



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 163 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVINNEREIM AS  
Forretningsadresse: Ensjøveien 18  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Tvinnereim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 295 050	440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 295 050</b>	<b>440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	20 000
Lønnskostnad	2	145 324	803 665
Avskrivning	3	220 593	64 000
Annen driftskostnad	2	1 409 131	93 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 048</b>	<b>981 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 002</b>	<b>-541 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		295 000	985 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 000</b>	<b>985 100</b>
Annen finanskostnad		42 858	11 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 858</b>	<b>11 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>252 142</b>	<b>973 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 144</b>	<b>432 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 293	-121 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>521 851</b>	<b>553 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>521 851</b>	<b>553 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	521 851	553 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 851</b>	<b>553 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		100 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>100 347</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 575 864	3 575 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	991 574	973 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 567 438</b>	<b>4 549 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	103 970	8 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 970</b>	<b>8 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 671 408</b>	<b>4 658 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		299 550	635 000
Andre fordringer		835 585	476 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 135 135</b>	<b>1 111 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>808 319</b>	<b>27 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 943 454</b>	<b>1 138 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 614 862</b>	<b>5 797 181</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 052 816	1 530 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 052 816</b>	<b>1 530 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 452 816</b>	<b>1 930 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	103 289	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 289</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 477 056	2 225 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 477 056</b>	<b>2 225 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 345</b>	<b>2 225 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 444	622 381
Betalbar skatt	4	-1 038	
Skyldige offentlige avgifter	7	110 320	43 721
Annen kortsiktig gjeld		1 383 975	974 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 581 701</b>	<b>1 640 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 162 046</b>	<b>3 866 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 614 862</b>	<b>5 797 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 163 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVINNEREIM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Tvinnereim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 163 332  
TVINNEREIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 295 050	440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 295 050</b>	<b>440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	20 000
Lønnskostnad	2	145 324	803 665
Avskrivning	3	220 593	64 000
Annen driftskostnad	2	1 409 131	93 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 048</b>	<b>981 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 002</b>	<b>-541 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		295 000	985 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 000</b>	<b>985 100</b>
Annen finanskostnad		42 858	11 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 858</b>	<b>11 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>252 142</b>	<b>973 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 293	-121 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>521 851</b>	<b>553 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>521 851</b>	<b>553 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	521 851	553 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>521 851</b>	<b>553 819</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 452 816</b>	<b>1 930 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	103 289	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 289</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 477 056	2 225 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 477 056</b>	<b>2 225 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 345</b>	<b>2 225 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 444	622 381
Betalbar skatt	4	-1 038	
Skyldige offentlige avgifter	7	110 320	43 721
Annen kortsiktig gjeld		1 383 975	974 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 581 701</b>	<b>1 640 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 162 046</b>	<b>3 866 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 614 862</b>	<b>5 797 181</b>



Organisasjonsnr: 892 163 332  
TVINNEREIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	10.00	400000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TVINNEREIM KIM ANDR	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Tvinnereim AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



## Tvinnereim AS

### Noter til regnskapet for 2022

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	49 783	777 809
Arbeidsgiveravgift	95 541	21 056
Andre ytelser	0	4 800
Sum	<u>145 324</u>	<u>803 665</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	500 000	0	1 090 800	1 590 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 075 864	58 000	120 700	3 254 564
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>3 575 864</u>	<u>58 000</u>	<u>1 211 500</u>	<u>4 845 364</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-540	-337 386	-337 926
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>3 575 864</u>	<u>57 460</u>	<u>874 114</u>	<u>4 507 438</u>
Årets avskrivninger	0	540	220 053	220 593
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	<b>2022</b>
Betalbar skatt	26 657
Endring utsatt skatt	203 636
Årets totale skattekostnad	<u>230 293</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	752 144
Endring i midlertidige forskjeller	-22 827
Alminnelig inntekt	729 317
Anvendt fremførbart underskudd	-608 151



## Tvinnereim AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Årets skattegrunnlag	121 166
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 657
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	
	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	469 494
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	469 494
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	103 289
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	
	<b>2022</b>
22% skatt av resultat før skatt	165 472
Beregnet skattekostnad	165 472
Effektiv skattesats *)	22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	1 530 965	1 930 965
Årsresultat	0	521 851	521 851
Egenkapital 31.12.2022	400 000	2 052 816	2 452 816

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

#### Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	658 167	127 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-200 100	-330 000

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier aksjer i datterselskapene Din vikarpartner AS og Eiendom Element AS. Samt at de eier 65% av Enerhaugen Panorama AS. Selskapene er oppført til kostpris.

### Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2022</b>
	284

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---



## Tvinnereim AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	40 000	10	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TVINNEREIM KIM ANDR, Daglig-/Styretsleder	40 000	100 %	100 %