



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 842 448
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN BRYGGEHAGEN OG
KOMPISBRYGGA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Grande Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	838 195	0
Sum inntekter		838 195	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-638 567	0
Sum kostnader		-638 568	0
Driftsresultat		199 627	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 202	0
Sum finanskostnader		-99	0
Netto finans		4 103	0
Resultat før skattekostnad		203 730	0
Årsresultat	6,9	203 730	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 730	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		29 995	0
Andre fordringer	7	10 723	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	193 120	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 838	0
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		233 838	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	9	203 730	0
Sum egenkapital		203 730	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 108	0
Sum kortsiktig gjeld		30 108	0
Sum gjeld		30 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 838	0



Velforeningen Bryggehagen og Kompisbrygga - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		500 100	0	557 700	500 100
Andre driftsinntekter	1	338 095	0	230 000	64 800
Sum driftsinntekter		838 195	0	787 700	564 900
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-4 230
Styrehonorar		0	0	-15 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-15 000	0	-15 000	-16 000
Honorar administrative tjenester		-6 000	0	-12 000	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	2	-125 279	0	-230 900	-147 100
Vaktmestertjenester		-69 542	0	-91 000	-72 000
Renholdstjenester		-127 857	0	-147 100	-100 000
Løpende vedlikehold	3	-13 635	0	0	-10 000
Periodisk vedlikehold	4	-54 298	0	0	0
Forsikring		-28 398	0	-17 000	-29 989
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	0	-30 000
Energi, felles		0	0	-78 000	-20 000
Andre driftsutgifter	5	-198 558	0	-230 000	-12 288
Sum driftskostnader		-638 568	0	-836 000	-479 607
DRIFTSRESULTAT		199 627	0	-48 300	85 293
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 202	0	0	0
Finanskostnader		-99	0	0	0
Netto finansposter		4 103	0	0	0
Resultat før skattekostnad		203 730	0	-48 300	85 293
Ordinært resultat etter skatt		203 730	0	-48 300	85 293
ARSRESULTAT	6, 9	203 730	0	-48 300	85 293
Disponering av totalresultat:		203 730	0	-48 300	85 293
Overført til annen egenkapital		203 730	0	0	0

Org.nr: 934 842 448 - 977



Velforeningen Bryggehagen og Kompisbrygga - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		29 995	0
Andre fordringer	7	6 521	0
Opptjente renter		4 202	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	193 120	0
Sum omløpsmidler		233 838	0
SUM EIENDELER		233 838	0

Org.nr: 934 842 448 - 977



Velforeningen Bryggehagen og Kompisbrygga - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	203 730	0
Sum egenkapital		203 730	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 108	0
Sum kortsiktig gjeld		30 108	0
Sum gjeld		30 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 838	0

Sted: _____, dato: _____

Kari Grande Andresen
Leder

Edel Brenne
Styremedlem

Org.nr: 934 842 448 - 977



Velforeningen Bryggehagen og Kompisbrygga - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Foretakets virksomhet består av drift av velforening i Levanger kommune. Velforeningen drives fra 7600 Levanger. Velforeningen Bryggehagen og Kompisbrygga er knyttet til Bryggehagen Borettslag og Kompisbrygga Borettslag. Velforeningen ble stiftet 17.12.24 og 2025 er foreningens første driftsår, dermed ingen sammenstillingstall.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Inntekt parkering	67 800	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	270 000	0
Salg fra Vippsløsning	295	0
Sum andre inntekter	338 095	0

Oppstartskapital er innbetaling ved salg av andeler i begge borettslag, dette til bruk for felles innkjøp bl.a. til Hagestua.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	27 854	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	34 188	0
Avtale om drift og kontroll port/garasje	6 521	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	47 564	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 153	0
Sum drifts- og serviceavtaler	125 279	0

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 036	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 381	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 219	0
Sum vedlikehold	13 635	0

Org.nr: 934 842 448 - 977



Velforeningen Bryggehagen og Kompisbrygga - Noter 2025

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	54 298	0
Sum periodisk vedlikehold	54 298	0

Kostnader til fuglesikring og legging av datakabel.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	192 062	0
Andre gebyrer	562	0
Tilskudd bomiljø	1 079	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 977	0
Andre kostnader	879	0
Sum andre driftsutgifter	198 558	0

Verktøy, driftsmateriell og inventar er innkjøp bl.a. robotplenklipper, møbler og inventar i Hagestua, samt hagemøbler.

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	203 730	0
Årets endring i disponible midler	203 730	0
Disponible midler i periodens slutt	203 730	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	203 730	0

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	193 120	0
Sum bankinnskudd	193 120	0

Note 9 - EGENKAPITAL

	2025	2024
Årets resultat	203 730	0
Annen egenkapital 31.12	203 730	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	203 730	0

Org.nr: 934 842 448 - 977



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Bryggehagen og Kompisbrygga.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Bryggehagen og Kompisbrygga

Styreleder	Kari Grande Andresen (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Edel Brenne (sign.)	24.03.2026