



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 922 652 554                        |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                       |
| Foretaksnavn:        | MIDDELTHON INVEST AS               |
| Forretningsadresse:  | Vasstrandvegen 580<br>9108 KVALØYA |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kajsa Ringvoll |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 27.06.2023     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note          | 2022             | 2021             |
|---|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |               |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |               | 1 527 251        | 1 373 468        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |               | <b>1 527 251</b> | <b>1 373 468</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |               |                  |                  |
| Varekostnad   |               | 14 314           | 16 490           |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1             | 324 428          | 305 875          |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 3, 4,<br>5 | 615 138          | 487 238          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |               | <b>953 880</b>   | <b>809 603</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |               | <b>573 371</b>   | <b>563 865</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |               | 75 124           | 38 500           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |               | <b>75 124</b>    | <b>38 500</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |               | 418 510          | 307 974          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |               | <b>418 510</b>   | <b>307 974</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |               | <b>-343 386</b>  | <b>-269 474</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |               | <b>229 985</b>   | <b>294 391</b>   |
| Skattekostnad   | 6             | 50 589           | 64 767           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |               | <b>179 396</b>   | <b>229 624</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |               | <b>179 396</b>   | <b>229 624</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |               |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |               | 179 396          | 229 624          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |               | <b>179 396</b>   | <b>229 624</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note  | 2022              | 2021              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 7     | 66 941            | 56 574            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |       | <b>66 941</b>     | <b>56 574</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1     | 10 483 083        | 9 866 735         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1     | 66 044            | 41 667            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>10 549 127</b> | <b>9 908 402</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 8, 9  | 30 000            | 30 000            |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 9, 10 | 430 000           | 430 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |       | 100 000           | 100 000           |
| Andre fordringer                                     | 9, 11 | 1 783 365         | 1 957 499         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |       | <b>2 343 365</b>  | <b>2 517 499</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>12 959 433</b> | <b>12 482 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 9, 12 | 117 096           | 120 292           |
| Andre fordringer                                     | 13    | 100 805           | 60 665            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>217 901</b>    | <b>180 957</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 14    | 3 141 183         | 3 970 384         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>3 141 183</b>  | <b>3 970 384</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>3 359 084</b>  | <b>4 151 342</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>16 318 517</b> | <b>16 633 817</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note   | 2022              | 2021              |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |        |                   |                   |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 7 200,00) | 15, 16 | 3 600 000         | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |        | <b>3 600 000</b>  | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 16     | 3 305 153         | 3 125 757         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |        | <b>3 305 153</b>  | <b>3 125 757</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 16     | <b>6 905 153</b>  | <b>3 625 757</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 17     | 8 751 597         | 9 487 865         |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 13, 17 | 197 397           | 3 258 293         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |        | <b>8 948 994</b>  | <b>12 746 158</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |        | <b>8 948 994</b>  | <b>12 746 158</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |        | 297 577           | 94 379            |
| Betalbar skatt                          | 6      | 60 956            | 78 502            |
| Skyldige offentlige avgifter            |        |                   | 19 170            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |        | 105 837           | 69 850            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |        | <b>464 370</b>    | <b>261 901</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |        | <b>9 413 364</b>  | <b>13 008 059</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |        | <b>16 318 517</b> | <b>16 633 817</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDELTHON INVEST AS  
Forretningsadresse: Vasstrandvegen 580  
9108 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kajsa Ringvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 652 554  
MIDDELTHON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 527 251        | 1 373 468        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 527 251</b> | <b>1 373 468</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 14 314           | 16 490           |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 324 428          | 305 875          |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 3, 4,    | 615 138          | 487 238          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>953 880</b>   | <b>809 603</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>573 371</b>   | <b>563 865</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 75 124           | 38 500           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>75 124</b>    | <b>38 500</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 418 510          | 307 974          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>418 510</b>   | <b>307 974</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-343 386</b>  | <b>-269 474</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad   | 6           | 229 985          | 294 391          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>179 396</b>   | <b>229 624</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>179 396</b>   | <b>229 624</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |             | 179 396          | 229 624          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>179 396</b>   | <b>229 624</b>   |



Organisasjonsnr: 922 652 554  
MIDDELTHON INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note  | 2022              | 2021              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 7     | 66 941            | 56 574            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |       | <b>66 941</b>     | <b>56 574</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1     | 10 483 083        | 9 866 735         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1     | 66 044            | 41 667            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>10 549 127</b> | <b>9 908 402</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 8, 9  | 30 000            | 30 000            |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 9, 10 | 430 000           | 430 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |       | 100 000           | 100 000           |
| Andre fordringer                                     | 9, 11 | 1 783 365         | 1 957 499         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |       | <b>2 343 365</b>  | <b>2 517 499</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>12 959 433</b> | <b>12 482 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 9, 12 | 117 096           | 120 292           |
| Andre fordringer                                     | 13    | 100 805           | 60 665            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>217 901</b>    | <b>180 957</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 14    | 3 141 183         | 3 970 384         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>3 141 183</b>  | <b>3 970 384</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>3 359 084</b>  | <b>4 151 342</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>16 318 517</b> | <b>16 633 817</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |       |                   |                   |



|  |           |                   |                   |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |           |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |           |                   |                   |
| Aksjekapital (500 aksjer<br>à kr 7 200,00) | 15, 16    | 3 600 000         | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |           | <b>3 600 000</b>  | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |           |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 16        | 3 305 153         | 3 125 757         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |           | <b>3 305 153</b>  | <b>3 125 757</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>16</b> | <b>6 905 153</b>  | <b>3 625 757</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |           |                   |                   |
| Gjeld til                                  |           |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                       | 17        | 8 751 597         | 9 487 865         |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 13, 17    | 197 397           | 3 258 293         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |           | <b>8 948 994</b>  | <b>12 746 158</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |           | <b>8 948 994</b>  | <b>12 746 158</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |           | 297 577           | 94 379            |
| Betalbar skatt                             | 6         | 60 956            | 78 502            |
| Skyldige offentlige<br>avgifter            |           |                   | 19 170            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |           | 105 837           | 69 850            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |           | <b>464 370</b>    | <b>261 901</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |           | <b>9 413 364</b>  | <b>13 008 059</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |           | <b>16 318 517</b> | <b>16 633 817</b> |



Organisasjonsnr: 922 652 554  
MIDDELTHON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap****Transaksjoner med datterselskaper**

Leieinntekter kr. 1.419.251,-.

**Internegevinst på transaksjonene**

179.396,-.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 117096.00    | 120292.00        |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 1783365.00   | 1957499.00       |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

**Note**



11

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1783365.00

**Mer om fordringer**

## **Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## **Note**

17

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

## **Mer om gjeld**

I henhold til gjeldende låneavtaler forfaller all langsiktig gjeld innen 5 år. Selskapets låneavtaler er gjenstand for jevnlig gjennomgang og refinansiering. Av selskapets langsiktige gjeld er kr. 1.421.200,- sikret ved pant i driftsmidler på kr. 1.500.000,- som eies av Explore the Arctic AS der Middelthon Invest AS eier 50% av aksjene.

## **Note**

13

## **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

## **Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Andreas Johan Middelthon Nils  
2023-06-28

 BankID Signing  
Hanna Margareta Nilsen  
2023-06-28

**Årsregnskap for 2022**

**MIDDELTHON INVEST AS  
9108 KVALØYA**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Accountor AS  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S  
Org.nr. 981947843

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 MIDDELTHON INVEST AS

 BankID Signing  
Andreas Johan Middethon Nils  
2023-06-28

 BankID Signing  
Hanna Margareta Nilsen  
2023-06-28

|   | Note       | 2022             | 2021             |
|---|------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |            | 1 527 251        | 1 373 468        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |            | <b>1 527 251</b> | <b>1 373 468</b> |
| Varekostnad   |            | (14 314)         | (16 490)         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1          | (324 428)        | (305 875)        |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 3, 4, 5 | (615 138)        | (487 238)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |            | <b>(953 880)</b> | <b>(809 603)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |            | <b>573 371</b>   | <b>563 865</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |            | 75 124           | 38 500           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |            | <b>75 124</b>    | <b>38 500</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |            | (418 510)        | (307 974)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |            | <b>(418 510)</b> | <b>(307 974)</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |            | <b>(343 386)</b> | <b>(269 474)</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |            | <b>229 985</b>   | <b>294 391</b>   |
| Skattekostnad   | 6          | (50 589)         | (64 767)         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |            | <b>179 396</b>   | <b>229 624</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |            |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |            | 179 396          | 229 624          |
| <b>Sum</b>  |            | <b>179 396</b>   | <b>229 624</b>   |



## Balanse pr. 31. desember 2022 MIDDELTHON INVEST AS

 BankID Signing  
Andreas Johan Middethon Nils  
2023-06-28  
 BankID Signing  
Hanna Margareta Nilsen  
2023-06-28

|  | Note  | 2022              | 2021              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 7     | 66 941            | 56 574            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |       | <b>66 941</b>     | <b>56 574</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1     | 10 483 083        | 9 866 735         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1     | 66 044            | 41 667            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>10 549 127</b> | <b>9 908 402</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 8, 9  | 30 000            | 30 000            |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 9, 10 | 430 000           | 430 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |       | 100 000           | 100 000           |
| Andre fordringer                                     | 9, 11 | 1 783 365         | 1 957 499         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |       | <b>2 343 365</b>  | <b>2 517 499</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>12 959 433</b> | <b>12 482 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 9, 12 | 117 096           | 120 292           |
| Andre fordringer                                     | 13    | 100 805           | 60 665            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>217 901</b>    | <b>180 957</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 14    | 3 141 183         | 3 970 384         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>3 141 183</b>  | <b>3 970 384</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>3 359 084</b>  | <b>4 151 342</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |       | <b>16 318 517</b> | <b>16 633 817</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2022 MIDDELTHON INVEST AS

 BankID Signing  
Andreas Johan Middelthon Nilsen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Hanna Margareta Nilsen  
2023-06-28

|   | Note   | 2022              | 2021              |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |        |                   |                   |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 7 200,00) | 15, 16 | 3 600 000         | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |        | <b>3 600 000</b>  | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 16     | 3 305 153         | 3 125 757         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |        | <b>3 305 153</b>  | <b>3 125 757</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 16     | <b>6 905 153</b>  | <b>3 625 757</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 17     | 8 751 597         | 9 487 865         |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 13, 17 | 197 397           | 3 258 293         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |        | <b>8 948 994</b>  | <b>12 746 158</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |        | <b>8 948 994</b>  | <b>12 746 158</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |        | 297 577           | 94 379            |
| Betalbar skatt                          | 6      | 60 956            | 78 502            |
| Skyldige offentlige avgifter            |        | 0                 | 19 170            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |        | 105 837           | 69 850            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |        | <b>464 370</b>    | <b>261 901</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |        | <b>9 413 364</b>  | <b>13 008 059</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |        | <b>16 318 517</b> | <b>16 633 817</b> |

Kvaløya, 27.06.2023

Andreas Johan Middelthon Nilsen  
Styrets leder / Daglig leder

Hanna Margareta Nilsen  
Styremedlem



## Noter 2022 MIDDELTHON INVEST AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Tomter           | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum               |
|--|------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022              | 2 647 143        | 9 847 619                       | 95 104                     | 12 589 866        |
| Tilgang i året                           | 325 000          | 656 083                         | 44 070                     | 1 025 153         |
| Avgang i året                            | 0                | (60 000)                        | 0                          | (60 000)          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>       | <b>2 972 143</b> | <b>10 443 702</b>               | <b>139 174</b>             | <b>13 555 019</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022           | (171 750)        | (2 456 277)                     | (53 437)                   | (2 681 464)       |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022            | (180 451)        | (2 752 311)                     | (73 130)                   | (3 005 892)       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>  | <b>2 791 692</b> | <b>7 691 391</b>                | <b>66 044</b>              | <b>10 549 127</b> |
| Årets avskrivninger                      | (8 701)          | (296 034)                       | (19 693)                   | (324 428)         |
| Økonomisk levetid                        | 0 - 25 år        | 0 - 40 år                       | 5 år                       |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b> | <b>0 - 10 %</b>  | <b>0 - 20 %</b>                 | <b>20 %</b>                |                   |

## Note 2 - Revisjon

|                                     | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 18 760        | 20 460        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>18 760</b> | <b>20 460</b> |

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 229 985        | 294 391        |
| +/- Permanente forskjeller                         | (32)           |                |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 47 121         | 62 435         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>277 074</b> | <b>356 826</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 60 956         | 78 502         |
| <b>Sum</b>   | <b>60 956</b>  | <b>78 502</b>  |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (10 367)       | (13 735)       |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>50 589</b>  | <b>64 767</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 60 956         | 78 502         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>60 956</b>  | <b>78 502</b>  |



 BankID Signing  
Andreas Johan Middethon Nils  
2023-06-28

 BankID Signing  
Hanna Margareta Nilsen  
2023-06-28

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2022      | 31.12.2022      | Endring       |
|--|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler                                      | (257 156)       | (304 277)       | 47 121        |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (257 156)       | (304 277)       | 47 121        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>(56 574)</b> | <b>(66 941)</b> | <b>10 367</b> |

## Note 8 - Investering i datterselskap

| Foretaksnavn           | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2022 | Selskapets resultat<br>for 2022 |
|------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Lauklines Kystferie AS | Tromsø       | 100%                      | 712 247                                     | 212 749                         |

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter kr. 1.419.251,-

Internegevinst på transaksjonene

179.396,-

|  | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| <b>Fordringer</b>                                |           |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 117 096   | 120 292   |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap      | 1 783 365 | 1 957 499 |

## Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn          | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2022 | Selskapets resultat<br>for 2022 |
|-----------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Explore The Arctic AS | Tromsø       | 50%                       | 384 899                                     | -289 543                        |

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 783 365

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 117 096        | 120 292        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                |                |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>117 096</b> | <b>120 292</b> |



## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Pr. utgangen av året skylder selskapet aksjonær kr. 197 397. Lånet er langsiktig og renteberegnes med skjærmingsrente.

## Note 14 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 500           | 7 200,00  | 3 600 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>500</b>    |           | <b>3 600 000,00</b> |

| Aksjeeier   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Middelthun Nilsen, Andreas Johan (Daglig leder, Styreleder) | 500           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                                 | <b>500</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 16 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 500 000          | 3 125 757        | 3 625 757        |
| Økning AK/overkurs            | 3 100 000        |                  | 3 100 000        |
| Årets resultat                |                  | 179 396          | 179 396          |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>3 600 000</b> | <b>3 305 153</b> | <b>6 905 153</b> |

## Note 17 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Mer om gjeld

I henhold til gjeldende låneavtaler forfaller all langsiktig gjeld innen 5 år. Selskapets låneavtaler er gjenstand for jevnlig gjennomgang og refinansiering. Av selskapets langsiktige gjeld er kr 1.783.385 sikret ved 1.prioritets pant i driftsmidler tilhørende Explore the Arctic AS, der Middelthun Invest As eier 50% av aksjene, samt pant i leilighet i Skipperhusets Borettslag, Storgata 114, andelsnummer 16, tilhørende Marcus Åhlund. Øvrig langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom med bokført verdi på totalt på totalt kr. 5.816.770,-.



ALFA  
REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Middelthun Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Middelthun Invest AS som viser et overskudd på kr 179 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Medlemmer av Den norske Revisorforening



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 29. juni 2023  
Alfa Revisjon AS

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor