



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 331  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MARKEGATA 46 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Holme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	396 272	386 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 272</b>	<b>386 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	8 295	16 590
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	316 809	434 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 104</b>	<b>450 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 168</b>	<b>-64 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 550</b>	<b>12 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 550</b>	<b>12 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 168</b>	<b>-64 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 168</b>	<b>-64 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 718</b>	<b>-52 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		20 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 718	-52 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 718</b>	<b>-52 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 851	68 063
Andre fordringer		1 123	8 275
Sum fordringer		84 974	76 338
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 018	278 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 018	278 929
Sum omløpsmidler		415 992	355 267
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 992</b>	<b>355 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 549	142 831
Sum opptjent egenkapital		223 549	142 831
Sum egenkapital		223 549	142 831
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 005	26 390
Skyldige offentlige avgifter		1 060	6 670
Annen kortsiktig gjeld		88 377	179 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 443</b>	<b>212 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 443</b>	<b>212 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 992</b>	<b>355 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 331  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MARKEGATA 46 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Holme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 914 574 331  
MARKEGATA 46 SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	396 272	386 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 272</b>	<b>386 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	8 295	16 590
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	316 809	434 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 104</b>	<b>450 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 168</b>	<b>-64 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 550</b>	<b>12 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 550</b>	<b>12 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 168</b>	<b>-64 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 718</b>	<b>-52 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		20 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 718	-52 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 718</b>	<b>-52 307</b>



Organisasjonsnr: 914 574 331  
MARKEGATA 46 SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 851	68 063
Andre fordringer		1 123	8 275
Sum fordringer		84 974	76 338
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 018	278 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 018	278 929
Sum omløpsmidler		415 992	355 267
SUM EIENDELER		415 992	355 267
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 549	142 831
Sum opptjent egenkapital		223 549	142 831
Sum egenkapital		223 549	142 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 005	26 390
Skyldige offentlige avgifter		1 060	6 670
Annen kortsiktig gjeld		88 377	179 377
Sum kortsiktig gjeld		192 443	212 436
Sum gjeld		192 443	212 436



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

415 992

355 267



Organisasjonsnr: 914 574 331  
MARKEGATA 46 SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	7500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 MARKEGATA 46 SAMEIGE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	374 192	374 192	374 189	374 189
Andre inntekter	2	22 080	12 080	12 080	12 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 272</b>	<b>386 272</b>	<b>386 269</b>	<b>386 269</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	7 500	15 000	15 000	7 500
Arbeidsgiveravgift		795	1 590	530	530
Felles strøm og varme		51 813	87 059	90 000	90 000
Festeavgift	5	0	30 000	30 000	0
Andre driftskostnader	6	96 865	93 912	88 080	92 080
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 788	6 173	12 000	12 000
Vedlikehold	8	45 486	88 351	4 000	4 000
Forretningsførsel	9	44 136	43 008	45 100	46 415
Revisjonshonorar		5 938	5 938	10 000	6 100
Andre konsulenthonorar		4 408	18 363	0	0
Forsikring		64 375	61 450	66 400	70 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 104</b>	<b>450 842</b>	<b>361 110</b>	<b>329 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 168</b>	<b>-64 570</b>	<b>25 159</b>	<b>56 834</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 123	4 075	0	0
Finansinntekter		8 427	8 188	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 550</b>	<b>12 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>9 550</b>	<b>12 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>80 718</b>	<b>-52 307</b>	<b>25 159</b>	<b>56 834</b>
Overført til/fra annen egenkapital		60 718	-52 307	0	0
Overført til/fra andre fond		20 000	0	20 000	20 000

8126 MARKEGATA 46 SAMEIGE



**BALANSE 2020 MARKEGATA 46 SAMEIGE**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddbetalte kostnader	83 851	68 063
Andre fordringer	1 123	8 275
<b>Sum fordringer</b>	<b>84 974</b>	<b>76 338</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	331 018	278 929
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>331 018</b>	<b>278 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>415 992</b>	<b>355 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>415 992</b>	<b>355 267</b>

**8126 MARKEGATA 46 SAMEIGE**



## BALANSE 2020 MARKEGATA 46 SAMEIGE

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	143 549	82 831
Andre fond	80 000	60 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>223 549</b>	<b>142 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>223 549</b>	<b>142 831</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	12 724	17 237
Leverandørgjeld	103 005	26 390
Skyldig off. myndigheter	1 060	6 670
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	65 653	152 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>192 443</b>	<b>212 436</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>192 443</b>	<b>212 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>415 992</b>	<b>355 267</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne Holme  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Solfrid Vårdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Henrik Standal  
Styremedlem

8126 MARKEGATA 46 SAMEIGE



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	374 192	374 192	374 189	374 189
<b>Sum</b>	<b>374 192</b>	<b>374 192</b>	<b>374 189</b>	<b>374 189</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3850 Service ventilasjonsanlegg	12 080	12 080	12 080	12 080
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 080</b>	<b>12 080</b>	<b>12 080</b>	<b>12 080</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	7 500	10 000	15 000	7 500
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>7 500</b>

### Note 5 - Festeavgift

Tomten er et fremfeste ihht tinglyst kontrakt av 17.11.2014. Festeavgift for 12 måneder i 2019 er kr 30.000. Festeavgiften reguleres hvert 10. år. Festeavtalen gjelder for 99 år.



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	2 400	1 000	0	0
6326 Snømaking og brøyting	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	27 011	33 963	22 000	26 000
6370 Garasjer	0	2 200	0	0
6372 Heis	27 379	18 559	23 500	23 500
6374 Ventilasjon	14 250	12 630	12 080	12 080
6390 Andre driftskostnader	14 378	0	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 678	11 178	14 000	14 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	0	1 502	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 783	1 560	1 500	1 500
7779 Andre gebyr	70	50	0	0
7782 Kostnader bomiljø	916	1 300	0	0
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
<b>Sum</b>	<b>96 865</b>	<b>93 912</b>	<b>88 080</b>	<b>92 080</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	6 173	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 788	0	2 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>3 788</b>	<b>6 173</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 655	76 399	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 490	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	36 341	6 423	4 000	4 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	5 530	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 486</b>	<b>88 351</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	44 136	43 008	45 100	46 415
<b>Sum</b>	<b>44 136</b>	<b>43 008</b>	<b>45 100</b>	<b>46 415</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>142 831</b>	<b>195 138</b>
Periodens resultat	80 718	-52 307

8126 MARKEGATA 46 SAMEIGE



**Noter til regnskapet**

2020

2019

**Note 10 - Disponible midler**

Endring disp midler i perioden	80 718	-52 307
Sum disponible midler	223 549	142 831

**8126 MARKEGATA 46 SAMEIGE**



Resultat og balanse med noter for MARKEGATA 46 SAMEIGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For MARKEGATA 46 SAMEIGE**

Styreleder	Bjarne Holme (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Jan Henrik Standal (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Solfrid Vårdal (sign.)	18.05.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Markegata 46 Sameige

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Markegata 46 Sameiges årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YEC50-024YK-EX5TQ-38EJE-XJ0EP-1WJXU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Markegata 46 Sameige

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 18. mai 2021  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YEC50-024YK-EX5TQ-38EJE-XJ0EP-1WJXU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2021-05-19 13:10:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: YEC50-024YK-EX51Q-38EJE-XJ0EP-1WJXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>