



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 085 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 452 280	23 943 683
Sum inntekter		24 452 280	23 943 683
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 110 480	2 127 448
Annen driftskostnad	2	8 471 433	4 449 239
Sum kostnader		10 581 913	6 576 687
Driftsresultat		13 870 367	17 366 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 136	116 733
Sum finansinntekter		46 136	116 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 354 754	1 510 850
Annen rentekostnad		122	
Sum finanskostnader		1 354 876	1 510 850
Netto finans		-1 308 740	-1 394 117
Ordinært resultat før skattekostnad		12 561 627	15 972 878
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 765 090	3 513 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 796 537	12 459 306
Årsresultat		9 796 537	12 459 306
Totalresultat		9 796 537	12 459 306
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 891 903	12 776 314
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 366	-317 008
Sum overføringer og disponeringer	8	9 796 537	12 459 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		68 292 639	69 544 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		634 341	710 643
Sum varige driftsmidler	4, 5	68 926 981	70 254 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	50 000	50 000
Andre fordringer		124 100	186 150
Sum finansielle anleggsmidler		174 100	236 150
Sum anleggsmidler		69 101 081	70 490 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 478 949	983 650
Andre fordringer	7	2 113 461	5 062 798
Sum fordringer		4 592 410	6 046 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 162 710	7 383 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 162 710	7 383 900
Sum omløpsmidler		15 755 121	13 430 348
SUM EIENDELER		84 856 201	83 921 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	9	9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 845 598	11 940 964
Sum opptjent egenkapital	8	11 845 598	11 940 964
Sum egenkapital		21 745 598	21 840 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 637 748	1 662 682
Sum avsetninger for forpliktelser		1 637 748	1 662 682
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	45 500 000	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		45 500 000	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	848 354	853 770
Skyldige offentlige avgifter		590 855	706 061
Annen kortsiktig gjeld	7	14 533 646	17 857 717
Sum kortsiktig gjeld		15 972 855	19 417 548
Sum gjeld		63 110 603	62 080 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 856 201	83 921 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269520

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 085 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 1
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 977 085 764
GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 452 280	23 943 683
Sum inntekter		24 452 280	23 943 683
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 110 480	2 127 448
Annen driftskostnad	2	8 471 433	4 449 239
Sum kostnader		10 581 913	6 576 687
Driftsresultat		13 870 367	17 366 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 136	116 733
Sum finansinntekter		46 136	116 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 354 754	1 510 850
Annen rentekostnad		122	
Sum finanskostnader		1 354 876	1 510 850
Netto finans		-1 308 740	-1 394 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 765 090	3 513 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 796 537	12 459 306
Årsresultat		9 796 537	12 459 306
Totalresultat		9 796 537	12 459 306
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 891 903	12 776 314
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 366	-317 008
Sum overføringer og disponeringer	8	9 796 537	12 459 306



Organisasjonsnr: 977 085 764
GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		68 292 639	69 544 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		634 341	710 643
Sum varige driftsmidler	4, 5	68 926 981	70 254 696
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap 3		50 000	50 000
Andre fordringer		124 100	186 150
Sum finansielle anleggsmidler		174 100	236 150
Sum anleggsmidler		69 101 081	70 490 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 478 949	983 650
Andre fordringer	7	2 113 461	5 062 798
Sum fordringer		4 592 410	6 046 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 162 710	7 383 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 162 710	7 383 900
Sum omløpsmidler		15 755 121	13 430 348
SUM EIENDELER		84 856 201	83 921 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	9	9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 845 598	11 940 964
Sum opptjent egenkapital	8	11 845 598	11 940 964
Sum egenkapital		21 745 598	21 840 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 637 748	1 662 682
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 637 748	1 662 682
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	45 500 000	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		45 500 000	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	848 354	853 770
Skyldige offentlige avgifter		590 855	706 061
Annen kortsiktig gjeld	7	14 533 646	17 857 717
Sum kortsiktig gjeld		15 972 855	19 417 548
Sum gjeld		63 110 603	62 080 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 856 201	83 921 194



Organisasjonsnr: 977 085 764
GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500.00	19800.00	9900000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NGE Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser**Note**

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grønlands Torg Drift Næring AS	100.00%	100.00%	916858.00	268392.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsoppgjør rapport

**Grønland Eiendomssenter AS
2020**

Pemso Dokumentnøkkel: IHBVV-KUUU1-7N14H-QH1FL-2EC05-G2GVN

Grønland Eiendomssenter AS Org.nr. 977085764



Resultatregnskap

Grønland Eiendomssenter AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		24 452 096	23 943 683
Øvrige driftsinntekter		184	0
Sum driftsinntekter		24 452 280	23 943 683
Avskrivning varige driftsmidler	4	2 110 480	2 127 448
Annen driftskostnad	2	8 471 433	4 449 239
Sum driftskostnader		10 581 913	6 576 687
Driftsresultat		13 870 367	17 366 996
Annen renteinntekt		46 136	116 733
Sum finansinntekter		46 136	116 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 354 754	1 510 850
Annen rentekostnad		122	0
Sum finanskostnader		1 354 876	1 510 850
Netto finansposter		-1 308 740	-1 394 117
Ordinært resultat før skattekostnad		12 561 627	15 972 878
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 765 090	3 513 572
Ordinært resultat		9 796 537	12 459 306
Årsresultat		9 796 537	12 459 306
Overført annen egenkapital		-95 366	-317 008
Avgitt konsernbidrag		9 891 903	12 776 314
Sum disponert	8	9 796 537	12 459 306

Penneo Dokumentnøkkel: IHBVV-KUUU1-7N14H-QH1FL-2EC05-G2GVN



Balanse pr. 31.12.

Grønland Eiendomssenter AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		68 292 639	69 544 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		634 341	710 643
Sum varige driftsmidler	4, 5	68 926 981	70 254 696
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		124 100	186 150
Sum finansielle anleggsmidler		174 100	236 150
Sum anleggsmidler		69 101 081	70 490 846
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 478 949	983 650
Andre fordringer	7	2 113 461	5 062 798
Sum fordringer		4 592 410	6 046 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 162 710	7 383 900
Sum omløpsmidler		15 755 121	13 430 348
Sum eiendeler		84 856 201	83 921 194

Penneo Dokumentnøkkel: IHBVV-KUUUJ-7N14H-QH1FL-2EC05-G2GVN

**Balanse pr. 31.12.****Grønland Eiendomssenter AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital	9	9 900 000	9 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 845 598	11 940 964
Sum opptjent egenkapital		11 845 598	11 940 964
Sum egenkapital	8	21 745 598	21 840 964
<u>Gjeld</u>			
Utsatt skatt	6	1 637 748	1 662 682
Sum avsetninger for forpliktelser		1 637 748	1 662 682
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld konsern	7	45 500 000	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 500 000	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	848 354	853 770
Skyldige offentlige avgifter		590 855	706 061
Annen kortsiktig gjeld	7	14 533 646	17 857 717
Sum kortsiktig gjeld		15 972 855	19 417 548
Sum gjeld		63 110 603	62 080 230
Sum egenkapital og gjeld		84 856 201	83 921 194

Oslo, 15.03.2021
Styret for Grønland Eiendomssenter ASLeif Ola Rød
StyrelederEinar Bratten
Daglig lederChristian T. Laderud
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IHBVV-KUUU1-7N14H-QH1FL-2EC05-G2GVN



GRØNLAND EIENDOMSSENTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økor

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes i henhold til inngåtte avtaler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Aksjer i datterselskap:

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å inngå avtale om tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør (eks. mva):	2020
Ordinært revisjonshonorar	85 000
Annen bistand	10 560
Sum	95 560

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser overfor daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær.

Note 3 - Aksjer og andeler

Aksjer og andeler i datterselsk	Ansk. tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Kostpris	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat i 2020
Grønland Torg Drift Næring AS	2000	Oslo	100 %	50 000	916 858	268 392

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapene er et underkonsern til AS Apotekernes Hus.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Pr. 31.12.2020 er bokført verdi av investeringene lik kostpris.



Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar/ utstyr	Bygning	Tekniske installasjoner	Pågående arbeid	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 545 732	90 701 796	3 115 020	83 862	21 556 629	117 003 039
Tilgang i året	-	35 694	4 641	755 370	-	795 705
Avgang i året	-	-	-	12 941	-	12 941
Samlede avskrivninger 31.12	911 390	46 644 624	1 302 810	-	-	48 858 824
Bokført verdi 31.12	634 341	44 092 867	1 816 850	826 293	21 556 629	68 926 981
Årets ordinære avskrivninger	76 302	1 823 545	210 633	Ingen avsk	Ingen avsk	2 110 480
Økonomisk levetid	5 år	50 år	20 år			

Note 5 - Gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantstillelser

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for etthvert mellomværende i NAF-gårdene AS med pålydende 350.000.000

Note 6 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnader	12 561 627	15 972 878
Permanente og andre forskjeller	6 962	-2 099
Endring i midlertidige forskjeller	113 338	409 112
Avgitt konsernbidrag	-12 681 927	-16 379 891
Skattepliktig inntekt	-	-

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	2 790 024	3 603 576
Betalbar skatt knyttet til korreksjon av tidligere års feil	-	-
Endring i utsatt skatt	-24 934	-90 005
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	2 765 090	3 513 572

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	2 790 024	3 603 576
Skatt på avgitt konsernbidrag	-2 790 024	-3 603 576
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	8 219 929	8 487 130	267 201
Fordringer	-873 872	-1 052 300	-178 428
Gevinst og tapskonto	98 259	122 824	24 565
Sum	7 444 316	7 557 654	113 338
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	1 637 748	1 662 682	24 934
Skattesats	22 %	22 %	



Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

I samme konsern:	2020	2019
Grønlands Torg Drift Næring AS	2 049 882	445 686
Sum kundefordringer	2 049 882	445 686
Grønlands Torg Drift Næring AS	-	-
Sum kortsiktige fordringer	-	-
Tinius Invest AS	-	3 040 636
Sum langsiktige fordringer	-	3 040 636
AS Apotekernes Hus	-	31 875
Grønlands Torg Drift Næring AS	583 823	-
NAF Gårdene AS	-	487 500
Serviceproduksjon AS	-	163 205
Sum leverandørgjeld	583 823	682 580
Grønlands Torg Drift Næring AS	141 951	-
NGE Holding AS	12 681 927	16 379 890
Sum kortsiktig gjeld	12 823 878	16 379 890
NGE Holding AS	6 500 000	2 000 000
Lån fra Serviceproduksjon AS	-	18 500 000
Lån fra LSV Næring AS	18 500 000	-
Lån fra NAF Gårdene AS	20 500 000	20 500 000
Sum langsiktig gjeld	45 500 000	41 000 000

Langsiktige lån løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Renter på interne lån er for tiden 3%.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2020	9 900 000	11 940 964	21 840 964
Årets resultat	-	9 796 537	9 796 537
Avgitt konsernbidrag	-	-9 891 903	-9 891 903
Egenkapital 31.12.2020	9 900 000	11 845 598	21 745 598

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 500 aksjer á kr 19 800.

Samtlige aksjer eies av NGE Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt foretningsskontor i Slemdalsveien 1 i Oslo, Postboks 5070 Majorstuen, 0301 Oslo.

NOTE 10 - FORTSATT DRIFT

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning regnskapsåret.

Fretakets inntekter har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Ola Rød

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-25561

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 19:02:51Z



Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 19:12:09Z



Christian T Laderud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-919494

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 04:55:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: #HBVV-KUUU1-7N1#4-QH1FL-2EC05-G2GVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønland Eiendomssenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønland Eiendomssenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: HBWOD-Q3D1A-HXD6W-BA2BV-OZP2X-K6VL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-21 20:33:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: HBWOD-Q3D1A-HXD6W-BA2BV-OZP2X-K6VL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>