Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 144 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DR. WESSELSGATE 10 AS
Forretningsadresse:	Dr. Wessels gate 10 9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Degerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 492	2 212 177
Sum inntekter		**2 160 492**	**2 212 177**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	201 000	201 000
Annen driftskostnad		649 504	587 195
Sum kostnader		**850 504**	**788 195**
Driftsresultat		**1 309 988**	**1 423 982**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	
Sum finansinntekter		**405**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 766	
Annen rentekostnad		1 127 564	995 312
Sum finanskostnader		**1 130 330**	**995 312**
Netto finans		**-1 129 925**	**-995 312**
Ordinært resultat før skattekostnad		**180 062**	**428 670**
Skattekostnad på resultat	5	39 524	94 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		**140 538**	**334 363**
Årsresultat		**140 538**	**334 363**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**140 538**	**334 363**
Totalresultat		**140 538**	**334 363**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		140 538	334 363
Sum overføringer og disponeringer		**140 538**	**334 363**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygg	4, 6	17 415 000	17 616 000
Maskiner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		**17 415 000**	**17 616 000**
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		**17 415 000**	**17 616 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 071	96 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 071**	**96 575**
Sum omløpsmidler		**1 071**	**96 575**
SUM EIENDELER		**17 416 071**	**17 712 575**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**2 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	775 239	915 778

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**-775 239**	**-915 778**
Sum egenkapital		**1 224 761**	**1 084 222**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 398 492	1 374 973
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 398 492**	**1 374 973**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 918 005	14 663 601
Konserngjeld	4	633 666	
Sum annen langsiktig gjeld		**14 551 671**	**14 663 601**
Sum langsiktig gjeld		**15 950 163**	**16 038 574**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 662	184 370
Betalbar skatt	5	16 005	67 067
Skyldig offentlige avgifter		15 358	10 803
Annen kortsiktig gjeld		150 122	327 539
Sum kortsiktig gjeld		**241 147**	**589 778**
Sum gjeld		**16 191 310**	**16 628 352**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 416 071**	**17 712 575**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 304341

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 144 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DR. WESSELSGATE 10 AS
Forretningsadresse:	Dr. Wessels gate 10 9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Degerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 995 144 727
DR. WESSELSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 492	2 212 177
Sum inntekter		**2 160 492**	**2 212 177**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	201 000	201 000
Annen driftskostnad		649 504	587 195
Sum kostnader		**850 504**	**788 195**
Driftsresultat		**1 309 988**	**1 423 982**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	
Sum finansinntekter		**405**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 766	
Annen rentekostnad		1 127 564	995 312
Sum finanskostnader		**1 130 330**	**995 312**
Netto finans		**-1 129 925**	**-995 312**
Ordinært resultat før skattekostnad		**180 062**	**428 670**
Skattekostnad på resultat	5	39 524	94 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		**140 538**	**334 363**
Årsresultat		**140 538**	**334 363**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**140 538**	**334 363**
Totalresultat		**140 538**	**334 363**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		140 538	334 363
Sum overføringer og disponeringer		**140 538**	**334 363**

Organisasjonsnr: 995 144 727
DR. WESSELSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygg	4, 6	17 415 000	17 616 000
Maskiner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		**17 415 000**	**17 616 000**
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		**17 415 000**	**17 616 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 071	96 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 071**	**96 575**
Sum omløpsmidler		**1 071**	**96 575**
SUM EIENDELER		**17 416 071**	**17 712 575**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**2 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	775 239	915 778
Sum opptjent egenkapital		**-775 239**	**-915 778**
Sum egenkapital		**1 224 761**	**1 084 222**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 398 492	1 374 973
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 398 492**	**1 374 973**

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 918 005	14 663 601
Konserngjeld	4	633 666	
Sum annen langsiktig gjeld		**14 551 671**	**14 663 601**
Sum langsiktig gjeld		**15 950 163**	**16 038 574**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 662	184 370
Betalbar skatt	5	16 005	67 067
Skyldig offentlige avgifter		15 358	10 803
Annen kortsiktig gjeld		150 122	327 539
Sum kortsiktig gjeld		**241 147**	**589 778**
Sum gjeld		**16 191 310**	**16 628 352**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 416 071**	**17 712 575**

Organisasjonsnr: 995 144 727
DR. WESSELSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Børge Degerstrøm
2025-01-29

BankID Signing
Ørjan Mjøsund Degerstrøm
2025-01-29

BankID Signing
Gina Karlsen
2025-01-29

Resultatregnskap

Dr. Wesselsgate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		**2 160 492**	2 212 177
Sum driftsinntekter		**2 160 492**	**2 212 177**
Avskrivning på driftsmidler	6	**201 000**	201 000
Annen driftskostnad		**649 504**	587 195
Sum driftskostnader		**850 504**	**788 195**
Driftsresultat		**1 309 988**	**1 423 982**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		**405**	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		**2 766**	0
Annen rentekostnad		**1 127 564**	995 312
Resultat av finansposter		**-1 129 925**	**-995 312**
Resultat før skattekostnad		**180 062**	**428 670**
Skattekostnad på resultat	5	**39 524**	94 307
Resultat		**140 538**	**334 363**
Årets resultat		**140 538**	**334 363**
Overføringer			
Overført til udekket tap		**-140 538**	-334 363
Sum overføringer		**140 538**	**334 363**

Balanse

Dr. Wesselsgate 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	4, 6	**17 415 000**	17 616 000
Sum varige driftsmidler		**17 415 000**	**17 616 000**
Sum anleggsmidler		**17 415 000**	**17 616 000**
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		**1 071**	96 575
Sum omløpsmidler		**1 071**	**96 575**
Sum eiendeler		**17 416 071**	**17 712 575**

Balanse

Dr. Wesselsgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	**2 000 000**	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**2 000 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	**-775 239**	-915 778
Sum opptjent egenkapital		**-775 239**	**-915 778**
Sum egenkapital		**1 224 761**	**1 084 222**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	**1 398 492**	1 374 973
Sum avsetning for forpliktelser		**1 398 492**	**1 374 973**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	**13 918 005**	14 663 601
Konserngjeld	4	**633 666**	0
Sum annen langsiktig gjeld		**14 551 671**	**14 663 601**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		**59 662**	184 370
Betalbar skatt	5	**16 005**	67 067
Skyldig offentlige avgifter		**15 358**	10 803
Annen kortsiktig gjeld		**150 122**	327 539
Sum kortsiktig gjeld		**241 147**	**589 778**
Sum gjeld		**16 191 310**	**16 628 352**
Sum egenkapital og gjeld		**17 416 071**	**17 712 575**

Kirkenes, 29.01.2025

Styret i Dr. Wesselsgate 10 AS

Børge Degerstrøm	Gina Karlsen	Ørjan Mjøsund Degerstrøm
styreleder	styremedlem/daglig leder	styremedlem

Noter til regnskap 2024

Dr. Wesselsgate 10 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Degerstrøms Revisjon AS	1 500	75 %	
Gina Karlsen	500	25 %	Daglig leder/ styremedlem
Sum	2 000	100 %	

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer pålydende kr. 1 000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonær pr. 31.12.

Note 4 - Langsiktige fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Pantelån	10 190 025	10 935 621
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	13 918 005	14 663 601
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg	17 415 000	17 616 000

Konserngjeld til Degerstrøms Revisjon AS er bokført med kr. 633.666 som renteberegnes med 8 prosent pr. år.

Noter til regnskap 2024

Dr. Wesselsgate 10 AS

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	180 062
Permanente forskjeller	-405
Endring midlertidige forskjeller	-106 906
Årets skattemessige resultat	72 751

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Driftsmidler	6 308 375	6 403 581	-95 207
Gevinst- og tapskonto	-58 497	-46 797	-11 699
Endring midlertidige forskjeller	6 249 878	6 356 784	-106 906
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	1 374 973	1 398 492	-23 519

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	16 005
Endring midlertidige forskjeller	23 519
Sum skattekostnad	39 524

Note 6 - Varige driftsmidler

	Dr. Wesselsgt. 12	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 259 598	9 946 387	20 205 985
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 259 598	9 946 387	20 205 985
Akkumulert avskrivning 31.12.	-1 303 598	-1 487 387	-2 790 985
Bokført verdi 31.12.	8 956 000	8 459 000	17 415 000
Årets avskrivning	102 000	99 000	201 000
Økonomisk levetid	>50 år	>50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	1 %	1 %	

Noter til regnskap 2024

Dr. Wesselsgate 10 AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	0	-915 778	1 084 222
Årsresultat	0	0	140 538	140 538
Egenkapital 31.12.	2 000 000	0	775 239	1 224 761