 546</u>

Aksjekapitalen er NOK 1.500.000,- fordelt på 1 aksje à NOK 1.500.000,-

Aksjonærer	Antall aksjer i % av aksjekapitalen	
Anne Lise Braathen	<u>1</u>	<u>100</u>

#### Note 4 - Honoarer og godtgjørelse

Revisjonshonorar 31 250  
herav lovbestemt revisjon kr 22.500

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder  
Det er ikke utbetalt styrehonorar  
Selskapet har ingen ansatte

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten inngår ingen bundne innskudd.

24.05.2022  
Regnskap/2021ALBFinansnoter.xlsx



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i ALB Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert ALB Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for ALB Finans AS



Oslo, 24. mai 2022  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
Statsautorisert revisor