



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 467 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 472 696	2 073 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 472 696</b>	<b>2 073 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	319 978	319 978
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		143 749	110 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 727</b>	<b>430 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008 969</b>	<b>1 642 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		217 552
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>217 552</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	407 189	63 683
Annen rentekostnad			430 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 189</b>	<b>494 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 189</b>	<b>-277 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 601 781</b>	<b>1 365 465</b>
Skattekostnad på resultat	5	352 392	300 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 249 389</b>	<b>1 065 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 249 389</b>	<b>1 065 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 249 389</b>	<b>1 065 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 249 389</b>	<b>1 065 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 230 988	1 029 719
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	18 401	35 343
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 249 389</b>	<b>1 065 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 868 799	12 188 777
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 868 799</b>	<b>12 188 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 868 799</b>	<b>12 188 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	5 204	
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 121 483	1 024 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 687</b>	<b>1 024 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	-1	1 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1</b>	<b>1 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 126 686</b>	<b>1 025 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 995 485</b>	<b>13 214 111</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	130 020	130 020
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 926 069	1 926 069
Annen innskutt egenkapital	6	2 721 531	2 721 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 777 620</b>	<b>4 777 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	53 744	35 343
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 744</b>	<b>35 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 831 364</b>	<b>4 812 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	190 421	185 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 421</b>	<b>185 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 372 574	6 841 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 372 574</b>	<b>6 841 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 562 995</b>	<b>7 026 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 578 190	1 365 739
Annen kortsiktig gjeld		22 936	8 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 126</b>	<b>1 374 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 164 121</b>	<b>8 401 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 995 485</b>	<b>13 214 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 467 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 997 467 000  
LYNGDAL HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 472 696	2 073 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 472 696</b>	<b>2 073 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	319 978	319 978
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		143 749	110 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 727</b>	<b>430 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008 969</b>	<b>1 642 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		217 552
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>217 552</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	407 189	63 683
Annen rentekostnad			430 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 189</b>	<b>494 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 189</b>	<b>-277 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 601 781</b>	<b>1 365 465</b>
Skattekostnad på resultat	5	352 392	300 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 249 389</b>	<b>1 065 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 249 389</b>	<b>1 065 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 249 389</b>	<b>1 065 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 249 389</b>	<b>1 065 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 230 988	1 029 719
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	18 401	35 343
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 249 389</b>	<b>1 065 062</b>



Organisasjonsnr: 997 467 000  
LYNGDAL HANDELSBYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	11 868 799	12 188 777
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 868 799</b>	<b>12 188 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 868 799</b>	<b>12 188 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	5 204	
Krav på innbetaling av			
selskapskapital		2 121 483	1 024 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 687</b>	<b>1 024 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	-1	1 226
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>-1</b>	<b>1 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 126 686</b>	<b>1 025 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 995 485</b>	<b>13 214 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	130 020	130 020
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	6	1 926 069	1 926 069
Annen innskutt egenkapital	6	2 721 531	2 721 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 777 620</b>	<b>4 777 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	53 744	35 343
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 744</b>	<b>35 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 831 364</b>	<b>4 812 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	190 421	185 231
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>190 421</b>	<b>185 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 372 574	6 841 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 372 574</b>	<b>6 841 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 562 995</b>	<b>7 026 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 578 190	1 365 739
Annen kortsiktig gjeld		22 936	8 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 126</b>	<b>1 374 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 164 121</b>	<b>8 401 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 995 485</b>	<b>13 214 111</b>



Organisasjonsnr: 997 467 000  
LYNGDAL HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Lyngdal Handelsbygg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: YWYXK-OUETP-7BSK1-01TK3-0TXME-ECTH1



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lyngdal Handelsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 472 696	2 073 339
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 472 696</b>	<b>2 073 339</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	319 978	319 978
Annen driftskostnad		143 749	110 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 727</b>	<b>430 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008 969</b>	<b>1 642 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	217 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	407 189	63 683
Annen rentekostnad		0	430 987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-407 189</b>	<b>-277 118</b>
Resultat før skattekostnad		1 601 781	1 365 465
Skattekostnad på resultat	5	352 392	300 403
<b>Årsresultat</b>		<b>1 249 389</b>	<b>1 065 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 230 988	1 029 719
Avsatt til annen egenkapital	6	18 401	35 343
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 249 389</b>	<b>1 065 062</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YWYIK-OUETP-7B5K1-01TK3-0TXME-ECTH1



<b>Balanse</b>			
<b>Lyngdal Handelsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 868 799	12 188 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 868 799</b>	<b>12 188 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 868 799</b>	<b>12 188 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 204	0
Fordring konsernkonto		2 121 483	1 024 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 687</b>	<b>1 024 108</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	-1	1 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 126 686</b>	<b>1 025 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 995 485</b>	<b>13 214 111</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YWYXK-OUETP-7B5K1-01TK3-0TXME-ECTH1



<b>Balanse</b>			
<b>Lyngdal Handelsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	130 020	130 020
Overkurs	6	1 926 069	1 926 069
Annen innskutt egenkapital	6	2 721 531	2 721 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 777 620</b>	<b>4 777 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	53 744	35 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 744</b>	<b>35 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 831 364</b>	<b>4 812 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	190 421	185 231
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>190 421</b>	<b>185 231</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 372 574	6 841 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 372 574</b>	<b>6 841 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		1 578 190	1 365 739
Annen kortsiktig gjeld		22 936	8 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 126</b>	<b>1 374 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 164 121</b>	<b>8 401 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 995 485</b>	<b>13 214 111</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Lyngdal Handelsbygg AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Lyngdal Handelsbygg AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: YWYXIK-OUETP-7B5K1-01TK3-0TXME-ECTH1



---

## Lyngdal Handelsbygg AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: YWYXIK-OUETP-7BSK1-01TK3-0TXME-ECTH1



## Lyngdal Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Lyngdal Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 144 623	15 998 904	17 143 527
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 144 623</b>	<b>15 998 904</b>	<b>17 143 527</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 954 750	4 954 750
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 274 728	5 274 728
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 144 623</b>	<b>10 724 176</b>	<b>11 868 799</b>
Årets ordinære avskrivninger		319 978	319 978
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS			0	45 586
Avgitt konsernbidrag			1 578 190	1 320 153
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 578 190</b>	<b>1 365 739</b>

  

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	5 204	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 204</b>	<b>0</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr . Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 407 189.

Penneo Dokumentnøkkel: YWYXIK-OUETP-7B5K1-01TK3-0TXME-ECTH1

**Lyngdal Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	347 202	290 434
Endring i utsatt skattefordel	5 190	9 969
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>352 392</b>	<b>300 403</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 601 781	1 365 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 591	-45 312
Avgitt konsernbidrag	-1 578 190	-1 320 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	347 202	290 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-347 202	-290 434
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 601 781	1 365 465
Beregnet skatt av resultat før skatt	352 392	300 402
<b>Sum</b>	<b>352 392</b>	<b>300 402</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	865 549	841 958	-23 591
<b>Sum</b>	<b>865 549</b>	<b>841 958</b>	<b>-23 591</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>865 549</b>	<b>841 958</b>	<b>-23 591</b>
Utsatt skatt (22 %)	190 421	185 231	-5 190

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	130 020	1 926 069	2 721 531	35 343	4 812 963
Årets resultat				1 249 389	1 249 389
Konsernbidrag avgitt				-1 230 988	-1 230 988
<b>Pr 31.12</b>	<b>130 020</b>	<b>1 926 069</b>	<b>2 721 531</b>	<b>53 744</b>	<b>4 831 364</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: YWYXIK-OUETP-7B5K1-01TK3-0TXME-ECTHI



## Lyngdal Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	11 868 799	12 188 777
<b>Sum</b>	<b>11 868 799</b>	<b>12 188 777</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngdal Handelsbygg AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 182	110,0	130 020
<b>Sum</b>	<b>1 182</b>		<b>130 020</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	1 182	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 182</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YWYXIK-OUETP-7BSK1-01TK3-0TXME-ECTH1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:58:22 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 13:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWYIK-OUETP-7BSK1-01TK3-0TXME-ECTH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyngdal Handelsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngdal Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: SJY2Z-1LEGE-OLPG8-XK3LK-PMPIU2-G8MEB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Lyngdal Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SJY22-1LEGE-OLPG8-XK3LK-PMPIU2-G8MEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SJY22-1LEGE-OLP68-XK3LK-PMPIU2-G8MEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>