



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE MØLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 477	123 132
Sum inntekter		127 477	123 132
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 750	16 625
Sum kostnader		23 750	16 625
Driftsresultat		103 727	106 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 464	3 403
Sum finansinntekter		2 464	3 403
Annen finanskostnad		600	400
Sum finanskostnader		600	400
Netto finans		1 864	3 003
Ordinært resultat før skattekostnad		105 591	109 510
Skattekostnad på ordinært resultat		25 007	26 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 584	82 551
Årsresultat		80 584	82 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-86 609	-89 978
Overføring til/fra annen egenkapital		6 025	7 427
Sum overføringer og disponeringer		-80 584	-82 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		101 000	101 000
Sum varige driftsmidler		101 000	101 000
Sum anleggsmidler		101 000	101 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 923	278 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 923	278 302
Sum omløpsmidler		263 923	278 302
SUM EIENDELER		364 923	379 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 266	128 291
Sum opptjent egenkapital		122 266	128 291
Sum egenkapital		243 266	249 291
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 698	10 041
Sum avsetninger for forpliktelser		7 698	10 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 698	10 041
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		113 959	119 970
Sum kortsiktig gjeld		113 959	119 970
Sum gjeld		121 657	130 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 923	379 302



Fritzøe Møller Eiendom AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Fritzøe Møller Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>127 477</u>	<u>123 132</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>23 750</u>	<u>16 625</u>
Driftsresultat		<u>103 727</u>	<u>106 507</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 464	3 403
Annen finanskostnad		<u>600</u>	<u>400</u>
Netto finansposter		<u>1 864</u>	<u>3 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>105 591</u>	<u>109 510</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>25 007</u>	<u>26 959</u>
Årsresultat	7	<u>80 584</u>	<u>82 551</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	86 609	89 978
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-6 025</u>	<u>-7 427</u>
Sum disponert		<u>80 584</u>	<u>82 551</u>



Fritzøe Møller Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>263 923</u>	<u>278 302</u>
Sum omløpsmidler		<u>263 923</u>	<u>278 302</u>
Sum eiendeler		<u>364 923</u>	<u>379 302</u>



Fritzøe Møller Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>121 000</u>	<u>121 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>121 000</u>	<u>121 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>122 266</u>	<u>128 291</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>122 266</u>	<u>128 291</u>
Sum egenkapital		<u>243 266</u>	<u>249 291</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>7 698</u>	<u>10 041</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 698</u>	<u>10 041</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>113 959</u>	<u>119 970</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 959</u>	<u>119 970</u>
Sum gjeld		<u>121 657</u>	<u>130 011</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>364 923</u>	<u>379 302</u>



Fritzøe Møller Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskaper er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2017	2016
Avgitt konsernbidrag	113 959	119 970



Fritzøe Møller Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.17	101 000	101 000
Anskaffelseskost 31.12.17	101 000	101 000
Balanseført pr. 31.12.17	101 000	101 000

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2017	2016
Betalbar skatt	27 350	29 992
Endring utsatt skatt	-2 343	-3 033
Årets totale skattekostnad	25 007	26 959

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	105 591	109 510
Endring i midlertidige forskjeller	8 368	10 460
Alminnelig inntekt	113 959	119 970
Ytet konsernbidrag	-113 959	-119 970
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2017	2016
Gevinst- og tapskonto	33 470	41 838
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	33 470	41 838
Utsatt skatt (23% / 24%)	7 698	10 041

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.17	121 000	128 291	249 291
Årsresultat	0	80 584	80 584
Avgitt konsernbidrag	0	-86 609	-86 609
Egenkapital 31.12.17	121 000	122 266	243 266



Fritzøe Møller Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	121	121 000

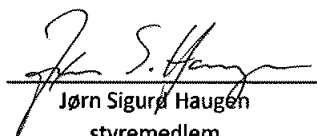
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS

31. desember 2017
Larvik, 16. mars 2018


Tore Møgster
styreleder


Jørn Sigurd Haugen
styremedlem