



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOT INVEST AS
Forretningsadresse: C/O JORUNN ROMULD TEIGEN
Solheimsgata 9
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACUS ØKONOMITJENESTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989245015

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		187 150	172 449
Sum kostnader		187 150	172 449
Driftsresultat		-187 150	-172 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 156	82 200
Annen finansinntekt		576 786	3 048
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 657 281	53 919
Sum finansinntekter		4 423 222	139 167
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		85 733	2 912 849
Sum finanskostnader		85 733	2 912 849
Netto finans		4 337 489	-2 773 682
Ordinært resultat før skattekostnad		4 150 340	-2 946 131
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 150 340	-2 946 131
Årsresultat	3	4 150 340	-2 946 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 150 340	-2 946 131
Totalresultat		4 150 340	-2 946 131
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 950 340	-3 646 131
Sum overføringer og disponeringer		4 150 340	-2 946 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	28 071 123	24 029 150
Andre finansielle instrumenter	5	2 131 632	1 713 764
Sum investeringer		30 202 754	25 742 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 801 928	9 302 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 801 928	9 302 320
Sum omløpsmidler		38 004 682	35 045 234
SUM EIENDELER		38 004 682	35 045 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		183 187	183 187
Sum innskutt egenkapital		283 187	283 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 710 821	34 760 481
Sum opptjent egenkapital		37 710 821	34 760 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	37 994 008	35 043 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 258	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 416	1 565
Sum kortsiktig gjeld		10 674	1 565
Sum gjeld		10 674	1 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 004 682	35 045 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745606

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOT INVEST AS
Forretningsadresse: C/O JORUNN ROMULD TEIGEN
Solheimsgata 9
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACUS ØKONOMITJENESTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Organisasjonsnr: 989 245 015
JOT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		187 150	172 449
Sum kostnader		187 150	172 449
Driftsresultat		-187 150	-172 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 156	82 200
Annen finansinntekt		576 786	3 048
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 657 281	53 919
Sum finansinntekter		4 423 222	139 167
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		85 733	2 912 849
Sum finanskostnader		85 733	2 912 849
Netto finans		4 337 489	-2 773 682
Ordinært resultat før skattekostnad		4 150 340	-2 946 131
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 150 340	-2 946 131
Årsresultat	3	4 150 340	-2 946 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 150 340	-2 946 131
Totalresultat		4 150 340	-2 946 131
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 950 340	-3 646 131
Sum overføringer og disponeringer		4 150 340	-2 946 131



Organisasjonsnr: 989 245 015
JOT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

4

5

28 071 123

2 131 632

30 202 754

24 029 150

1 713 764

25 742 913

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 801 928

9 302 320

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 801 928

9 302 320

Sum omløpsmidler

38 004 682

35 045 234

SUM EIENDELER

38 004 682

35 045 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

6

100 000

183 187

283 187

100 000

183 187

283 187

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

37 710 821

37 710 821

34 760 481

34 760 481

Sum egenkapital

3

37 994 008

35 043 668

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 258	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 416	1 565
Sum kortsiktig gjeld		10 674	1 565
Sum gjeld		10 674	1 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 004 682	35 045 234



Organisasjonsnr: 989 245 015
JOT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jot Invest AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jot Invest AS som viser et overskudd på NOK 4 150 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y7517-LH48C-0DE13-TK0K0-AKW4N-781G0



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. august 2024
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinde, Mette

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-704844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-02 08:03:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7517-LH48C-0DE13-TK0K0-AKW4N-781G0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

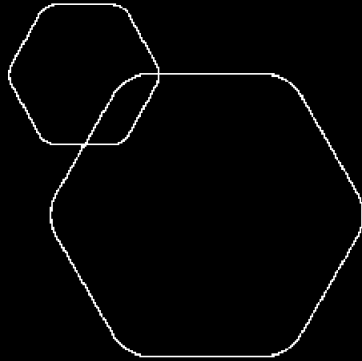
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Jorunn Romuld Teigen
2024-08-29



Årsregnskap 2023

Jot Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 245 015



RESULTATREGNSKAP

JOT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		187 150	172 449
Sum driftskostnader		187 150	172 449
Driftsresultat		-187 150	-172 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		189 156	82 200
Annen finansinntekt		576 786	3 048
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 657 281	53 919
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		85 733	2 912 849
Resultat av finansposter		4 337 489	-2 773 682
Resultat før skattekostnad		4 150 340	-2 946 131
Årsresultat	3	4 150 340	-2 946 131
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 200 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		2 950 340	-3 646 131
Sum overføringer		4 150 340	-2 946 131



BALANSE

JOT INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	28 071 123	24 029 150
Andre finansielle instrumenter	5	2 131 632	1 713 764
Sum investeringer		30 202 754	25 742 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 801 928	9 302 320
Sum omløpsmidler		38 004 682	35 045 234
Sum eiendeler		38 004 682	35 045 234



BALANSE

JOT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		183 187	183 187
Sum innskutt egenkapital		283 187	283 187
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		37 710 821	34 760 481
Sum opptjent egenkapital		37 710 821	34 760 481
Sum egenkapital	3	37 994 008	35 043 668
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 258	0
Annen kortsiktig gjeld		1 416	1 565
Sum kortsiktig gjeld		10 674	1 565
Sum gjeld		10 674	1 565
Sum egenkapital og gjeld		38 004 682	35 045 234

28.08.2024
Styret i Jot Invest AS

JORUNN ROMULD TEIGEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

FINANSPOSTER

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres etter transaksjonsprinsippet.

Kortsiktige markedsbaserte investeringer verdireguleres i samsvar med kursverdi.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Arbeidsforhold

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 150 340	-2 946 131
Permanente forskjeller	-4 147 848	2 855 973
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 491	0
Skattepliktig inntekt	0	-90 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-423 002	-425 493	-2 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	423 002	425 493	2 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	183 187	0	34 760 481	35 043 668
Årets resultat				4 150 340	4 150 340
Tilleggsutbytte				-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2023	100 000	183 187	0	37 710 821	37 994 008

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	2023	2022
Kostpris	21 977 180	21 017 356
Bokført verdi	28 071 123	24 029 150
verdiregulering	6 093 943	3 011 793

Selskapet har investert i Cubera Private Equity 2020 og Cubera Private Equity 2021

Disse har en restforpliktelse på:

Investering	Investert	restforpliktelse
Cubera Private Equity 2020	800 000	183 753
Cubera Private Equity 2021	585 000	450 000

Note 5 Andre finansielle instrumenter

	2023	2022
Kostpris	1 861 268	1 861 268
Bokført verdi	2 131 632	1 713 764
Verdiregulert	270 364	-147 504



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOT INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JORUNN ROMULD TEIGEN	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
JORUNN ROMULD TEIGEN	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100