



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 927 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83
Forretningsadresse: Stephansens veg 83
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 200	69 000
Sum inntekter		103 200	69 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 543	74 189
Sum kostnader		122 543	74 189
Driftsresultat		-19 343	-5 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	18
Annen finansinntekt		1 570	1 544
Sum finansinntekter		1 604	1 562
Annen rentekostnad		2 071	1 365
Sum finanskostnader		2 071	1 365
Netto finans		-467	197
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 810	-4 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 810	-4 992
Årsresultat	1	-19 810	-4 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 810	-4 992
Totalresultat		-19 810	-4 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 810	-4 992
Sum overføringer og disponeringer		-19 810	-4 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 470 000	3 470 000
Sum varige driftsmidler		3 470 000	3 470 000
Sum anleggsmidler		3 470 000	3 470 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	2 000
Andre kortsiktige fordringer		6 680	6 140
Sum fordringer		10 480	8 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 106	17 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 106	17 954
Sum omløpsmidler		20 586	26 094
SUM EIENDELER		3 490 586	3 496 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital	2	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		9 942	
Sum opptjent egenkapital		-9 942	9 868
Sum egenkapital	1, 2	5 058	24 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 470 000	3 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 470 000	3 470 000
Sum langsiktig gjeld		3 470 000	3 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 730	1 226
Annen kortsiktig gjeld		7 798	
Sum kortsiktig gjeld		15 528	1 226
Sum gjeld		3 485 528	3 471 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 490 586	3 496 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694524

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 927 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83
Forretningsadresse: Stephansens veg 83
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 996 927 938
BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 200	69 000
Sum inntekter		103 200	69 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 543	74 189
Sum kostnader		122 543	74 189
Driftsresultat		-19 343	-5 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	18
Annen finansinntekt		1 570	1 544
Sum finansinntekter		1 604	1 562
Annen rentekostnad		2 071	1 365
Sum finanskostnader		2 071	1 365
Netto finans		-467	197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 810	-4 992
Årsresultat	1	-19 810	-4 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 810	-4 992
Totalresultat		-19 810	-4 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 810	-4 992
Sum overføringer og disponeringer		-19 810	-4 992



Organisasjonsnr: 996 927 938
BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 470 000	3 470 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 470 000	3 470 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

Kundefordringer	3 800	2 000
Andre kortsiktige fordringer	6 680	6 140
Sum fordringer	10 480	8 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 106	17 954
--	--------	--------

Sum omløpsmidler		20 586	26 094
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 490 586	3 496 094
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	2	15 000	15 000
--------------------------	---	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		9 942	9 868
--------------------------	--	-------	-------

Sum egenkapital	1, 2	-9 942	9 868
-----------------	------	--------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 470 000	3 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 470 000	3 470 000
Sum langsiktig gjeld		3 470 000	3 470 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 730	1 226
Annen kortsiktig gjeld		7 798	
Sum kortsiktig gjeld		15 528	1 226
Sum gjeld		3 485 528	3 471 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 490 586	3 496 094



Organisasjonsnr: 996 927 938
BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stephansensvei 83

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stephansensvei 83.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E0BNC-48CSZ-0QJW-L76LY-5HQ2-FF6EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-16 09:30:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0BNC-48CSZ-0QJW-L76LY-J5HQJ-FF6EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>