



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCHENBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		329 619	328 500
Annen driftsinntekt			809 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 619</b>	<b>1 138 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	230 309	72 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 309</b>	<b>72 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 310</b>	<b>1 065 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			205 347
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 454 545	
Annen renteinntekt	3		56 214
Annen finansinntekt			1 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 454 545</b>	<b>262 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 012	28 260
Annen rentekostnad		629 476	601 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737 488</b>	<b>629 302</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>4 717 057</b>	<b>-366 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 816 367</b>	<b>699 152</b>
Skattekostnad på resultat	5		7 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 816 367</b>	<b>692 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 816 367</b>	<b>692 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 816 367</b>	<b>692 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 816 367</b>	<b>692 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte			2 300 000
Ekstraordinært utbytte	4	5 454 545	
Overført fra annen egenkapital		-638 178	-1 607 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 816 367</b>	<b>692 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	17 000 000	17 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		315 000	315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 345 000</b>	<b>17 345 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		2 002 052	205 347
Andre kortsiktige fordringer		21 000	72 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 023 052</b>	<b>277 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 571	103 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 571</b>	<b>103 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 087 622</b>	<b>381 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 432 622</b>	<b>17 726 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	62 000	62 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 638 719	2 276 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 638 719</b>	<b>2 276 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 700 719</b>	<b>2 338 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 000 000	13 000 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 646	30 375
Betalbar skatt	5	184 243	183 813
Gjeld til konsernselskap	3	1 095 924	1 982 032
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	3 361 090	191 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 731 904</b>	<b>2 387 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 731 904</b>	<b>15 387 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 432 622</b>	<b>17 726 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCHENBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023



Organisasjonsnr: 989 076 507  
FALCHENBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		329 619	328 500
Annen driftsinntekt			809 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 619</b>	<b>1 138 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	230 309	72 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 309</b>	<b>72 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 310</b>	<b>1 065 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			205 347
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 454 545	
Annen renteinntekt	3		56 214
Annen finansinntekt			1 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 454 545</b>	<b>262 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 012	28 260
Annen rentekostnad		629 476	601 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737 488</b>	<b>629 302</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>4 717 057</b>	<b>-366 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 816 367</b>	<b>699 152</b>
Skattekostnad på resultat	5		7 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 816 367</b>	<b>692 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 816 367</b>	<b>692 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 816 367</b>	<b>692 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 816 367</b>	<b>692 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte			2 300 000
Ekstraordinært utbytte	4	5 454 545	
Overført fra annen egenkapital		-638 178	-1 607 979



Sum overføringer og  
disponeringer

4 816 367

692 021



Organisasjonsnr: 989 076 507  
FALCHENBERG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	17 000 000	17 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		315 000	315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 345 000</b>	<b>17 345 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		2 002 052	205 347
Andre kortsiktige fordringer		21 000	72 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 023 052</b>	<b>277 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 571	103 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 571</b>	<b>103 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 087 622</b>	<b>381 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 432 622</b>	<b>17 726 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	62 000	62 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 638 719	2 276 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 638 719</b>	<b>2 276 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 700 719</b>	<b>2 338 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 000 000	13 000 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 646	30 375
Betalbar skatt	5	184 243	183 813
Gjeld til konsernselskap	3	1 095 924	1 982 032
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	3 361 090	191 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 731 904</b>	<b>2 387 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 731 904</b>	<b>15 387 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 432 622</b>	<b>17 726 494</b>



Organisasjonsnr: 989 076 507  
FALCHENBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Falchenberg Holding AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		329 619	328 500
Annen driftsinntekt		0	809 596
Sum driftsinntekter		<u>329 619</u>	<u>1 138 096</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>230 309</u>	<u>72 595</u>
Sum driftskostnader		<u>230 309</u>	<u>72 595</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>99 310</u></b>	<b><u>1 065 501</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	205 347
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 454 545	0
Annen renteinntekt	3	0	56 214
Annen finansinntekt		0	1 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(108 012)	(28 260)
Annen rentekostnad		<u>(629 476)</u>	<u>(601 042)</u>
Resultat av finansposter	4	<u>4 717 057</u>	<u>(366 349)</u>
Resultat før skattekostnad		4 816 367	699 152
Skattekostnad på resultat	5	<u>0</u>	<u>7 131</u>
Resultat		<u>4 816 367</u>	<u>692 021</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>4 816 367</u></b>	<b><u>692 021</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 300 000
Ekstraordinært utbytte	4	5 454 545	0
Overført fra annen egenkapital		<u>(638 178)</u>	<u>(1 607 979)</u>
Sum overføringer		<u>4 816 367</u>	<u>692 021</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H6EEU-C07B8-QEAM-CPAUL-CYIHV-WTWTIP



## Falchenberg Holding AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	17 000 000	17 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>345 000</u>	<u>345 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>17 345 000</u></b>	<b><u>17 345 000</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		2 002 052	205 347
Andre kortsiktige fordringer		21 000	72 357
Sum fordringer		<u>2 023 052</u>	<u>277 704</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>64 571</u>	<u>103 790</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 087 622</u></b>	<b><u>381 494</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>19 432 622</u></b>	<b><u>17 726 494</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: H6EEU-C07B8-QEAM-CPAUL-CYHY-WT1P

**Falchenberg Holding AS****Balanse pr 31.12**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		<u>62 000</u>	<u>62 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 638 719	2 276 897
Sum opptjent egenkapital		<u>1 638 719</u>	<u>2 276 897</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>1 700 719</u></b>	<b><u>2 338 897</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 000 000	13 000 207
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 000 000</u>	<u>13 000 207</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 646	30 375
Betalbar skatt	5	184 243	183 813
Gjeld til konsernselskap	3	1 095 924	1 982 032
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	3 361 090	191 170
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 731 904</u>	<u>2 387 391</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>17 731 904</u></b>	<b><u>15 387 598</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>19 432 622</u></b>	<b><u>17 726 494</u></b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Falchenberg Holding AS

Andre Falchenberg  
Styreleder/daglig leder



## Falchenberg Holding AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Datterselskap/ tilknyttet selskap

Datteselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Falchenberg Holding AS

### Noter

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Consensus Eiendom AS	0	23 829
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 002 052	205 347
<b>Sum</b>	<b>2 002 052</b>	<b>229 176</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Location Holding AS	0	499 260
Gisles Vei 10 AS	1 095 924	1 482 772
Consensus Eiendom AS	766 162	0
<b>Sum</b>	<b>1 862 086</b>	<b>1 982 032</b>

<b>Renter</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renter mellomværende	6%	108 012	27 925
<b>Sum renter</b>		<b>108 012</b>	<b>27 925</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Balanse 01.01	62 000	0	2 276 897	2 338 897
Årets resultat	0	0	4 816 367	4 816 367
Avsatt utbytte			0	0
Extraordinært utbytte			-5 454 545	-5 454 545
<b>Balanse 31.12</b>	<b>62 000</b>	<b>0</b>	<b>1 638 719</b>	<b>1 700 719</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H6EEU-C07B8-QEAM-CPAUL-CYHV-WTW1P



## Falchenberg Holding AS

## Noter

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	7 131
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	7 131
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	4 816 367	699 152
Permanente forskjeller	-5 288 727	136 363
Skattepliktig inntekt	-472 360	835 515
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	138 637
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	45 176
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	184 243	0
Sum betalbar skatt i balansen	184 243	183 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 360	0	472 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	472 360	0	-472 360
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

## Note 6 Varige driftsmidler

	Bolig eiendom	Tomt	Totalt
Kostpris 01.01	17 000 000	0	17 000 000
Årets tilgang			
Kostpris 31.12	17 000 000	0	17 000 000
Akk. avskr. 01.01	0	0	0
Årets ord. avskr.			
Akk. avskr. 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>17 000 000</b>	<b>0</b>	<b>17 000 000</b>



## Falchenberg Holding AS

### Noter

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 207</b>
Sum	13 000 000	13 000 207

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

<b>Faste eiendommer</b>	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
Sum	17 000 000	17 000 000

Avdrag på langsiktig gjeld som forfaller til betaling i det etterfølgende regnskapsåret, klassifiseres ikke som kortsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: H6EEU-C07B8-QEAM-CPAUL-CYHY-WTWP



## Falchenberg Holding AS

### Noter

---

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Falchenberg Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	620	100	62 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Andre Falchenberg	620	100 %	Styrets leder / Daglig leder
<b>Sum</b>	<b>620</b>	<b>100 %</b>	

Aksjeeier har pr 31.12.22 en fordring på selskapet med kr 2 419 356.  
Mellomværende med aksjonær er ikke renteberegnet.

Aksjonær har leid eiendom av selskapet i inneværende år til markedspris.

Penneo Dokumentnøkkel: H6EEU-C07B8-QEAM-CPAUL-CYHV-WTWP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andre Knut Falchenberg

Styreleder

På vegne av: Consensus Eiendom AS AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1261471

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-07-31 20:10:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6EEU-C07B8-QEAAAM-CPAUL-CYIHY-WTWT1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Falchenberg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falchenberg Holding AS som viser et overskudd på kr 4 816 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag



## MOORE

for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2023  
**MOORE AS**

Morten André Solheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XCAI3-XJNYH-W78V3-DID4E-OSCC1-P4TB2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten André Solheim

Partner

På vegne av: Moore AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 21:34:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCA13-XJNYH-W78V3-D104E-05CCT-P4TB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>