



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 607 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTU INVEST AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 000	75 000
Sum inntekter		51 000	75 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 000	109 850
Annen driftskostnad		46 739	66 402
Sum kostnader		163 739	176 252
Driftsresultat		-112 739	-101 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad	2	4 994	3 100
Sum finanskostnader		4 994	3 100
Netto finans		-4 994	-3 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 733	-104 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 733	-104 349
Årsresultat		-117 733	-104 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 733	-104 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 733	-104 349
Sum overføringer og disponeringer		-117 733	-104 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 124 230	2 112 000
Sum varige driftsmidler		2 124 230	2 112 000
Sum anleggsmidler		2 124 230	2 112 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 161	40 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 161	40 006
Sum omløpsmidler		28 161	40 006
SUM EIENDELER		2 152 391	2 152 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	363 232	245 499
Sum opptjent egenkapital		-363 232	-245 499
Sum egenkapital		-263 232	-145 499
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	220 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 193 959	2 193 959
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 959	2 293 959
Sum langsiktig gjeld		2 413 959	2 293 959
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 664	3 546
Sum kortsiktig gjeld		1 664	3 546
Sum gjeld		2 415 623	2 297 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 391	2 152 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132475

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 607 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTU INVEST AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 921 607 512
NEPTU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 000	75 000
Sum inntekter		51 000	75 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 000	109 850
Annen driftskostnad		46 739	66 402
Sum kostnader		163 739	176 252
Driftsresultat		-112 739	-101 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad	2	4 994	3 100
Sum finanskostnader		4 994	3 100
Netto finans		-4 994	-3 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 733	-104 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 733	-104 349
Årsresultat		-117 733	-104 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 733	-104 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 733	-104 349
Sum overføringer og disponeringer		-117 733	-104 349



Organisasjonsnr: 921 607 512
NEPTU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 124 230 2 112 000
Sum varige driftsmidler 2 124 230 2 112 000

Sum anleggsmidler 2 124 230 2 112 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 28 161 40 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 161 40 006

Sum omløpsmidler 28 161 40 006

SUM EIENDELER 2 152 391 2 152 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 363 232 245 499
Sum opptjent egenkapital -363 232 -245 499

Sum egenkapital -263 232 -145 499

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 220 000 100 000
Øvrig langsiktig gjeld 2 2 193 959 2 193 959
Sum annen langsiktig gjeld 2 413 959 2 293 959

Sum langsiktig gjeld 2 413 959 2 293 959



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 664	3 546
Sum kortsiktig gjeld	1 664	3 546
Sum gjeld	2 415 623	2 297 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 152 391	2 152 006



Organisasjonsnr: 921 607 512
NEPTU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Neptu Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnkaps Stiftelse.

Anleggsmidler

Eiendommen er anskaffet i 2018 og vedlikehold/påkostet i 2019. Den har vært utleid i hele 2021. Leiligheten er avskrevet regnskapsmessig. Det er i 2021 tilkommet garasje plass som det er betalt kr 129 230 for.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Evt. utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 345 024
Tilgang garasje plass	129 230
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 474 254
Akk. av/nedskr. pr 1/1	233 024
+ Ordinære avskrivninger	117 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	350 024
Balanseført verdi pr 31/12	2 124 230
Prosent sats for ord.avskr	5-5



Neptu Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra aksjonær bl.a. i forbindelse med kjøp av eiendom. Lånet er økt med 120 000 i 2021. Dette er renteberegnet med kr 4 994. Øvrig langsiktig gjeld på kr 2 193 959 er ikke renteberegnet i 2021. Det foreligger ingen nedbetalingsplan.

Note 3 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-350 024	-233 024
- Fremførbart skattemessig underskudd	13 207	12 474
Sum negative skatteøkende forskjeller	363 231	245 498
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	363 231	245 498

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-117 733
Endring i midlertidige forskjeller	117 000
Inntekt	-733

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fagtrykk Eiendom AS	977 360 706	10 000 100,00 %



Neptu Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-245 499	-145 499
-Til årets resultat			-117 733	-117 733
Pr 31.12.	100 000	0	-363 232	-263 232

Selskapets aksjekapital er tapt, men regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift. Dette fordi selskapet inngår i et konsern med en meget stor kapitalbase.

Grunnet situasjonen i 2021 med covid 19 har selskapet ettergitt 1 måneds husleie samt hatt redusert husleie resterende måneder.



Neptu Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		51 000	75 000
Sum driftsinntekter		51 000	75 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 000	109 850
Annen driftskostnad		46 739	66 402
Sum driftskostnader		163 739	176 252
DRIFTSRESULTAT		(112 739)	(101 252)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	4 994	3 100
Sum finanskostnader		4 994	3 100
NETTO FINANSPOSTER		(4 994)	(3 097)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(117 733)	(104 349)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(117 733)	(104 349)
ÅRSRESULTAT		(117 733)	(104 349)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(117 733)	(104 349)
SUM OVERF. OG DISP.		(117 733)	(104 349)



Neptu Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 124 230	2 112 000
Sum varige driftsmidler		2 124 230	2 112 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 124 230	2 112 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 161	40 006
SUM OMLØPSMIDLER		28 161	40 006
SUM EIENDELER		2 152 391	2 152 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(363 232)	(245 499)
Sum opptjent egenkapital		(363 232)	(245 499)
SUM EGENKAPITAL		(263 232)	(145 499)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	220 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 193 959	2 193 959
Sum annen langsiktig gjeld		2 413 959	2 293 959
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 413 959	2 293 959
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 664	3 546
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 664	3 546
SUM GJELD		2 415 623	2 297 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 391	2 152 006

Trondheim, 25. februar 2022

Rolf Groven
styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Neptu Invest AS**

Organisasjonsnr. 921607512