



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 944 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTÅSVEIEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kristian K. Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 974 753	3 441 740
Sum inntekter		3 974 753	3 789 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 348	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 131	52 131
Annen driftskostnad	2,3,4	1 354 266	3 912 044
Sum kostnader		1 554 745	4 112 504
Driftsresultat		2 420 008	-323 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 323	2 045
Sum finanskostnader		789 049	516 581
Netto finans		756 726	514 537
Ordinært resultat før skattekostnad		2 420 008	-670 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 420 008	-670 765
Årsresultat	5	1 663 282	-837 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	100 392 465	100 392 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	94 314	146 445
Sum varige driftsmidler		100 486 779	100 538 910
Sum anleggsmidler		100 486 779	100 538 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 551	0
Andre fordringer		229 570	363 550
Sum fordringer		236 121	363 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 155 845	2 694 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 155 845	2 694 501
Sum omløpsmidler		3 391 966	3 058 052
SUM EIENDELER		103 878 745	103 596 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-242 008	-1 905 290
Sum opptjent egenkapital		-242 008	-1 905 290
Sum egenkapital	7	12 992	-1 650 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 877 981	35 442 418
Øvrig langsiktig gjeld		69 640 000	69 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 517 981	105 082 418
Sum langsiktig gjeld		103 517 981	105 082 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 748	125 660
Annen kortsiktig gjeld		82 024	39 173
Sum kortsiktig gjeld		347 772	164 833
Sum gjeld		103 865 753	105 247 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 878 745	103 596 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372373

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 944 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTÅSVEIEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kristian K. Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 990 944 792
BRATTÅSVEIEN 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 974 753	3 441 740
Sum inntekter		3 974 753	3 789 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 348	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	52 131	52 131
Annen driftskostnad	2,3,4	1 354 266	3 912 044
Sum kostnader		1 554 745	4 112 504
Driftsresultat		2 420 008	-323 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 323	2 045
Sum finanskostnader		789 049	516 581
Netto finans		756 726	514 537
Ordinært resultat før skattekostnad		2 420 008	-670 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 420 008	-670 765
Årsresultat	5	1 663 282	-837 804



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	33 877 981
Øvrig langsiktig gjeld		35 442 418
Sum annen langsiktig gjeld		69 640 000
		103 517 981
Sum langsiktig gjeld		105 082 418
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		265 748
Annen kortsiktig gjeld		125 660
Sum kortsiktig gjeld		39 173
		164 833
Sum gjeld		103 865 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 247 251
		103 878 745



Organisasjonsnr: 990 944 792
BRATTÅSVEIEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



480 Brattåsveien 10 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 897 252	2 730 456	4 332 654
Innbetalt til felles lån - avdrag		0	668 203	0
Innbetalt til felles lån - renter		0	347 497	0
Leieinntekt garasje		15 000	7 200	10 000
Tillegg felleskostnader		14 037	17 077	13 920
Tilskudd		18 400	0	0
Lading el-bil		30 064	18 804	30 000
Sum inntekter		3 974 753	3 789 237	4 386 574
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	148 348	148 330	171 150
Avskrivninger	6	52 131	52 131	0
Forretningsførerhonorar		137 088	133 224	142 164
Tilleggstjenester forretningsfører		22 176	76 788	21 488
Revisjonshonorar	2	8 946	7 648	7 496
Vaktmestertjenester		74 940	94 488	90 000
Drift og vedlikehold	3	303 822	343 051	1 356 654
TV og/eller internett		251 797	233 853	227 440
Renovering	4	0	2 463 971	0
Forsikringer		131 189	126 398	140 340
Kommunale avgifter		334 364	341 218	363 800
Energi/strøm		63 724	58 588	60 000
Administrasjonskostnader		26 220	32 817	21 500
Sum kostnader		1 554 745	4 112 504	2 602 032
Driftsresultat		2 420 008	-323 267	1 784 542
Finansielle poster				
Renteinntekter		32 323	2 045	0
Rentekostnader		789 049	516 581	1 327 286
Netto finanskostnader		756 726	514 537	1 327 286
Resultat	5	1 663 282	-837 804	457 256

Årsregnskap



480 Brattåsveien 10 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	100 392 465	100 392 465
Andre driftsmidler	6	94 314	146 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100 486 779	100 538 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		6 551	0
Forskuddsbetalte kostnader		222 295	339 599
Andre fordringer		7 275	23 951
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 155 845	2 694 501
Sum omløpsmidler		3 391 966	3 058 052
SUM EIENDELER		103 878 745	103 596 961

Balanse 2022



480 Brattåsveien 10 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital		-242 008	-1 905 290
Sum egenkapital	7	12 992	-1 650 290
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	11 589 852	12 071 911
Pant- og gjeldsbrev lån	8	22 288 129	23 370 507
Borettsinnskudd		69 640 000	69 640 000
Sum langsiktig gjeld		103 517 981	105 082 418
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		13 826	1 607
Leverandørgjeld		265 748	125 660
Påløpne renter		60 374	29 616
Annen kortsiktig gjeld		7 824	7 950
Sum kortsiktig gjeld		347 772	164 833
Sum gjeld		103 865 753	105 247 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 878 745	103 596 961

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sten Kristian K. Mydland
Styreleder

Steinar Stueland
Styremedlem

Jannicke Vigen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 332	18 330
Andre ytelser	16	0
Sum personalkostnader	148 348	148 330

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Styret har avholdt en styremiddag.

Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag



Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	1 800	0
6500 Verktøy	0	12 025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	174 543	218 296
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 740	12 032
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 116	20 099
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 438
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	76 624	77 161
Sum	303 822	343 051

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renovering av avløpsrør	0	2 463 971

Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag



Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 663 282	-837 804
Opptak av lån	0	5 400 000
Avdrag på lån	-1 564 437	-3 661 766
Tilbakeføring av avskrivning	52 131	52 131
Endring disponible midler	150 976	952 561
Omløpsmidler	3 391 966	3 058 052
Kortsiktig gjeld	347 772	164 833
Disponible midler	3 044 194	2 893 219

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2022 utgjøre kr. 2 905 938,-



Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Stihl robotplenklippe	EL-Bil ladeanlegg	Vaskemaskin og tørkerommel	3 Boch Kondens Tørketrommel	Bygninger	Nedgravde søppelcontaine
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 555	185 100	21 733	15 000	90 040 000	125 988
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 555	185 100	21 733	15 000	90 040 000	125 988
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 111	117 230	21 733	15 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 444	67 870	0	0	90 040 000	125 988
Årets avskrivninger :	15 111	37 020	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2019	2010	2011	2007	2010
Antatt levetid i år :	5	5	5	5		

	Nedgravde søppelcontaine	Balkonger Innglassing	Balkonger Innglassing
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 500	5 288 587	4 675 390
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 500	5 288 587	4 675 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	262 500	5 288 587	4 675 390
Anskaffelsesår :	2011	2012	2012
Antatt levetid i år :			

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	255 000	0	255 000
Egenkapital	-242 008	1 663 282	-1 905 290
Sum Egenkapital	12 992	1 663 282	-1 650 290

Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag



Noter 480 Brattåsveien 10 borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge 60308110721	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 60048031563	Husbanken 135608198
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014	2014
Rentesats:	4.10 %	4.10 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031	30.12.2043	29.02.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 400 000	20 400 000	15 212 000
Lånesaldo 01.01:	5 018 890	18 351 617	12 071 911
Avdrag i perioden:	480 885	601 493	482 059
Lånesaldo 31.12:	4 538 005	17 750 124	11 589 852
Saldo 5 år frem i tid:	1 983 004	14 855 157	9 463 393

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	45	678 407	30 528 315
	6	558 274	3 349 644

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 103 517 981 ,-sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 100 486 799,-

Virkelig verdi av pansatt eiendom antas å være høyere enn balansert verdi.



Resultat og balanse med noter for Brattåsveien 10 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brattåsveien 10 borettslag

Styreleder	Sten Kristian K. Mydland (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Jannicke Vigen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Steinar Stueland (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brattåsveien 10 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattåsveien 10 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under Note 8 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OXVEZ-WL7QM-K2JNS-G3W01-8M6KM-U71UO



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 9. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-09 08:09:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXVEZ-WL7QM-K2JNS-G2JW0T-8M6KM-U7TU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>