



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENRØDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 137 097	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 097</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		415 562	
Annen driftskostnad	1	2 385 802	42 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 801 364</b>	<b>42 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 664 267</b>	<b>-42 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 705	19 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 705</b>	<b>19 818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 024 752	128 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 024 752</b>	<b>128 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 019 048</b>	<b>-108 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-3 683 314</b>	<b>-151 164</b>
Skattekostnad på resultat		-810 328	-33 256
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 872 986</b>	<b>-117 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 872 986</b>	<b>-117 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 872 986</b>	<b>-117 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 872 986	-117 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 872 986</b>	<b>-117 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 430 547	23 308 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 430 547</b>	<b>23 308 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 430 547</b>	<b>23 308 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 263	3 176 058
Konsernfordringer		19 961 228	151 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 021 491</b>	<b>3 327 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 021 491</b>	<b>3 327 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 452 038</b>	<b>26 636 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	17 563 617	2 583 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 593 617</b>	<b>2 613 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 593 617</b>	<b>2 613 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		198 334	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 334</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		45 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 698 334</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		658 588	13 751 078
Betalbar skatt		1 099 779	
Annen kortsiktig gjeld		401 720	1 771 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 087</b>	<b>15 522 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 858 421</b>	<b>24 022 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 452 038</b>	<b>26 636 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENRØDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 914 184 444  
EVENRØDVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 137 097	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 097</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		415 562	
Annen driftskostnad	1	2 385 802	42 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 801 364</b>	<b>42 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 664 267</b>	<b>-42 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		5 705	19 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 705</b>	<b>19 818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 024 752	128 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 024 752</b>	<b>128 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 019 048</b>	<b>-108 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-3 683 314</b>	<b>-151 164</b>
Skattekostnad på resultat		-810 328	-33 256
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 872 986</b>	<b>-117 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 872 986</b>	<b>-117 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 872 986</b>	<b>-117 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-2 872 986	-117 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 872 986</b>	<b>-117 908</b>



Organisasjonsnr: 914 184 444  
EVENRØDVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

45 430 547

23 308 938

Sum varige driftsmidler

45 430 547

23 308 938

Sum anleggsmidler

45 430 547

23 308 938

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

60 263

3 176 058

Konsernfordringer

19 961 228

151 164

Sum fordringer

20 021 491

3 327 222

Sum omløpsmidler

20 021 491

3 327 222

SUM EIENDELER

65 452 038

26 636 160

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

4

17 563 617

2 583 816

Sum innskutt egenkapital

17 593 617

2 613 816

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

Sum egenkapital

17 593 617

2 613 816

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

198 334

Sum avsetninger for

forpliktelser

198 334

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

45 500 000

8 500 000

Sum annen langsiktig gjeld

45 500 000

8 500 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>45 698 334</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	658 588	13 751 078
Betalbar skatt	1 099 779	
Annen kortsiktig gjeld	401 720	1 771 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 160 087</b>	<b>15 522 344</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 858 421</b>	<b>24 022 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>65 452 038</b>	<b>26 636 160</b>



Organisasjonsnr: 914 184 444  
EVENRØDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Enger, Trond	BANKID	02-06-2025 10:21
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	02-06-2025 07:53
Ramberg, Paul Eivind	BANKID	30-05-2025 10:39
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	30-05-2025 11:04

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Evenrødveien Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien Eiendom AS  
Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	1 137 097	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 137 097</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	2 385 802	42 755
Ordinær avskrivning	5	415 562	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 801 364</b>	<b>42 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 664 267</b>	<b>-42 755</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		5 705	19 818
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 024 752	128 227
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 019 048</b>	<b>-108 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 683 314</b>	<b>-151 164</b>
Skattekostnad	4	-810 329	-33 256
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 872 985</b>	<b>-117 908</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	7	-2 872 985	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	0	-117 908
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 872 985</b>	<b>-117 908</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Evenrødveien Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	45 430 547	23 308 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>45 430 547</u>	<u>23 308 938</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>45 430 547</u>	<u>23 308 938</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	20 021 491	3 327 222
<b>Sum fordringer</b>		<u>20 021 491</u>	<u>3 327 222</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>20 021 491</u>	<u>3 327 222</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>65 452 038</u>	<u>26 636 160</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Evenrødveien Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	17 583 617	2 583 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 593 617</b>	<b>2 613 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 593 617</b>	<b>2 613 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	198 334	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>198 334</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	45 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	658 588	13 751 078
Betalbar skatt	4	1 099 779	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	401 720	1 771 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 087</b>	<b>15 522 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 858 421</b>	<b>24 022 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 452 038</b>	<b>26 636 160</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Evenrødveien Eiendom AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Gorm Jorring Ruud  
styremedlem

Paul Eivind Ramber  
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Evenrødveien Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Evenrødveien Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 1 137 097 i inntekt fra andre konsemselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	8 000	5 250



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	1 099 779	0
Endring utsatt skatt	198 334	0
Skatt av konsemdrag	-2 108 442	-33 256
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-810 329</b>	<b>-33 256</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 683 314	-151 164
Endring i midlertidige forskjeller	-901 518	0
Mottatt konsemdrag	9 583 828	151 164
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 998 996</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	1 099 779	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	901 518	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>901 518</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>198 334</b>	<b>0</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innregnet mot resultat	198 334	0
<b>Balanse 31.12</b>	<b>198 334</b>	<b>0</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	<b>Tøtter og bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	23 308 938
Årets tilgang	22 537 171
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>45 846 109</b>
Årets avskrivninger	415 562
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>415 562</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>45 430 547</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	ingen avskrivning

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 30, samlet pålydende kr 30 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	30 000	2 583 816	2 613 816
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Konsemdbidrag mottatt	0	17 852 786	17 852 786
Årsresultat	0	-2 872 985	-2 872 985
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	30 000	17 563 617	17 593 617

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	20 006 633	151 164

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	658 588	285 688	388 845	1 771 266	45 500 000	8 500 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Evenrødveien

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2025-06-02**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Næss, Mona Irene Thorsteinsen** **2025-06-02**

Identifikasjon  
 **bankID** Næss, Mona Irene  
Thorsteinsen

Navn Dato  
**Ramberg, Paul Eivind** **2025-05-30**

Identifikasjon  
 **bankID** Ramberg, Paul Eivind

Navn Dato  
**Ruud, Gorm Jorreng** **2025-05-30**

Identifikasjon  
 **bankID** Ruud, Gorm Jorreng



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Evenrødveien Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evenrødveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: BW3TC-E53Z3-CIU3Z-W0AMB-H76QN-1778X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:38:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BW3TC-ES3Z3-CIU3Z-W0ANB-H76QN-1778X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.