



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 487 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 88
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonyslas Alexander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 985	391 095
Sum inntekter		433 985	391 095
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 000	124 000
Annen driftskostnad	2	95 397	76 650
Sum kostnader		219 397	200 650
Driftsresultat		214 588	190 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 394
Sum finansinntekter			5 394
Annen rentekostnad		260 206	229 709
Sum finanskostnader		260 206	229 709
Netto finans		-260 206	-224 315
Resultat før skattekostnad		-45 619	-33 870
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-45 619	-33 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 619	-33 870
Totalresultat		-45 619	-33 870
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-45 619	-33 870
Sum overføringer og disponeringer		-45 619	-33 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 954 356	1 988 656
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 208 505	1 298 205
Sum varige driftsmidler	1	3 162 861	3 286 861
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 063	12 063
Sum finansielle anleggsmidler		12 063	12 063
Sum anleggsmidler		3 174 924	3 298 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	
Sum fordringer		23 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 722	25 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 722	25 160
Sum omløpsmidler		38 722	25 160
SUM EIENDELER		3 213 645	3 324 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		609 337	563 719
Sum opptjent egenkapital		-609 337	-563 719
Sum egenkapital		-579 337	-533 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 313 728	3 410 562
Øvrig langsiktig gjeld	2	336 573	309 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 301	3 720 019
Sum langsiktig gjeld		3 650 301	3 720 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	
Skyldig offentlige avgifter		28 976	29 609
Annen kortsiktig gjeld		112 518	108 174
Sum kortsiktig gjeld		142 682	137 783
Sum gjeld		3 792 983	3 857 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 213 645	3 324 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373859

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 487 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 88
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antonyslas Alexander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 487 526
MARGARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 985	391 095
Sum inntekter		433 985	391 095
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	124 000	124 000	
Annen driftskostnad	2	95 397	76 650
Sum kostnader		219 397	200 650
Driftsresultat		214 588	190 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 394
Sum finansinntekter			5 394
Annen rentekostnad		260 206	229 709
Sum finanskostnader		260 206	229 709
Netto finans		-260 206	-224 315
Resultat før skattekostnad		-45 619	-33 870
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-45 619	-33 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 619	-33 870
Totalresultat		-45 619	-33 870
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-45 619	-33 870
Sum overføringer og disponeringer		-45 619	-33 870



Organisasjonsnr: 924 487 526
MARGARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 954 356	1 988 656
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 208 505	1 298 205
Sum varige driftsmidler	1	3 162 861	3 286 861

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 063	12 063
Sum finansielle anleggsmidler		12 063	12 063
Sum anleggsmidler		3 174 924	3 298 924

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 000	
Sum fordringer		23 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 722	25 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 722	25 160

Sum omløpsmidler **38 722** **25 160**

SUM EIENDELER **3 213 645** **3 324 083**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		609 337	563 719
Sum opptjent egenkapital		-609 337	-563 719
Sum egenkapital		-579 337	-533 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 313 728	3 410 562
Øvrig langsiktig gjeld	2	336 573	309 457
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 301	3 720 019
Sum langsiktig gjeld		3 650 301	3 720 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	
Skyldig offentlige avgifter		28 976	29 609
Annen kortsiktig gjeld		112 518	108 174
Sum kortsiktig gjeld		142 682	137 783
Sum gjeld		3 792 983	3 857 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 213 645	3 324 083



Organisasjonsnr: 924 487 526
MARGARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Margaret Eiendom AS

Org.nr.: 924 487 526



Bekreftelse

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 04.04.2025 til selvangivelse 2024 med vedlegg for Margaret Eiendom ASd. Undertegnede bekrefter at regnskapsfører er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene er riktige og fullstendige, og klare for elektronisk innsending.

Regnskapsbyrået vil bistå med elektronisk signering og innsending til skatteetaten.

Egersund 04.04.2025

for Fullmaktsgiver

Antonylas Alexander



**Referat
STYREMØTE**

Margaret Eiendom AS

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap utarbeidet av daglig leder.

Vedtak: Styret i Margaret Eiendom AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2024 uten endringer.

EGERSUND 04.04.2025

Antonylas Alexander



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Margaret Eiendom AS
924 487 526**

Den 04.04.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

FØLGENDE BESLUTNINGER BLE TRUFFET:

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og underskuddet går mot udekket tap.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

EGERSUND 04.04.2025

Antonyslas Alexander



Resultatregnskap

Margaret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		433 985	391 095
Sum driftsinntekter		433 985	391 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 000	124 000
Annen driftskostnad	2	95 397	76 650
Sum driftskostnader		219 397	200 650
Driftsresultat		214 588	190 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5 394
Annen rentekostnad		260 206	229 709
Resultat av finansposter		-260 206	-224 315
Resultat før skattekostnad		-45 619	-33 870
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-45 619	-33 870
Årsresultat		-45 619	-33 870
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		45 619	33 870
Sum overføringer		-45 619	-33 870



Balanse Margaret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 954 356	1 988 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 208 505	1 298 205
Sum varige driftsmidler	1	3 162 861	3 286 861
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 063	12 063
Sum finansielle anleggsmidler		12 063	12 063
Sum anleggsmidler		3 174 924	3 298 924
Omløpsmidler			
Kundefordringer		23 000	0
Sum fordringer		23 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 722	25 160
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 722	25 160
Sum omløpsmidler		38 722	25 160
Sum eiendeler		3 213 645	3 324 083



Balanse
Margaret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-609 337	-563 719
Sum opptjent egenkapital		<u>-609 337</u>	<u>-563 719</u>
Sum egenkapital		<u>-579 337</u>	<u>-533 719</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 313 728	3 410 562
Øvrig langsiktig gjeld	2	336 573	309 457
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 650 301</u>	<u>3 720 019</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 188	0
Skyldig offentlige avgifter		28 976	29 609
Annen kortsiktig gjeld		112 518	108 174
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 682</u>	<u>137 783</u>
Sum gjeld		<u>3 792 983</u>	<u>3 857 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 213 645</u>	<u>3 324 083</u>

04.04.2025
Styret i Margaret Eiendom AS

Antonyslas Alexander
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Korona har ikke hatt påvirkning av betydning på driften i den grad, at det har betydning for fortsatt drift vurdering.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 153 756	1 667 205	3 820 961
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 153 756	1 667 205	3 820 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	199 400	458 700	658 100
= Bokført verdi 31.12.24	1 954 356	1 208 505	3 162 861
Årets ordinære avskrivninger	34 300	89 700	124 000
Økonomisk levetid	40 år	6-20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har en gjeld til reel rettighetshaver pålydende 336 573

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. En øker inntektene til neste år, og reduserer kostnadene litt mer.

Målet for 2025 er å få driften til å gå i null. Eier dekker opp for tapet, slik at driften av Margaret Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter og kostnader i årene som kommer.