



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 31 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trengereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 993 770	1 654 840
Sum inntekter		1 993 770	1 654 840
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	493 000	493 000
Andre driftskostnader		384 621	378 216
Sum kostnader		877 621	871 216
Driftsresultat		1 116 149	783 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		212 680	206 485
Andre finansinntekter			78
Sum finansinntekter		212 680	206 563
Andre finanskostnader		420 224	543 864
Sum finanskostnader		420 224	543 864
Netto finans		-207 544	-337 301
Ordinært resultat før skattekostnad		908 605	446 323
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 873	98 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 732	348 132
Årsresultat		708 732	348 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 732	348 132
Totalresultat		708 732	348 132
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		564 720	
Overført til/fra annen egenkapital		144 012	348 132
Sum overføringer og disponeringer		708 732	348 132



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	27 541 240	28 034 240
Sum varige driftsmidler		27 541 240	28 034 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 302 016	7 089 336
Sum finansielle anleggsmidler		7 302 016	7 089 336
Sum anleggsmidler		34 843 256	35 123 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	271 037	104 052
Andre kortsiktige fordringer	7	4 000	3 814
Sum fordringer		275 037	107 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 810	313 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 810	313 372
Sum omløpsmidler		754 848	421 237
SUM EIENDELER		35 598 104	35 544 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000)	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		11 100 000	11 100 000
Annen innskutt egenkapital		183 668	183 668
Sum innskutt egenkapital		12 283 668	12 283 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 383 328	3 239 316
Sum opptjent egenkapital		3 383 328	3 239 316
Sum egenkapital	8	15 666 996	15 522 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	630 692	590 099
Sum avsetninger for forpliktelser		630 692	590 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 405 000	19 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 405 000	19 250 000
Sum langsiktig gjeld		19 035 692	19 840 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	45 960	10 577
Betalbar skatt	4		76 873
Skyldige offentlige avgifter		51 477	43 661
Annen kortsiktig gjeld	7	797 979	50 620
Sum kortsiktig gjeld		895 416	181 730
Sum gjeld		19 931 108	20 021 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 598 104	35 544 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690464

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 31 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trengereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 998 026 059
LEIRVIKFLATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 993 770	1 654 840
Sum inntekter		1 993 770	1 654 840
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	493 000	493 000
Andre driftskostnader		384 621	378 216
Sum kostnader		877 621	871 216
Driftsresultat		1 116 149	783 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		212 680	206 485
Andre finansinntekter			78
Sum finansinntekter		212 680	206 563
Andre finanskostnader		420 224	543 864
Sum finanskostnader		420 224	543 864
Netto finans		-207 544	-337 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 873	98 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 732	348 132
Årsresultat		708 732	348 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 732	348 132
Totalresultat		708 732	348 132
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		564 720	
Overført til/fra annen egenkapital		144 012	348 132
Sum overføringer og disponeringer		708 732	348 132



Organisasjonsnr: 998 026 059
LEIRVIKFLATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 6	27 541 240	28 034 240
Sum varige driftsmidler		27 541 240	28 034 240

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	7 302 016	7 089 336
Sum finansielle anleggsmidler		7 302 016	7 089 336

Sum anleggsmidler		34 843 256	35 123 576
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	271 037	104 052
Andre kortsiktige fordringer	7	4 000	3 814
Sum fordringer		275 037	107 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		479 810	313 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 810	313 372

Sum omløpsmidler		754 848	421 237
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		35 598 104	35 544 813
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 100 000	11 100 000
Annen innskutt egenkapital		183 668	183 668
Sum innskutt egenkapital		12 283 668	12 283 668

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 383 328	3 239 316
Sum opptjent egenkapital		3 383 328	3 239 316
Sum egenkapital	8	15 666 996	15 522 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	630 692	590 099
Sum avsetninger for forpliktelser		630 692	590 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 405 000	19 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 405 000	19 250 000
Sum langsiktig gjeld		19 035 692	19 840 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	45 960	10 577
Betalbar skatt	4		76 873
Skyldige offentlige avgifter		51 477	43 661
Annen kortsiktig gjeld	7	797 979	50 620
Sum kortsiktig gjeld		895 416	181 730
Sum gjeld		19 931 108	20 021 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 598 104	35 544 813



Organisasjonsnr: 998 026 059
LEIRVIKFLATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leirvikflaten 31 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Forretningseiendom 2-4%
- Boligeiendom 0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



2

Note 2 Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost 1/1	31.278.169
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	31.278.169
Akkumulerte avskrivninger 31/12	3.736.929
Bokført verdi 31/12	27.541.240
Årets avskrivninger	493.000
Avskrivningssatser	2-10 %
Boligeiendom avskrives ikke.	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte.

Note 4 Skatter

Resultat før skatter	908.605
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-184.515
Avgitt konsernbidrag	-724.000
Underskudd til fremføring	0
Skattepliktig resultat	90
Betalbar skatt 22 %	0
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Skatt av konsernbidrag	159.280
Endring utsatt skatt	40.593
Sum	199.873

Midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.20
Grunnlag	2.866.782	2.682.268
Utsatt skatt 22%	630.692	590.099



3

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 10.000.- pr. aksje. Det er en aksjeklasse og ingen begrensning i stemmerett knyttet til aksjene. Aksjene eies av:

Blomstring AS	100 aksjer
---------------	------------

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld:	
Langsiktige lån	18.405.000

Eiendeler stillet som sikkerhet:	
Bygg, tomt mv.	27.541.240

Kr. 14.200.000.- av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Note 7 Nærstående parter

	2021	2020
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
Langsiktig fordring konsernselskap	7.302.016	7.089.336
Kortsiktig gjeld konsernselskap	18.750	0
Kortsiktig fordring konsernselskap	200.000	71.995
Gjeld konsernbidrag	724.000	0
Rentekostnader	0	0
Renteinntekter	212.680	206.485

Kr. 7.302.000.- av langsiktig fordring på konsernselskap forfaller senere enn 1 år. Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan.

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	15.522.984
Årets resultat	708.732
Avgitt konsernbidrag	-564.720
Egenkapital 31/12	15.666.996



Håkon Killi
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Håkon Killi AS
Post/besøksadresse:
Lars Hilles gate 19
5008 Bergen

Telefon: 55 55 00 40
Fax: 55 55 00 41
Mobil: 90 63 34 85
E-post: haakon@revisor-killi.no
Foretaksregisteret: NO 911 818 205

Til generalforsamlingen i Leirvikflaten 31 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leirvikflaten 31 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 708 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2022
Statsautorisert Revisor Håkon Killi AS


Håkon Killi
statsautorisert revisor