



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 702 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byavegen 26
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rune Rolfseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 031	6 200
Annen driftsinntekt		619 035	672 271
Sum inntekter		669 065	678 471
Kostnader			
Varekostnad		18 599	3 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	153 116	153 115
Annen driftskostnad	3	525 649	353 907
Sum kostnader		697 364	510 935
Driftsresultat		-28 298	167 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	13
Annen finansinntekt		4 797	4 688
Sum finansinntekter		5 139	4 701
Annen rentekostnad		102 678	77 143
Sum finanskostnader		102 678	77 143
Netto finans		-97 539	-72 442
Resultat før skattekostnad		-125 837	95 094
Skattekostnad	4, 5	-75 796	30 569
Årsresultat		-50 041	64 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	170 000	0
Annen egenkapital	6	-220 041	64 525
Sum overføringer og disponeringer		-50 041	64 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 796	0
Sum immaterielle eiendeler		75 796	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 7	1 548 240	1 688 231
Sum varige driftsmidler		1 548 240	1 688 231
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 624 036	1 688 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 444	288 305
Andre kortsiktige fordringer	8	218 097	101 050
Sum fordringer		354 541	389 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	104 961	143 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 961	143 430
Sum omløpsmidler		459 502	532 785
SUM EIENDELER		2 083 539	2 221 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	300 505	520 546
Sum opptjent egenkapital		300 505	520 546
Sum egenkapital		400 505	620 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 185 603	1 283 268
Sum annen langsiktig gjeld		1 185 603	1 283 268
Sum langsiktig gjeld		1 185 603	1 283 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 792	7 579
Betalbar skatt	4, 5	0	30 569
Skyldige offentlige avgifter	9	16 321	6 577
Utbytte	6	170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		307 317	272 476
Sum kortsiktig gjeld		497 431	317 202
Sum gjeld		1 683 034	1 600 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 539	2 221 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649719

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 702 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byavegen 26
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rune Rolfseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 702 007
BY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 031	6 200
Annen driftsinntekt		619 035	672 271
Sum inntekter		669 065	678 471
Kostnader			
Varekostnad		18 599	3 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	153 116	153 115
Annen driftskostnad	3	525 649	353 907
Sum kostnader		697 364	510 935
Driftsresultat		-28 298	167 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	13
Annen finansinntekt		4 797	4 688
Sum finansinntekter		5 139	4 701
Annen rentekostnad		102 678	77 143
Sum finanskostnader		102 678	77 143
Netto finans		-97 539	-72 442
Resultat før skattekostnad		-125 837	95 094
Skattekostnad	4, 5	-75 796	30 569
Årsresultat		-50 041	64 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	170 000	0
Annen egenkapital	6	-220 041	64 525
Sum overføringer og disponeringer		-50 041	64 525



Organisasjonsnr: 978 702 007
BY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 796	0
Sum immaterielle eiendeler		75 796	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 7	1 548 240	1 688 231
Sum varige driftsmidler		1 548 240	1 688 231
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 624 036	1 688 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 444	288 305
Andre kortsiktige fordringer	8	218 097	101 050
Sum fordringer		354 541	389 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	104 961	143 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 961	143 430
Sum omløpsmidler		459 502	532 785
SUM EIENDELER		2 083 539	2 221 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	300 505	520 546
Sum opptjent egenkapital		300 505	520 546
Sum egenkapital		400 505	620 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 185 603	1 283 268
Sum annen langsiktig gjeld		1 185 603	1 283 268
Sum langsiktig gjeld		1 185 603	1 283 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 792	7 579
Betalbar skatt	4, 5	0	30 569
Skyldige offentlige avgifter	9	16 321	6 577
Utbytte	6	170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		307 317	272 476
Sum kortsiktig gjeld		497 431	317 202
Sum gjeld		1 683 034	1 600 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 539	2 221 016



Organisasjonsnr: 978 702 007
BY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3445617.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13124.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3458741.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1910499.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1548242.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153116.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
697278.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1185603.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1548240.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	22812.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BY EIENDOM AS
978702007
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BY EIENDOM AS
978 702 007

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 031	6 200
Annen driftsinntekt		619 035	672 271
Sum driftsinntekter		669 065	678 471
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 599	-3 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-153 116	-153 115
Annen driftskostnad	3	-525 649	-353 907
Sum driftskostnader		-697 364	-510 935
Driftsresultat		-28 298	167 536
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		342	13
Annen finansinntekt		4 797	4 688
Sum finansinntekter		5 139	4 701
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-102 678	-77 143
Sum finanskostnader		-102 678	-77 143
Netto finans		-97 539	-72 442
Resultat før skattekostnad		-125 837	95 094
Skattekostnad	4, 5	75 796	-30 569
Årsresultat		-50 041	64 525
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	170 000	0
Annen egenkapital	6	-220 041	64 525
Sum overføringer		-50 041	64 525



BY EIENDOM AS
978 702 007

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 796	0
Sum immaterielle eiendeler		75 796	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 7	1 548 240	1 688 231
Sum varige driftsmidler		1 548 240	1 688 231
Sum anleggsmidler		1 624 036	1 688 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		136 444	288 305
Andre kortsiktige fordringer	8	218 097	101 050
Sum fordringer		354 541	389 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	104 961	143 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 961	143 430
Sum omløpsmidler		459 502	532 785
SUM EIENDELER		2 083 539	2 221 016



BY EIENDOM AS
978 702 007

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	300 505	520 546
Sum opptjent egenkapital		300 505	520 546
Sum egenkapital		400 505	620 546
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 185 603	1 283 268
Sum annen langsiktig gjeld		1 185 603	1 283 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 792	7 579
Betalbar skatt	4, 5	0	30 569
Skyldige offentlige avgifter	9	16 321	6 577
Utbytte	6	170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		307 317	272 476
Sum kortsiktig gjeld		497 431	317 202
Sum gjeld		1 683 034	1 600 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 539	2 221 016

Stjørdal, 30.06.2024

Jorulf Oddvar Rolfseng
styrets leder

Ove Rune Rolfseng
daglig leder



BY EIENDOM AS
978 702 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BY EIENDOM AS
978 702 007

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 445 617
Tilgang i året	13 124
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 458 741
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 910 499
Balansført verdi per 31.12.	1 548 242
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 116

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	40 000	3 405 617	3 445 617
Tilgang i året	0	13 124	13 124
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	40 000	3 418 741	3 458 741
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 000	-1 717 383	-1 757 383
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 000	-1 870 499	-1 910 499
Balansført verdi pr 31.12	0	1 548 242	1 548 242
Årets av- og nedskrivninger	0	153 116	153 116
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	30 569
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-75 796	0
Skattekostnad	-75 796	30 569
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-125 837	95 094
Permanente forskjeller	-44 415	-13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 258	43 871
Skattepliktig inntekt	-184 510	138 952
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 569
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 569

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BY EIENDOM AS

978 702 007

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-124 276	-176 650	52 374
Omløpsmidler	-50 000	16 632	-66 632
Fremførbart underskudd	0	-184 510	184 510
Netto forskjeller	-174 276	-344 528	170 252
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	174 276	0	174 276
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-344 528	344 528
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-75 796	75 796

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	520 546	620 546
Årsresultat	0	-50 041	-50 041
Avsatt utbytte	0	-170 000	-170 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	300 505	400 505

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	697 278
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 185 603
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 548 240
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	22 812

Note 9 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ove Rune Rolfseng	50	50,00	Ordinære
Jorulf Oddvar Rolfseng	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	