



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 086 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 872	503 910
Sum inntekter		579 872	503 910
Kostnader			
Lønnskostnad		86 804	78 817
Annen driftskostnad		612 160	452 600
Sum kostnader		698 964	531 417
Driftsresultat		-119 093	-27 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 154	9 879
Sum finansinntekter		9 154	9 879
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 154	9 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 939	-17 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 939	-17 628
Årsresultat		-109 939	-17 628
Totalresultat		-109 939	-17 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 939	-17 628
Sum overføringer og disponeringer		-109 939	-17 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 818	
Andre fordringer		1 619	105
Sum fordringer		5 437	105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 800	513 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 800	513 204
Sum omløpsmidler		451 237	513 309
SUM EIENDELER		451 237	513 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 726	480 665
Sum opptjent egenkapital		370 726	480 665
Sum egenkapital		370 726	480 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 581	12 211
Skyldige offentlige avgifter		3 241	1 781
Annen kortsiktig gjeld		7 689	18 652
Sum kortsiktig gjeld		80 511	32 644
Sum gjeld		80 511	32 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 237	513 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232330

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 086 488
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 996 086 488
SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 872	503 910
Sum inntekter		579 872	503 910
Kostnader			
Lønnskostnad		86 804	78 817
Annen driftskostnad		612 160	452 600
Sum kostnader		698 964	531 417
Driftsresultat		-119 093	-27 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 154	9 879
Sum finansinntekter		9 154	9 879
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 154	9 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 939	-17 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 939	-17 628
Årsresultat		-109 939	-17 628
Totalresultat		-109 939	-17 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 939	-17 628
Sum overføringer og disponeringer		-109 939	-17 628



Organisasjonsnr: 996 086 488
SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 818	
Andre fordringer		1 619	105
Sum fordringer		5 437	105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 800	513 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 800	513 204
Sum omløpsmidler		451 237	513 309
SUM EIENDELER		451 237	513 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 726	480 665
Sum opptjent egenkapital		370 726	480 665



Sum egenkapital	370 726	480 665
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 581	12 211
Skyldige offentlige avgifter	3 241	1 781
Annen kortsiktig gjeld	7 689	18 652
Sum kortsiktig gjeld	80 511	32 644
Sum gjeld	80 511	32 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	451 237	513 309



Organisasjonsnr: 996 086 488
SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Høgeholvegen 110 Sameie

21. mars 2022

Selskapsnummer: 1657





Velkommen til årsmøte i Høgeholvegen 110 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

21. mars 2022 kl. 18:00, Havdurhuset .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Retningslinjer for installering av varmepumper
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Høgeholvegen 110 Sameie



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsrapport og regnskap.pdf
- 2. Styrets arbeid.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000

Sak 4

Retningslinjer for installering av varmepumper

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret ønsker å etablere felles retningslinjer for installasjon av varmepumper

Forslag til vedtak

forslag vedtas som fremlagt i innkalling

Vedlegg

3. Sak 1 - retningslinjer for installasjon av varmepumper.pdf

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Tillitsvalgte velges i årsmøtet

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- velges i fysisk møte

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- velges i fysisk møte
- velges i fysisk møte



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tommy Klausen	Høgeholvegen 110
Styremedlem	Anne Karin Svandal	Høgeholvegen 110
Styremedlem	Björg Tjelta	Høgeholvegen 110
Varamedlem	Elmer Jacobsen	Høgeholvegen 110
Varamedlem	Martin Mellemstrand	Høgeholvegen 110

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Høgeholvegen 110 Sameie

Sameiet består av 32 seksjoner.

Høgeholvegen 110 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996086488, og ligger i SOLA kommune med følgende adresse:

Høgeholvegen 110

Gårds- og bruksnummer:

28 362

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Høgeholvegen 110 Sameie har 1 ansatt. Det er ikke meldt om arbeidsulykker.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Høgeholvegen 110 Sameie

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 579 872.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 698 964.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 109 939 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 370 726.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 272 000.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Det er tatt høyde for en økning på 10%. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringssselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Høgeholvegen 110 Sameie.

Lån

Høgeholvegen 110 Sameie har ingen lån.



Høgeholvegen 110 Sameie

Forretningsførerhonorar

Det er tatt høyde for en økning på 2,5%.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 49% økning av felleskostnadene fra 1.1.2022.

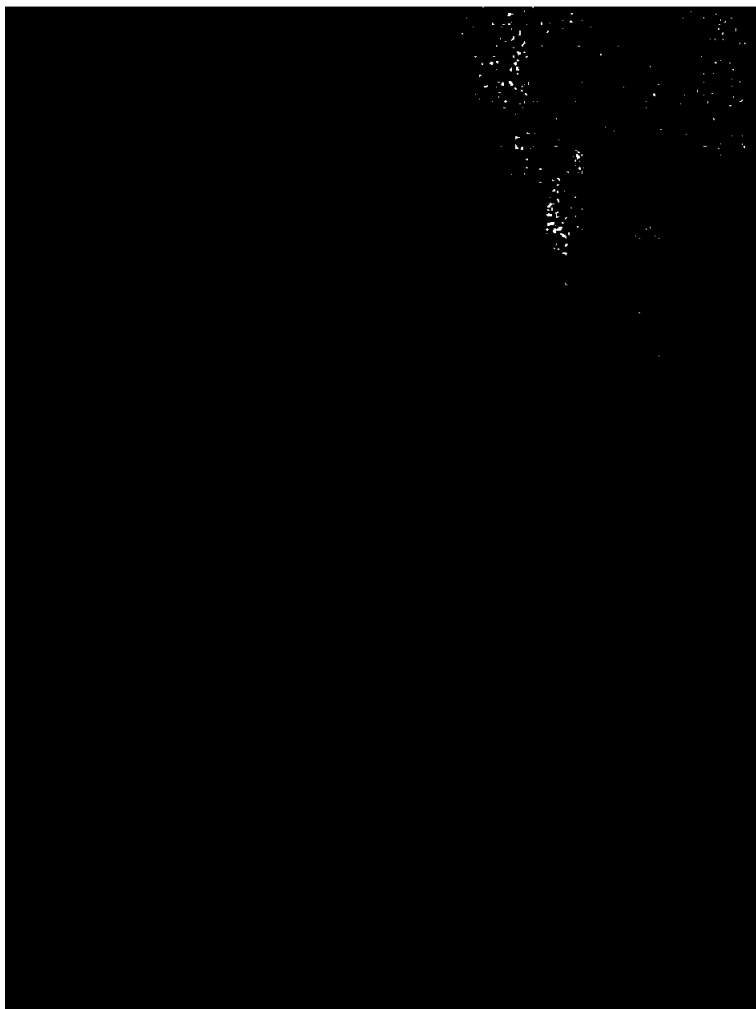
For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110
ORG.NR. 996 086 488, KUNDENR. 1657**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	564 312	502 872	503 000	595 000
Ladepunkt		15 560	0	0	0
Andre inntekter		0	1 038	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		579 872	503 910	503 000	595 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-46 805	-38 817	-43 661	-61 399
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-5 000	-4 594	-4 500	-4 500
Forretningsførerhonorar		-57 383	-55 793	-57 500	-58 800
Konsulenthonorar	6	-42 471	-5 951	-5 500	-7 000
Drift og vedlikehold	7	-185 837	-194 592	-261 000	-272 000
Forsikringer		-71 788	-67 010	-73 700	-80 000
Energi/fyring		-66 061	-29 305	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-130 819	-61 877	-61 056	-191 612
Andre driftskostnader	8	-52 801	-33 478	-40 100	-42 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-698 964	-531 417	-637 017	-807 311
DRIFTSRESULTAT		-119 093	-27 507	-134 017	-212 311
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	9 154	9 879	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 154	9 879	0	0
ÅRSRESULTAT		-109 939	-17 628	-134 017	-212 311
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-109 939	-17 628		



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	441 816
Kabel-tv	122 496
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	564 312

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-32 596
Påløpte feriepenger	-3 325
Arbeidsgiveravgift	-10 698
Yrkesskadeforsikring	-185
SUM PERSONALKOSTNADER	-46 805

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

NOTE: 6

**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-31 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 971
SUM KONSULENTHONORAR	-42 471

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-45 925
Drift/vedlikehold elektro	-16 843
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-68 406
Drift/vedlikehold heisanlegg	-19 711
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-34 951
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-185 837

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-777
Lyspærer og sikringer	-4 523
Renhold ved firmaer	-38 296
Kontor- og datarekvisita	-989
Trykksaker	-221
Andre kontorkostnader	-916
Telefon, annet	-3 629
Porto	-620
Bank- og kortgebyr	-2 829
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-52 801

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	818
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	63
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 273
SUM FINANSINTEKTER	9 154

NOTE: 10**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 785
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 456
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-3 241

NOTE: 11**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-3 325
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 325



Resultatanalyse 2021 Sameiet Høgeholvegen 110

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	564 312	503 000	-61 312	-12 %
Ladepunkt	15 560	0	-15 560	100 %
Sum driftsinntekter	579 872	503 000	-76 872	-15 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-46 805	-43 661	3 144	-7 %
Styrehonorar	-40 000	-40 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-5 000	-4 500	500	-11 %
Forretningsførerhonorar	-57 383	-57 500	-117	0 %
Konsulenthonorar	-42 471	-5 500	36 971	-672 %
Drift og vedlikehold	-185 837	-261 000	-75 163	29 %
Forsikringer	-71 788	-73 700	-1 912	3 %
Energi/fyring	-66 061	-50 000	16 061	-32 %
TV-anlegg/bredbånd	-130 819	-61 056	69 763	-114 %
Andre driftskostnader	-52 801	-40 100	12 701	-32 %
Sum driftskostnader	-698 964	-637 017	61 947	-10 %
Driftsresultat	-119 093	-134 017	-14 924	11 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	9 154	0	-9 154	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	9 154	0	-9 154	100 %
Årsresultat	-109 939	-134 017	-24 078	18 %



Til årsmøtet i Sameiet Høgholvegen 110

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høgholvegen 110s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0108 Oslo, Norge og regnskap.pdf
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Høgholvegen 110

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



Annen informasjon om sameiet

Styrets arbeid

Se vedlegg

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 87316041. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Høgeholvegen 110 Sameie

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2. Tenester somiet har spart penger på, fra juli 2021. Bytta leverandør. m. m.
 Mattur: pr mnd: Før Kr 3120,- Nå pr mnd Kr 666,-
 Vindusvask: Før Kr 3268,- x 6. Nå Kr 3268 x 2 pr år
 Bytte av optrekkmm. Før 71000,- Nå Kr 57250,- pr år
 Forsikringi Før 80528,- Nå Kr 62000,- pr år
 disse dialog; Over tid bli det oppdaga at det var trekt Kr 100,- pr enhet, for mykje i lysse dialog. dei pengene er refundert Kr 32000,- og er trekt fra på kvar enkeltts rekning.
 Dette bli oppdaga av dette i OBOS og er handtert i styret.

Utgifter

dåsemed: Nøklar og låsar Kr 3883,-

Advokat: Kr 31500,-

Skatteskjening: Kr 45935,-



Retningslinjer vedrørende montering av varmepumpe i seksjon: _____

- Varmepumpe type luft til luft.
- Varmepumpen skal monteres av offentlig godkjent installatør.
- Varmepumpen skal monteres på gummi føtter stående på betong gulv fortrinnsvis mot sørlig vegg, ca 70 cm ut fra stuevindu/indre vegg.
- Varmepumpe som skal monteres fra 1 etasje til og med 3 etasje skal ha en innkassing som skal ha en utforming og farge godkjent av styret.
- Rør og kabler skal legges i kanaler som har fasadens farger.
- Seksjons eier må selv ta alle kostnader vedrørende installasjon, vedlikehold og eventuell demontering som ved for eksempel vedlikehold av bygget eller andre årsaker.
- Varmepumpen må være av en god kvalitet som avgir minimalt med lyd.
- Ved åpenbar misligholdelse av servise der støy pga. dette blir til sjenanse, kan styret kreve at seksjons eier retter dette omgående eller demonterer og fjerner varmepumpen.
- Styret og seksjons eier underskriver denne kontrakten etter varmepumpen er ferdigstilt og godkjent av styret.

Denne kontrakten skal følge seksjonen ved eventuelt eierskifte.

For styret.

Seksjons eier



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 21.03.22

Selskapsnummer: 1657 **Selskapsnavn:** Høgeholvegen 110 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.