



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 353 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD NATURSTEIN AS
Forretningsadresse: Rensåsgata 23
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringvall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	6 266	4 913
Sum kostnader		6 266	4 913
Driftsresultat		-6 266	-4 913
Annen rentekostnad		15 288	15 935
Sum finanskostnader		15 288	15 935
Netto finans		-15 288	-15 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 554	-20 849
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 742	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 812	-20 849
Årsresultat		-16 812	-20 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 812	-20 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-16 812	-20 849
Sum overføringer og disponeringer		-16 812	-20 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	388 776	
Sum finansielle anleggsmidler		388 776	
Sum anleggsmidler		388 776	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 095	396 257
Sum fordringer		5 095	396 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72	4
Sum omløpsmidler		5 167	396 261
SUM EIENDELER		393 943	396 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	67 436	84 248
Sum opptjent egenkapital		67 436	84 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		97 436	114 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	171 950	173 985
Sum annen langsiktig gjeld		171 950	173 985
Sum langsiktig gjeld		171 950	173 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 295	64 045
Betalbar skatt	5	31 392	31 392
Annen kortsiktig gjeld	7	22 870	12 591
Sum kortsiktig gjeld		124 557	108 027
Sum gjeld		296 506	282 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 943	396 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329201

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 353 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rensåsgata 23
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringvall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 353 771
LØNSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	6 266	4 913
Sum kostnader		6 266	4 913
Driftsresultat		-6 266	-4 913
Annen rentekostnad		15 288	15 935
Sum finanskostnader		15 288	15 935
Netto finans		-15 288	-15 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 742	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 812	-20 849
Årsresultat		-16 812	-20 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 812	-20 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-16 812	-20 849
Sum overføringer og disponeringer		-16 812	-20 849



Organisasjonsnr: 918 353 771
LØNSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

388 776

Sum finansielle
anleggsmidler

388 776

Sum anleggsmidler

388 776

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 095

396 257

Sum fordringer

5 095

396 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

72

4

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

72

4

Sum omløpsmidler

5 167

396 261

SUM EIENDELER

393 943

396 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

67 436

84 248

Sum opptjent egenkapital

67 436

84 248

Sum egenkapital

97 436

114 248

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	171 950	173 985
Sum annen langsiktig gjeld		171 950	173 985
Sum langsiktig gjeld		171 950	173 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 295	64 045
Betalbar skatt	5	31 392	31 392
Annen kortsiktig gjeld	7	22 870	12 591
Sum kortsiktig gjeld		124 557	108 027
Sum gjeld		296 506	282 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 943	396 261



Organisasjonsnr: 918 353 771
LØNSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grådal AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



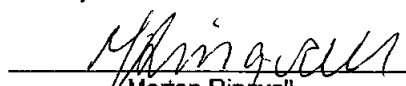
Lønsdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	388 776	0
Sum finansielle anleggsmidler		388 776	0
SUM ANLEGGSMIDLER		388 776	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 095	396 257
Sum fordringer		5 095	396 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	4
SUM OMLØPSMIDLER		5 167	396 261
SUM EIENDELER		393 943	396 261
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	67 436	84 248
Sum opptjent egenkapital		67 436	84 248
SUM EGENKAPITAL		97 436	114 248
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	171 950	173 985
Sum annen langsiktig gjeld		171 950	173 985
SUM LANGSIKTIG GJELD		171 950	173 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 295	64 045
Betalbar skatt	5	31 392	31 392
Annen kortsiktig gjeld	7	22 870	12 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 557	108 027
SUM GJELD		296 506	282 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 943	396 261

Bodø, 21.12.2021

Styret i Lønsdal Eiendom AS


Morten Ringvall
Styreleder



Lønsdal Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lønsdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grådal AS	917 666 644	3 000	100,00 %

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	84 248	114 248
-Til årets resultat			-16 812	-16 812
Pr 31.12.	30 000	0	67 436	97 436

Note 3 - Ansatte, lån til ansatte og andre godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt bort revisor.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til DNB Bank AS

Er kortsiktig og forfaller i til betaling i 2021



Lønsdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 554
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-21 554

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-4 742
= Sum betalbar skatt	-4 742
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-4 742
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	4 742
= Betalbar skatt i balansen	-4 742

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 849	20 849
= Grunnlag utsatt skatt	-20 849	-20 849
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 849	20 849
= Grunnlag utsatt skattefordel	20 849	20 849
Utsatt skattefordel	4 586	4 587
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 849	20 850
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 586	4 587
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Lønsdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern består av følgende poster

	2020	2019
1571 Lån til Grådal AS	388 776	0
Sum Lån til foretak i samme konsern	388 776	0

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster

	2020	2019
2917 Lån fra Bodø Assistanse	21 851	11 569
2950 Påløpte rente	1 019	1 022
Sum Annen kortsiktig gjeld	22 870	12 591



Lønsdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	6 267	4 913
Sum driftskostnader		6 267	4 913
DRIFTSRESULTAT		(6 267)	(4 913)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 288	15 935
Sum finanskostnader		15 288	15 935
NETTO FINANSPOSTER		(15 288)	(15 935)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 554)	(20 849)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(4 742)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(16 812)	(20 849)
ÅRSRESULTAT		(16 812)	(20 849)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(16 812)	(20 849)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 812)	(20 849)



Lønsdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	388 776	0
Sum finansielle anleggsmidler		388 776	0
SUM ANLEGGSMIDLER		388 776	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 095	396 257
Sum fordringer		5 095	396 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	4
SUM OMLØPSMIDLER		5 167	396 261
SUM EIENDELER		393 943	396 261
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	67 436	84 248
Sum opptjent egenkapital		67 436	84 248
SUM EGENKAPITAL		97 436	114 248
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	171 950	173 985
Sum annen langsiktig gjeld		171 950	173 985
SUM LANGSIKTIG GJELD		171 950	173 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 295	64 045
Betalbar skatt	5	31 392	31 392
Annen kortsiktig gjeld	7	22 870	12 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 557	108 027
SUM GJELD		296 506	282 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 943	396 261

Bodø, / -2021
Styret i Lønsdal Eiendom AS

Morten Ringvall
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Lønsdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918353771