



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 569 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	68 432	64 626
Sum kostnader		68 432	64 626
Driftsresultat		-68 432	-64 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		57 062	65 490
Sum finanskostnader		57 062	65 490
Netto finans		-57 062	-65 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 494	-130 093
Skattekostnad	8	-27 609	-28 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 885	-101 472
Årsresultat		-97 885	-101 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 885	-101 472
Totalresultat		-97 885	-101 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 885	-101 472
Sum overføringer og disponeringer		-97 885	-101 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	346 419	318 810
Sum immaterielle eiendeler		346 419	318 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 970 000	3 970 000
Anlegg under utførelse		780 424	780 424
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 750 424	4 750 424
Sum anleggsmidler		5 096 843	5 069 234
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 828	52 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 828	52 258
Sum omløpsmidler		34 828	52 258
SUM EIENDELER		5 131 671	5 121 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	51 170	51 170
Overkurs		2 779 820	2 779 820
Sum innskutt egenkapital		2 830 990	2 830 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-89 201	8 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-89 201	8 684
Sum egenkapital	6	2 741 789	2 839 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 385 376	2 278 314
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 376	2 278 314
Sum langsiktig gjeld		2 385 376	2 278 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 506	3 504
Sum kortsiktig gjeld		4 506	3 504
Sum gjeld		2 389 882	2 281 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 131 671	5 121 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336482

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 569 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 913 569 784
DAL BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	68 432	64 626
Sum kostnader		68 432	64 626
Driftsresultat		-68 432	-64 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		57 062	65 490
Sum finanskostnader		57 062	65 490
Netto finans		-57 062	-65 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 494	-130 093
Skattekostnad	8	-27 609	-28 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 885	-101 472
Årsresultat		-97 885	-101 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 885	-101 472
Totalresultat		-97 885	-101 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 885	-101 472
Sum overføringer og disponeringer		-97 885	-101 472



Organisasjonsnr: 913 569 784
DAL BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	346 419	318 810
Sum immaterielle eiendeler		346 419	318 810

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 970 000	3 970 000
Anlegg under utførelse		780 424	780 424
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 750 424	4 750 424

Sum anleggsmidler		5 096 843	5 069 234
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 828	52 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 828	52 258

Sum omløpsmidler		34 828	52 258
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 131 671	5 121 492
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	51 170	51 170
Overkurs		2 779 820	2 779 820
Sum innskutt egenkapital		2 830 990	2 830 990

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-89 201	8 684
Sum opptjent egenkapital		-89 201	8 684

Sum egenkapital	6	2 741 789	2 839 674
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	2 385 376	2 278 314
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 376	2 278 314
Sum langsiktig gjeld		2 385 376	2 278 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 506	3 504
Sum kortsiktig gjeld		4 506	3 504
Sum gjeld		2 389 882	2 281 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 131 671	5 121 492



Organisasjonsnr: 913 569 784
DAL BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Frank Sulebakk
2022-01-11

 Legally signed by
Peter Henrik Svarstad
2022-01-11

DAL BUTIKKEIENDOM AS

Årsregnskap

2021

Dal Butikkeiendom AS

Org.nr: 913 569 784

Olav Selvaags Plass 5,
0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



Dal Butikkeiendom AS		Resultatregnskap	
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	7	68 432	64 626
SUM DRIFTSKOSTNADER		68 432	64 626
DRIFTSRESULTAT		-68 432	-64 626
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		0	23
Rentekostnader		-57 062	-65 490
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-57 062	-65 467
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-125 494	-130 093
Skattekostnad	8	27 609	28 621
ÅRSRESULTAT		-97 885	-101 472
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-97 885	-101 472
SUM OVERFØRINGER		-97 885	-101 472



Dal Butikkeiendom AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	346 419	318 810
Sum immaterielle eiendeler		346 419	318 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 970 000	3 970 000
Anlegg under utførelse		780 424	780 424
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 750 424	4 750 424
SUM ANLEGGSMIDLER		5 096 843	5 069 234
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 828	52 258
SUM OMLØPSMIDLER		34 828	52 258
SUM EIENDELER		5 131 671	5 121 492



Dal Butikkeiendom AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	51 170	51 170
Overkurs		2 779 820	2 779 820
Sum innskutt egenkapital		2 830 990	2 830 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-89 201	8 684
Sum opptjent egenkapital		-89 201	8 684
SUM EGENKAPITAL	6	2 741 789	2 839 674
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 385 376	2 278 314
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 376	2 278 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 506	3 504
Sum kortsiktig gjeld		4 506	3 504
SUM GJELD		2 389 882	2 281 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 131 671	5 121 492
Oslo den, 11.01.2022			
<u>Frank Sulebakk</u> Styrets leder		<u>Peter Henrik Svarstad</u> Styremedlem / daglig leder	
Dal Butikkeiendom AS		Side 3	



DAL BUTIKKEIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende kr	Aksjekapital
Ordinære aksjer	852 826	0,0600	51 170

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
L.A Lund AS	426 413	50 %
REMA Etablering Oslo/Østlandet AS	426 413	50 %
Totalt antall aksjer	852 826	100 %

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Anlegg u utf	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	3 970 000	780 424	4 750 424
Tilgang / avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 970 000	780 424	4 750 424
Akkumulert avskrivning 31.12	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12	3 970 000	780 424	4 750 424
Årets avskrivninger	-	-	-

Noter side 1 av 2 sider.



Note 4 Fordringer / gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til eiere. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan. Lånene renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 2%.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har pr 31.12 ikke pantheftelser eller garantiansvar.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek	Sum
egenkapital 1.1	51 170	2 779 820	8 684	2 839 674
Årets resultat			-97 885	-97 885
Egenkapital pr 31.12	51 170	2 779 820	-89 201	2 741 789

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Note 8 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020	
Resultat før skatter	-125 494	-130 093	
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattepliktig resultat	-125 494	-130 093	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020	
Årets betalbar skatt	-	-	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-27 609	-28 620	
Sum årets skattekostnad	-27 609	-28 620	
Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	1 574 630	1 449 136	-125 494
Balansført utsatt skattefordel, 22% herav	346 419	318 810	-27 609

Noter side 2 av 2 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Dal Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dal Butikkeiendom AS som viser et underskudd på kr 97.885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Dal Butikkeiendomet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. januar 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad
statsautorisert revisor