



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 897 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.F.INVEST AS
Forretningsadresse: Nøggen 30
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 263 817	1 064 708
Sum kostnader		7 263 817	1 064 708
Driftsresultat		-7 263 817	-1 064 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	183
Annen finansinntekt	2	1 071 934	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	437 800	9 704 140
Sum finansinntekter		1 509 865	9 704 323
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-22 598	-185 941
Annen rentekostnad		935 915	1 243 442
Annen finanskostnad	2	3 095 557	352 020
Sum finanskostnader		4 008 874	1 409 521
Netto finans		-2 499 009	8 294 802
Resultat før skattekostnad		-9 762 826	7 230 094
Skattekostnad på resultat	4	-1 758 316	1 716 970
Årsresultat	5	-8 004 510	5 513 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 004 510	5 513 124
Totalresultat		-8 004 510	5 513 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 513 124
Overført fra annen egenkapital		-8 004 510	
Sum overføringer og disponeringer		-8 004 510	5 513 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		18 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 050	34 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 242 360	16 774 776
Sum finansielle anleggsmidler		2 259 410	16 826 876
Sum anleggsmidler		2 259 410	16 826 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 891	
Sum fordringer		5 891	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	42 943 420	74 625 000
Andre finansielle instrumenter		358 064	716 128
Sum investeringer	2	43 301 484	75 341 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 117	13 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 117	13 597
Sum omløpsmidler		43 416 492	75 354 724
SUM EIENDELER		45 675 901	92 181 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 631 586	67 272 192
Sum opptjent egenkapital		25 631 586	67 272 192
Sum egenkapital	5	25 881 586	67 772 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 516 632
Sum avsetninger for forpliktelser			3 516 632
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		960 698
Sum annen langsiktig gjeld			960 698
Sum langsiktig gjeld		0	4 477 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 784 316	19 932 079
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		19 794 316	19 932 079
Sum gjeld		19 794 316	24 409 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 675 901	92 181 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502867

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 897 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.F. INVEST AS
Forretningsadresse: Nøkken 30
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 986 897 666
G.F.INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 263 817	1 064 708
Sum kostnader		7 263 817	1 064 708
Driftsresultat		-7 263 817	-1 064 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	183
Annen finansinntekt	2	1 071 934	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	437 800	9 704 140
Sum finansinntekter		1 509 865	9 704 323
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler	3	-22 598	-185 941
Annen rentekostnad		935 915	1 243 442
Annen finanskostnad	2	3 095 557	352 020
Sum finanskostnader		4 008 874	1 409 521
Netto finans		-2 499 009	8 294 802
Resultat før skattekostnad		-9 762 826	7 230 094
Skattekostnad på resultat	4	-1 758 316	1 716 970
Årsresultat	5	-8 004 510	5 513 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 004 510	5 513 124
Totalresultat		-8 004 510	5 513 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen			
egenkapital			5 513 124
Overført fra annen			
egenkapital		-8 004 510	
Sum overføringer og disponeringer		-8 004 510	5 513 124



Organisasjonsnr: 986 897 666
G.F.INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 18 000

Investeringer i tilknyttet selskap 3 17 050 34 100

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2 242 360 16 774 776

Sum finansielle anleggsmidler 2 259 410 16 826 876

Sum anleggsmidler 2 259 410 16 826 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 891

Sum fordringer 5 891

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 42 943 420 74 625 000

Andre finansielle instrumenter 358 064 716 128

Sum investeringer 43 301 484 75 341 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 109 117 13 597

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 109 117 13 597

Sum omløpsmidler 43 416 492 75 354 724

SUM EIENDELER 45 675 901 92 181 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 250 000 500 000



Sum innskutt egenkapital		250 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 631 586	67 272 192
Sum opptjent egenkapital		25 631 586	67 272 192
Sum egenkapital	5	25 881 586	67 772 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 516 632
Sum avsetninger for forpliktelser			3 516 632
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		960 698
Sum annen langsiktig gjeld			960 698
Sum langsiktig gjeld		0	4 477 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 784 316	19 932 079
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		19 794 316	19 932 079
Sum gjeld		19 794 316	24 409 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 675 901	92 181 600



Organisasjonsnr: 986 897 666
G.F.INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i G.F.Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G.F.Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30.05.2025

Revicom AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Årsregnskap 2024

G.F.Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 986 897 666



RESULTATREGNSKAP

G.F.INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 263 817	1 064 708
Sum driftskostnader		7 263 817	1 064 708
Driftsresultat		-7 263 817	-1 064 708
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131	183
Annen finansinntekt	2	1 071 934	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	437 800	9 704 140
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-22 598	-185 941
Annen rentekostnad		935 915	1 243 442
Annen finanskostnad	2	3 095 557	352 020
Resultat av finansposter		-2 499 009	8 294 802
Resultat før skattekostnad		-9 762 826	7 230 094
Skattekostnad på resultat	4	-1 758 316	1 716 970
Resultat		-8 004 510	5 513 124
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-8 004 510	5 513 124
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 513 124
Overført fra annen egenkapital		8 004 510	0
Sum overføringer		-8 004 510	5 513 124



BALANSE

G.F.INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	0	18 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 050	34 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 242 360	16 774 776
Sum finansielle anleggsmidler		2 259 410	16 826 876
Sum anleggsmidler		2 259 410	16 826 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 891	0
Sum fordringer		5 891	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	42 943 420	74 625 000
Andre finansielle instrumenter		358 064	716 128
Sum investeringer	2	43 301 484	75 341 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 117	13 597
Sum omløpsmidler		43 416 492	75 354 724
Sum eiendeler		45 675 901	92 181 600



BALANSE

G.F.INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	250 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 631 586	67 272 192
Sum opptjent egenkapital		25 631 586	67 272 192
Sum egenkapital	5	25 881 586	67 772 192
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	3 516 632
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 516 632
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	960 698
Sum annen langsiktig gjeld		0	960 698
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 784 316	19 932 079
Leverandørgjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		19 794 316	19 932 079
Sum gjeld		19 794 316	24 409 409
Sum egenkapital og gjeld		45 675 901	92 181 600

Tromsø den, 30.05.2025
Styret i G.F.Invest AS

Geir Fladseth
Styreleder



G.F.INVEST AS

986 897 666

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet har i løpet av året inngått i en fisjon. Dette er gjennomført etter reglene om skattefrie fisjoner.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fin.instrumenter vurderes til markedsverdi pr 31.12.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	34 163 796	43 301 484

Resultatført verdiendring utgjør kr 437 800.

G.F.INVEST AS

SIDE 5



G.F.INVEST AS

986 897 666

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Miniforetak AS	VERDAL	24,5%	999 984		-1 073 793	3 379
Multipl Invest li AS	TROMSØ	33,5%	10 050	10 050	-11 013 451	-9 217 066
Tgs Tromsø AS	TROMSØ	23,3%	7 000	7 000	-270 727	-8 121
Sum			1 017 034	17 050	-12 357 970	-9 221 808

Vi har ikke hatt tilgang på regnskapstall for 2024 vedrørende Miniforetak AS, slik at de opplyste tallene er fra 2023.

G.F.INVEST AS

SIDE 6



G.F.INVEST AS

986 897 666

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 758 316	1 716 970
Skattekostnad ordinært resultat	-1 758 316	1 716 970
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 762 826	7 230 094
Permanente forskjeller	3 298 962	-9 892 082
Endring i midlertidige forskjeller	6 223 377	2 954 983
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-292 995
Skattepliktig inntekt	-240 487	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	841 045	934 494	93 449
Fordringer	-8 100 000	-2 705 000	5 395 000
Gevinst – og tapskonto	2 939 710	3 674 637	734 927
Sum	-4 319 246	1 904 131	6 223 377
Aksjer og andre verdipapirer	5 302 831	8 684 790	3 381 959
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 837 061	-2 596 574	240 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 853 476	0	-1 853 476
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 992 347	7 992 347
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 758 316	1 758 316

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

G.F.INVEST AS

SIDE 7



G.F.INVEST AS

986 897 666

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	67 272 192	67 772 192
Årets resultat				-8 004 510	-8 004 510
Fisjon 01.01.24	-250 000			-33 636 096	-33 886 096
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	25 631 586	25 881 586

Halvparten av selskapet er utfisjonert med virkning fra 01.01.2024. Gjennomføringstidspunkt var 06.04.24. Fisjonen er gjennomført etter reglene om skattefrie fisjoner.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 784 316	19 932 079
Sum	19 784 316	19 932 079
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	42 943 420	74 625 000
Sum	42 943 420	74 625 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I G.F.INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Fladseth	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Fladseth	Styreleder	250
Totalt antall aksjer		250

G.F.INVEST AS

SIDE 8