



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 858 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		519 104	3 481 737
Sum kostnader		519 104	3 481 737
Driftsresultat		-519 104	-3 481 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 287	305
Annen finansinntekt		10 486 668	0
Sum finansinntekter		10 488 955	305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 743	12 745
Annen rentekostnad		80 021	23 538
Sum finanskostnader		-174 764	-36 283
Netto finans		10 314 191	-35 978
Resultat før skattekostnad		9 795 087	-3 517 715
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		9 795 087	-3 517 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	0
Udekket tap		3 517 715	-3 517 715
Annen egenkapital		777 372	0
Sum overføringer og disponeringer		9 795 087	-3 517 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	10 030 459
Andre langsiktige fordringer	4	2 271 035	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 271 035	10 030 459
Sum anleggsmidler		2 271 035	10 030 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 739 645	1 090 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 739 645	1 090 161
Sum omløpsmidler		8 739 645	1 090 161
SUM EIENDELER		11 010 680	11 120 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 524 889	9 024 889
Sum innskutt egenkapital		4 524 889	10 024 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	777 372	0
Udekket tap	6	0	3 517 715
Sum opptjent egenkapital		777 372	-3 517 715
Sum egenkapital		5 302 261	6 507 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 419	935 141
Betalbar skatt	2	0	0
Utbytte		5 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	654 773
Annen kortsiktig gjeld		0	3 023 532
Sum kortsiktig gjeld		5 708 419	4 613 446
Sum gjeld		5 708 419	4 613 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 010 680	11 120 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364174

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 858 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 858 122
KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		519 104	3 481 737
Sum kostnader		519 104	3 481 737
Driftsresultat		-519 104	-3 481 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 287	305
Annen finansinntekt		10 486 668	0
Sum finansinntekter		10 488 955	305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 743	12 745
Annen rentekostnad		80 021	23 538
Sum finanskostnader		-174 764	-36 283
Netto finans		10 314 191	-35 978
Resultat før skattekostnad		9 795 087	-3 517 715
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		9 795 087	-3 517 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	0
Udekket tap		3 517 715	-3 517 715
Annen egenkapital		777 372	0
Sum overføringer og disponeringer		9 795 087	-3 517 715



Organisasjonsnr: 828 858 122
KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	10 030 459
Andre langsiktige fordringer	4	2 271 035	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 271 035	10 030 459
Sum anleggsmidler		2 271 035	10 030 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 739 645	1 090 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 739 645	1 090 161
Sum omløpsmidler		8 739 645	1 090 161
SUM EIENDELER		11 010 680	11 120 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 524 889	9 024 889



Sum innskutt egenkapital		4 524 889	10 024 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	777 372	0
Udekket tap	6	0	3 517 715
Sum opptjent egenkapital		777 372	-3 517 715
Sum egenkapital		5 302 261	6 507 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 419	935 141
Betalbar skatt	2	0	0
Utbytte		5 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	654 773
Annen kortsiktig gjeld		0	3 023 532
Sum kortsiktig gjeld		5 708 419	4 613 446
Sum gjeld		5 708 419	4 613 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 010 680	11 120 620



Organisasjonsnr: 828 858 122
KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS
828 858 122

Resultatregnskap

	Note	2023	30.01 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-519 104	-3 481 737
Sum driftskostnader		-519 104	-3 481 737
Driftsresultat		-519 104	-3 481 737
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 287	305
Annen finansinntekt		10 486 668	0
Sum finansinntekter		10 488 955	305
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-94 743	-12 745
Annen rentekostnad		-80 021	-23 538
Sum finanskostnader		-174 764	-36 283
Netto finans		10 314 191	-35 978
Resultat før skattekostnad		9 795 087	-3 517 715
Årsresultat		9 795 087	-3 517 715
Overføringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	0
Annen egenkapital		777 372	0
Udekket tap		3 517 715	-3 517 715
Sum overføringer		9 795 087	-3 517 715



KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS
828 858 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	10 030 459
Andre langsiktige fordringer	4	2 271 035	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 271 035	10 030 459
Sum anleggsmidler		2 271 035	10 030 459
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 739 645	1 090 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 739 645	1 090 161
Sum omløpsmidler		8 739 645	1 090 161
SUM EIENDELER		11 010 680	11 120 620



KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS
828 858 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 524 889	9 024 889
Sum innskutt egenkapital		4 524 889	10 024 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	777 372	0
Udekket tap	6	0	-3 517 715
Sum opptjent egenkapital		777 372	-3 517 715
Sum egenkapital		5 302 261	6 507 174
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 419	935 141
Utbytte		5 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	654 773
Annen kortsiktig gjeld		0	3 023 532
Sum kortsiktig gjeld		5 708 419	4 613 446
Sum gjeld		5 708 419	4 613 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 010 680	11 120 620

Kongsberg, 11.03.2024

Nicolay Hostvedt Spiten
styrets leder

Are Bråthen
styremedlem

George Harold Fulford
styremedlem

Mari Spiten-Nysæter
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen
styremedlem

Gard Spiten
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen
daglig leder



KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS
828 858 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	30.01 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 795 087	-3 517 715
Permanente forskjeller	-10 054 922	3 430 859
Skattepliktig inntekt	-259 835	-86 856



KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS
828 858 122

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-86 856	-346 691	259 835
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-86 856	-346 691	259 835
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	86 856	346 691	-259 835
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 76 272.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 271 035

Mer om fordringer

Fordring til Skanska vedr salg av aksjer i Kongensgate 2 AS

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	9 024 889	0	-3 517 715	6 507 174
Årsresultat	0	0	6 277 372	3 517 715	9 795 087
Avsatt utbytte	0	0	-5 500 000	0	-5 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-5 500 000	0	0	-5 500 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 524 889	777 372	0	5 302 261

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISCO EIENDOM AS	5 000	50,00	Ordinære
EIENDOMSPITEN AS	1 953	19,53	Ordinære
SPITEN HOLDING AS	1 952	19,52	Ordinære
INGER EIENDOM AS	829	8,29	Ordinære
SPITEN INVEST AS	266	2,66	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongensgate 2 Kongsberg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 2 Kongsberg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 11. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 108L7-M4AJW-IA46K-BWGCH-L5K1U-JFGYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 13:18:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 108L7-M4AJW-IA46K-BWGCCH-L5K1U-JFGYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 Kongensgate 2 Kbg. Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Fulford, George Harold	BANKID	2024-03-05 14:44 GMT+01
Bråthen, Are	BANKID	2024-03-05 13:53 GMT+01
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID	2024-03-05 12:57 GMT+01
Spiten, Gard	BANKID	2024-03-05 12:48 GMT+01
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2024-03-05 11:17 GMT+01
Kristiansen, Signe Cecilie	BANKID	2024-03-11 10:12 GMT+01
Spiten-Nysæter, Mari	BANKID	2024-03-06 10:13 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A8922D4C0221437D90577C87BA09F02B



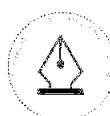
Årsoppgjør for

KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS

828858122

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8922D4C0221437D90577C87BA09F02B



KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS
828 858 122

Resultatregnskap

	Note	2023	30.01 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-519 104	-3 481 737
Sum driftskostnader		-519 104	-3 481 737
Driftsresultat		-519 104	-3 481 737
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 287	305
Annen finansinntekt		10 486 668	0
Sum finansinntekter		10 488 955	305
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-94 743	-12 745
Annen rentekostnad		-80 021	-23 538
Sum finanskostnader		-174 764	-36 283
Netto finans		10 314 191	-35 978
Resultat før skattekostnad		9 795 087	-3 517 715
Årsresultat		9 795 087	-3 517 715
Overføringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	0
Annen egenkapital		777 372	0
Udekket tap		3 517 715	-3 517 715
Sum overføringer		9 795 087	-3 517 715



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8922D4C0221437D90577C87BA09F02B



KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS
828 858 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	10 030 459
Andre langsiktige fordringer	4	2 271 035	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 271 035	10 030 459
Sum anleggsmidler		2 271 035	10 030 459
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 739 645	1 090 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 739 645	1 090 161
Sum omløpsmidler		8 739 645	1 090 161
SUM EIENDELER		11 010 680	11 120 620



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8922D4C0221437D90577C87BA09F02B



KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS
828 858 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 524 889	9 024 889
Sum innskutt egenkapital		4 524 889	10 024 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	777 372	0
Udekket tap	6	0	-3 517 715
Sum opptjent egenkapital		777 372	-3 517 715
Sum egenkapital		5 302 261	6 507 174
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 419	935 141
Utbytte		5 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	654 773
Annen kortsiktig gjeld		0	3 023 532
Sum kortsiktig gjeld		5 708 419	4 613 446
Sum gjeld		5 708 419	4 613 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 010 680	11 120 620

Nicolay Hostvedt Spiten
styrets leder

Are Bråthen
styremedlem

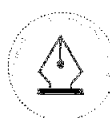
George Harold Fulford
styremedlem

Mari Spiten-Nysæter
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen
styremedlem

Gard Spiten
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8922D4C0221437D90577C87BA09F02B



KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS
828858122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	30.01 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 795 087	-3 517 715
Permanente forskjeller	-10 054 922	3 430 859
Skattepliktig inntekt	-259 835	-86 856



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8922D4C0221437D90577C87BA09F02B



KONGENSGATE 2 KONGSBERG HOLDING AS
828858122

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-86 856	-346 691	259 835
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-86 856	-346 691	259 835
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	86 856	346 691	-259 835
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 76 272.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 271 035
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring til Skanska vedr salg av aksjer i Kongensgate 2 AS

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	9 024 889	0	-3 517 715	6 507 174
Årsresultat	0	0	6 277 372	3 517 715	9 795 087
Avsatt utbytte	0	0	-5 500 000	0	-5 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-5 500 000	0	0	-5 500 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 524 889	777 372	0	5 302 261

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISCO EIENDOM AS	5 000	50	Ord. aksjer
EIENDOMSPITEN AS	1 953	19,53	Ord. aksjer
SPITEN HOLDING AS	1 952	19,52	Ord. aksjer
INGER EIENDOM AS	829	8,29	Ord. aksjer
SPITEN INVEST AS	266	2,66	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8922D4C0221437D90577C87BA09F02B