



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 953 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 28  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kongshavn Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 703	189 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 703</b>	<b>189 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	278 269	278 269
Annen driftskostnad		115 718	229 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 987</b>	<b>507 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 284</b>	<b>-318 192</b>
Annen rentekostnad		140 044	132 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 044</b>	<b>132 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 044</b>	<b>-132 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 328</b>	<b>-451 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 328</b>	<b>-451 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-158 328	-451 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 328</b>	<b>-451 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 014 585	3 292 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 014 585</b>	<b>3 292 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 014 585</b>	<b>3 292 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 929	9 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 929</b>	<b>9 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 547	60 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 547</b>	<b>60 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 476</b>	<b>69 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 135 061</b>	<b>3 362 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 835	246 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 835</b>	<b>246 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 835</b>	<b>596 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 613 528	1 673 749
Øvrig langsiktig gjeld		854 567	854 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 095</b>	<b>2 528 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 095</b>	<b>2 528 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 349	16 832
Betalbar skatt		3 144	3 144
Annen kortsiktig gjeld		204 637	218 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 130</b>	<b>238 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 697 225</b>	<b>2 766 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 135 060</b>	<b>3 362 796</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 953 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 28  
5109 HYLKJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kongshavn Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 879 953 502  
KONGSHAVN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 703	189 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 703</b>	<b>189 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	278 269	278 269
Annen driftskostnad		115 718	229 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 987</b>	<b>507 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 284</b>	<b>-318 192</b>
Annen rentekostnad		140 044	132 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 044</b>	<b>132 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 044</b>	<b>-132 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 328</b>	<b>-451 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 328</b>	<b>-451 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-158 328	-451 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 328</b>	<b>-451 050</b>



Organisasjonsnr: 879 953 502  
KONGSHAVN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

3 014 585

3 292 854

Sum varige driftsmidler

3 014 585

3 292 854

Sum anleggsmidler

3 014 585

3 292 854

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

9 929

9 929

Sum fordringer

9 929

9 929

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

110 547

60 012

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

110 547

60 012

Sum omløpsmidler

120 476

69 941

SUM EIENDELER

3 135 061

3 362 795

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

350 000

350 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

87 835

246 164

Sum opptjent egenkapital

87 835

246 164

Sum egenkapital

437 835

596 164

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 613 528	1 673 749
Øvrig langsiktig gjeld	854 567	854 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 468 095</b>	<b>2 528 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 468 095</b>	<b>2 528 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 349	16 832
Betalbar skatt	3 144	3 144
Annen kortsiktig gjeld	204 637	218 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>229 130</b>	<b>238 316</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 697 225</b>	<b>2 766 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 135 060</b>	<b>3 362 796</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 879 953 502  
KONGSHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4127662.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

