



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 123  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HOTELL NORGE HOLDING DA  
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter/ utleie		57 137 778	56 596 846
Annen driftsinntekt			800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 137 778</b>	<b>57 396 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 180 883	11 822 953
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 867 092	4 236 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 047 975</b>	<b>16 059 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 089 803</b>	<b>41 337 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 679	117 411
Annen finansinntekt			350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 679</b>	<b>117 761</b>
Annen rentekostnad	6	20 065 485	24 198 160
Annen finanskostnad		7 879	1 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 073 364</b>	<b>24 200 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 998 685</b>	<b>-24 082 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 091 118</b>	<b>17 255 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 091 118</b>	<b>17 255 305</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 091 118</b>	<b>17 255 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 091 118</b>	<b>17 255 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 091 118</b>	<b>17 255 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		21 091 118	17 255 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 091 118</b>	<b>17 255 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		723 864 889	730 574 087
Maskiner og anlegg		8 175	19 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>723 873 064</b>	<b>730 593 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>723 873 064</b>	<b>730 593 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		557 557	124 623
Andre kortsiktige fordringer	8	89 687	79 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 244</b>	<b>203 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	11 182 550	10 713 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 182 550</b>	<b>10 713 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 829 794</b>	<b>10 917 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 702 859</b>	<b>741 510 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innbetalt egenkapital	5	-90 240 000	-90 240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-90 240 000</b>	<b>-90 240 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 867 791	125 776 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 867 791</b>	<b>125 776 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>56 627 791</b>	<b>35 536 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	635 500 000	643 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 500 000</b>	<b>643 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>635 500 000</b>	<b>643 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		618 932	1 474 256
Betalbar skatt	9		
Skyldige avgifter, o.l.		1 991 437	2 374 030
Påløpne renter	6	1 755 404	1 574 390
Kortsiktig gjeld til deltakerne	7	30 000 000	49 600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 209 295	7 451 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 575 068</b>	<b>62 474 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 075 068</b>	<b>705 974 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 702 859</b>	<b>741 510 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 123  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HOTELL NORGE HOLDING DA  
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 979 271 123  
HOTELL NORGE HOLDING DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter/ utleie		57 137 778	56 596 846
Annen driftsinntekt			800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 137 778</b>	<b>57 396 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 180 883	11 822 953
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 867 092	4 236 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 047 975</b>	<b>16 059 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 089 803</b>	<b>41 337 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 679	117 411
Annen finansinntekt			350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 679</b>	<b>117 761</b>
Annen rentekostnad	6	20 065 485	24 198 160
Annen finanskostnad		7 879	1 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 073 364</b>	<b>24 200 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 998 685</b>	<b>-24 082 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	21 091 118	17 255 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 091 118</b>	<b>17 255 305</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 091 118</b>	<b>17 255 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 091 118</b>	<b>17 255 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 091 118</b>	<b>17 255 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 091 118	17 255 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 091 118</b>	<b>17 255 305</b>





Organisasjonsnr: 979 271 123  
HOTELL NORGE HOLDING DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 723 864 889 730 574 087

Maskiner og anlegg 8 175 19 075

**Sum varige driftsmidler 2 723 873 064 730 593 162**

**Sum anleggsmidler 723 873 064 730 593 162**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 557 557 124 623

Andre kortsiktige

fordringer 8 89 687 79 114

**Sum fordringer 647 244 203 736**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 11 182 550 10 713 851

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 182 550 10 713 851**

**Sum omløpsmidler 11 829 794 10 917 587**

**SUM EIENDELER 735 702 859 741 510 749**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Innbetalt egenkapital 5 -90 240 000 -90 240 000

**Sum innskutt egenkapital -90 240 000 -90 240 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 146 867 791 125 776 673

**Sum opptjent egenkapital 146 867 791 125 776 673**

**Sum egenkapital 4 56 627 791 35 536 673**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	635 500 000	643 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 500 000</b>	<b>643 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>635 500 000</b>	<b>643 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		618 932	1 474 256
Betalbar skatt	9		
Skyldige avgifter, o.l.		1 991 437	2 374 030
Påløpne renter	6	1 755 404	1 574 390
Kortsiktig gjeld til			
deltakerne	7	30 000 000	49 600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 209 295	7 451 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 575 068</b>	<b>62 474 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 075 068</b>	<b>705 974 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 702 859</b>	<b>741 510 749</b>



Organisasjonsnr: 979 271 123  
HOTELL NORGE HOLDING DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Hotell Norge Holding DA

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 271 123



<b>Resultatregnskap</b>			
Hotell Norge Holding DA			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter/ utleie		57 137 778	56 596 846
Annen driftsinntekt		0	800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>57 137 778</u></b>	<b><u>57 396 846</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 180 883	11 822 953
Annen driftskostnad	1	3 867 092	4 236 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>16 047 975</u></b>	<b><u>16 059 297</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>41 089 803</u></b>	<b><u>41 337 549</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 679	117 411
Annen finansinntekt		0	350
Annen rentekostnad	6	20 065 485	24 198 160
Annen finanskostnad		7 879	1 845
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-19 998 685</u></b>	<b><u>-24 082 244</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		21 091 118	17 255 305
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>21 091 118</u></b>	<b><u>17 255 305</u></b>
<b>ÅRSOVERSKUDD (-ÅRSUNDERSKUDD)</b>	4	<b><u>21 091 118</u></b>	<b><u>17 255 305</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 091 118	17 255 305
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>21 091 118</u></b>	<b><u>17 255 305</u></b>



<b>Balanserapport</b>				
Hotell Norge Holding DA				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		723 864 889	730 574 087	
Maskiner og anlegg		8 175	19 075	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>723 873 064</u></b>	<b><u>730 593 162</u></b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>723 873 064</u></b>	<b><u>730 593 162</u></b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Kundefordringer		557 557	124 623	
Andre kortsiktige fordringer	<b>8</b>	89 687	79 114	
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>647 244</u></b>	<b><u>203 736</u></b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>3</b>	<b><u>11 182 550</u></b>	<b><u>10 713 851</u></b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>11 829 794</u></b>	<b><u>10 917 587</u></b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>735 702 859</u></b>	<b><u>741 510 749</u></b>	



<b>Balanserapport</b>			
Hotell Norge Holding DA			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innbetalt egenkapital	5	<u>-90 240 000</u>	<u>-90 240 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>-90 240 000</u></b>	<b><u>-90 240 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>146 867 791</u>	<u>125 776 673</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>146 867 791</u></b>	<b><u>125 776 673</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>56 627 791</u></b>	<b><u>35 536 673</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>635 500 000</u>	<u>643 500 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>635 500 000</u></b>	<b><u>643 500 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		618 932	1 474 256
Skyldige avgifter, o.l.		1 991 437	2 374 030
Påløpne renter	6	1 755 404	1 574 390
Kortsiktig gjeld til deltakerne	7	30 000 000	49 600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>9 209 295</u>	<u>7 451 400</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>43 575 068</u></b>	<b><u>62 474 076</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>679 075 068</u></b>	<b><u>705 974 076</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>735 702 859</u></b>	<b><u>741 510 749</u></b>




## Balanserapport

Hotell Norge Holding DA

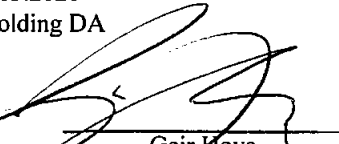
Farsund/ Bergen, 16.03.2021  
Styret i Hotell Norge Holding DA



Hans Petter Hagen  
styreleder



Trond Tøppe  
styremedlem



Geir Hove  
styremedlem



Kjell Abrahamsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

### Kommentarer til regnskapet

Selskapet ble stiftet 22.09.1997, og har som formål å eie Hotell Norge i Bergen. Selskapets forretningskontor er i Farsund.

Selskapet er eier av Hotell Norge i Bergen. Eiendommen ble kjøpt. 02.01.98 og har i perioden vært utleid til eksterne leietakere. Det er inngått leieavtaler for hele bygningsmassen hvorav største leietaker er Scandic Hotels AS med en langsiktig leieavtale. Denne trådte i kraft ved ferdigstilling etter omfattende renovering 06/2018.

Selskapets egenkapital er positiv med NOK 56 627 791. Etter styrets oppfatning er det også betydelige merverdier knyttet til eiendommen i Bergen. Det er i forbindelse med vedlikeholds- og renoveringsarbeide skutt totalt NOK 109.400.000 i ny egenkapital fra eierne. I tillegg er det gitt et kortsiktig deltakerlån på NOK 30 000 000.

Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Utleie og annen inntektsgivende virksomhet inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Annen driftskostnad

	2020	2019
Driftskostnader eiendom	557 435	1 261 625
Forsikringer, eiendomsskatt, o.l.	2 013 798	2 035 796
Administrasjon-, bistand og forvaltningskostnader	657 977	816 052
Annen kostnad	637 883	122 871
<b>Sum</b>	<b>3 867 092</b>	<b>4 236 344</b>

## Ansatte

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre i 2020.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 600 (ekskl. mva). I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

## Note 2 Anleggsnote

	Bygninger inkl. teknisk anlegg	Tomt/ grunnareal	Maskiner og inventar, o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	850 639 449	30 000 000	7 804 900	888 444 349
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 060 786	0	4 400 000	5 460 786
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>851 700 235</b>	<b>30 000 000</b>	<b>12 204 900</b>	<b>893 905 134</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	168 760 685	0	1 271 385	170 032 070
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>682 939 550</b>	<b>30 000 000</b>	<b>10 933 515</b>	<b>723 873 064</b>
Årets avskrivninger	11 394 943	0	785 940	12 180 883
Avskrivingssetser	0% - 5%	-	10% - 20%	

## Note 3 Bankinnskudd

Selskapets bankbeholdning består i sin helhet av frie midler.

## Note 4 Egenkapital

	Netto inn-/ (-) utbetalt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	-90 240 000	125 776 673	35 536 673
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>-90 240 000</b>	<b>125 776 673</b>	<b>35 536 673</b>
Årets resultat		21 091 118	21 091 118
<b>Sum egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>-90 240 000</b>	<b>146 867 791</b>	<b>56 627 791</b>



## Note 5 Deltakere

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Glastad Farsund AS	50,0%	50,0%
Nedre Ole Bulls plass 4 AS	50,0%	50,0%
	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

### Pantelån

Selskapet rullerte/ fornyet pantelånet i Handelsbanken 09/2020. Lånet skal fornyelse 06/2021.

Rentebetingelser er 3 mnd. NIBOR pluss margin.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lånesaldo 01.01	643 500 000	660 000 000
Avdrag betalt i året	-8 000 000	-16 500 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>635 500 000</b>	<b>643 500 000</b>
Kortsiktig del	32 000 000	32 000 000

### Sikkerheter

Pantelånet er sikret med følgende sikkerhet:

- Pant i gnr. 164, bnr. 1086 i Bergen pål. kr. 1.100,0 mill.

- Pant i bankinnskudd, fordringer og enkle pengekrav pålydende kr. 15,0 mill.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Bygning, tomt og annet	723 873 064	730 593 162
Fordringer og bankinnskudd	11 829 794	10 917 587
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>735 702 859</b>	<b>741 510 749</b>

Det antas at virkelig verdi av eiendommen langt overstiger bokført verdi.

### Rentesikring

Av total lånesaldo er det ved årsslutt en løpende rentesikringsavtale på totalt kr. 200,0 mill.

tilsvarende 31,5% av pantelånet. Denne løper til 07/2025.

Negativ verdi på fastrenteavtalen ved årsslutt er beregnet til kr. 27,9 mill. Beløpet er ikke oppført som gjeld i balanse da selskapet følger unntaksbestemmelsene for små foretak.

## Note 7 Kortsiktig gjeld til deltakerne

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Glastad Farsund AS	15 000 000	24 800 000
Nedre Ole Bulls plass 4 AS	15 000 000	24 800 000
<b>Sum</b>	<b>30 000 000</b>	<b>49 600 000</b>

Lånet er kortsiktig og skal gjøres opp straks likviditeten tilsier det. Det er ikke beregnet renter for 2020 (2019; 0).



## Note 8 Kortsiktige fordringer/ gjeld

	2020	2019
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Periodiseringer	89 687	79 114
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>89 687</b>	<b>79 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Periodiseringer	4 386 533	0
Forskudd fra kunde	4 822 761	7 451 400
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 209 295</b>	<b>7 451 400</b>

## Note 9 Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt og selskapets skattemessige resultat og formue lignes på deltakernes hånd.

	2020	2019
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 091 118	17 255 305
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 768 257	-18 437 985
Avskåret rentefradrag	1 497 941	6 477 885
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 820 802</b>	<b>5 295 205</b>

Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	350 159 976	336 769 262	-13 390 714
Fordringer	-622 457	0	622 457
<b>Sum</b>	<b>349 537 519</b>	<b>336 769 262</b>	<b>-12 768 257</b>
Avskåret rentefradrag	-7 975 826	-6 477 885	1 497 941
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>341 561 694</b>	<b>330 291 377</b>	<b>-11 270 317</b>

## Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet legger vekt på å ha et tillitsvekkende og godt omdømme, og har stort fokus på god drift og fornøyde leietakere.

Den 7. januar 2020 ble Korona-viruset (Covid-19) identifisert av kinesiske helsemyndigheter. Etter hvert spredte viruset seg til flere land, og 30. januar erklærte WHO utbruddet som en alvorlig hendelse. Siden da har situasjonen eskalert, og smitten spredt seg til de fleste land i verden inkludert Norge. Den 12. mars erklærte WHO utbruddet som en pandemi. Selskapets leietakere er og vil bli økonomisk berørt av dette, enten direkte eller indirekte.

Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet kan påvirkes negativt bla. lavere ved



lavere leieinntekter enn tidligere forventet og ved at betalingsevnen leietakerne kan bli redusert. Dette avhenger av hvor lenge pandemien varer.

Selskapet har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserve og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av pandemien.





Til selskapsmøtet i Hotell Norge Holding DA

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hotell Norge Holding DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Hotell Norge Holding DA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 16. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

**Name**  
Andersen, Robert

**Method**  
BANKID

**Date**  
2021-03-17 11:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.