



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKELVFARET 12 AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 12
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aursand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		219 842	336 500
Sum inntekter		219 842	336 500
Kostnader			
Varekostnad		21 238	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	
Annen driftskostnad	1	236 523	88 338
Sum kostnader		357 761	88 338
Driftsresultat		-137 919	248 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 472	99 566
Annen rentekostnad		8	137 875
Sum finanskostnader		118 480	237 441
Netto finans		-118 480	-237 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 399	10 721
Skattekostnad på resultat	3	-56 407	2 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 992	8 368
Årsresultat	4	-199 992	8 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 992	8 368
Totalresultat		-199 992	8 368
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-59 172	
Udekket tap		-132 427	
Avsatt til annen egenkapital		-8 392	8 368
Sum overføringer og disponeringer		-199 992	8 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 717	
Sum immaterielle eiendeler		39 717	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 437 584	10 359 261
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	56 437 584	10 359 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		56 477 301	10 359 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	125 767	11 250
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 113 574	24 451
Konsernfordringer		213 936	134 687
Sum fordringer	5, 6	2 453 276	170 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 483	162 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 483	162 914
Sum omløpsmidler		3 034 760	333 302
SUM EIENDELER		59 512 061	10 692 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		8 392
Udekket tap		132 427	
Sum opptjent egenkapital		-132 427	8 392
Sum egenkapital	4	-102 427	38 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	46 438 814	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 640 313	3 062 899
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 800	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 159 927	10 102 899
Sum langsiktig gjeld		54 159 927	10 102 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 021 821	42 552
Betalbar skatt	3		2 359
Skyldig offentlige avgifter			21 786
Kortsiktig konserngjeld		1 000	484 575
Annen kortsiktig gjeld	5	431 740	
Sum kortsiktig gjeld	5	5 454 561	551 272
Sum gjeld		59 614 488	10 654 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 512 061	10 692 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570403

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKELVFARET 12 AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 12
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aursand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 926 039 652
VIKELVFARET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		219 842	336 500
Sum inntekter		219 842	336 500
Kostnader			
Varekostnad		21 238	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	
Annen driftskostnad	1	236 523	88 338
Sum kostnader		357 761	88 338
Driftsresultat		-137 919	248 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 472	99 566
Annen rentekostnad		8	137 875
Sum finanskostnader		118 480	237 441
Netto finans		-118 480	-237 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 399	10 721
Skattekostnad på resultat	3	-56 407	2 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 992	8 368
Årsresultat	4	-199 992	8 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 992	8 368
Totalresultat		-199 992	8 368
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-59 172	
Udekket tap		-132 427	
Avsatt til annen egenkapital		-8 392	8 368
Sum overføringer og disponeringer		-199 992	8 368



Organisasjonsnr: 926 039 652
VIKELVFARET 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 717	
Sum immaterielle eiendeler		39 717	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 437 584	10 359 261
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	56 437 584	10 359 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		56 477 301	10 359 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	125 767	11 250
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 113 574	24 451
Konsernfordringer		213 936	134 687
Sum fordringer	5, 6	2 453 276	170 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		581 483	162 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 483	162 914
Sum omløpsmidler		3 034 760	333 302
SUM EIENDELER		59 512 061	10 692 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		8 392
Udekket tap		132 427	
Sum opptjent egenkapital		-132 427	8 392
Sum egenkapital	4	-102 427	38 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	46 438 814	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 640 313	3 062 899
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 800	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 159 927	10 102 899
Sum langsiktig gjeld		54 159 927	10 102 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 021 821	42 552
Betalbar skatt	3		2 359
Skyldig offentlige avgifter			21 786
Kortsiktig konserngjeld		1 000	484 575
Annen kortsiktig gjeld	5	431 740	
Sum kortsiktig gjeld	5	5 454 561	551 272
Sum gjeld		59 614 488	10 654 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 512 061	10 692 563



Organisasjonsnr: 926 039 652
VIKELVFARET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Vikelvfare 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 039 652



Resultatregnskap
Vikelvaret 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekt		219 842	336 500
Sum driftsinntekter		219 842	336 500
Varekostnad		21 238	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	0
Annen driftskostnad	1	236 523	88 338
Sum driftskostnader		357 761	88 338
Driftsresultat		-137 919	248 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 472	99 566
Annen rentekostnad		8	137 875
Resultat av finansposter		-118 480	-237 441
Resultat før skattekostnad		-256 399	10 721
Skattekostnad på resultat	3	-56 407	2 353
Resultat		-199 992	8 368
Årsresultat	4	-199 992	8 368
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		59 172	0
Avsatt til annen egenkapital		-8 392	8 368
Overført til udekket tap		132 427	0
Sum overføringer		-199 992	8 368



Balanse
Vikelvaret 12 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	39 717	0
Sum immaterielle eiendeler		39 717	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 437 584	10 359 261
Sum varige driftsmidler	2	56 437 584	10 359 261
Sum anleggsmidler		56 477 301	10 359 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	125 767	11 250
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 113 574	24 451
Konsernfordringer		213 936	134 687
Sum fordringer	5, 6	2 453 276	170 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 483	162 914
Sum omløpsmidler		3 034 760	333 302
Sum eiendeler		59 512 061	10 692 563



Balanse
Vikelvaret 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	8 392
Udekket tap		-132 427	0
Sum opptjent egenkapital		-132 427	8 392
Sum egenkapital	4	-102 427	38 392
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	46 438 814	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 640 313	3 062 899
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 800	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 159 927	10 102 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	5 021 821	42 552
Betalbar skatt	3	0	2 359
Skyldig offentlige avgifter		0	21 786
Konserngjeld		1 000	484 575
Annen kortsiktig gjeld	5	431 740	0
Sum kortsiktig gjeld	5	5 454 561	551 272
Sum gjeld		59 614 488	10 654 171
Sum egenkapital og gjeld		59 512 061	10 692 563



Balanse
Vikelvaret 12 AS
25.05.2023
Styret i Vikelvaret 12 AS

Martin Aursand
styreleder

Jørgen Bergli
styremedlem

Bernt Olav Ludvigsen
styremedlem

Anders Græsli Øiaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Samt forutsetningen for fortsatt drift er tilstede

DRIFTSINNETEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatt i 2022

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	BYGG UNDER OPPFØRING	FASTE TEKNISKE INSTALLASJ ONER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 114 722	620 591		11 735 313
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 558 186		15 864 676	45 422 862
- Avgang i året		620 591		620 591
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 672 908	0	15 864 676	56 537 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	73 600		26 400	100 000
= Bokført verdi 31.12.22	40 599 308	0	15 838 276	56 437 584
Årets ordinære avskrivninger	73 600		26 400	100 000
Økonomisk levetid	50 år		50 år	



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-16 690	2 359
Endring i utsatt skattefordel	-39 717	-6
Skattekostnad ordinært resultat	-56 407	2 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-256 399	10 721
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 416 134	0
Mottatt konsernbidrag	75 862	0
Skattepliktig inntekt	-3 596 666	10 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 690	2 359
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 690	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	3 416 134	0	-3 416 134
Sum	3 416 134	0	-3 416 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 596 666	0	3 596 666
Grunnlag for utsatt skattefordel	-180 532	0	180 532
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 717	0	39 717

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPIT	OVERKURS	UDEKT TAP	ANNEN	SUM
	AL			EGENKAPITAL	EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	8 392	38 392
Årets resultat			-199 992		-199 992
Konsernbidrag mottatt			59 172		59 172
Overført fra annen EK			8 392	-8 392	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	-132 428	0	-102 428

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer konsern	213 936	134 687
Sum	213 936	134 687
GJELD		
Leverandørgjeld innen konsern	0	484 575
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 641 313	3 062 899
Sum	5 641 313	3 547 474



Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld og ansvarlig lån med forfall >5 år 2022
-54 159 927

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -46 438 814. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 55 089 032.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKELVFARET 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
TIMBERBYGG HOLDING AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Martin Aursand	styreleder	8
Jørgen Bergli	styremedlem	8
Bernt Olav Ludvigsen	styremedlem	8
Anders Græsli Øiaas	styremedlem	8
Totalt antall aksjer		30

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. 2022 har vært et år for ferdigstilling av foretningsbygg og i den forbindelse har det påløpt større kostnader enn inntekter. Selskapet får tilført kapital fra konsernselskaper for betryggende ivaretagelse av selskapets forpliktelser. I 2023 vil selskapet ha normal drift og den tapte egenkapitalen vil styrkes.

Styret ligger til grunn at forutsetning for fortsatt drift er til stede.



 BankID Signing
Berrit Olav Ludvigsen
2023-05-26

 BankID Signing
Martin Aursand
2023-05-26

 BankID Signing
Jørgen Bergli
2023-05-26

 BankID Signing
Anders Grøseth Øiaas
2023-05-30

Årsregnskap 2022

Vikelvfare 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 039 652



Resultatregnskap
Vikelvåret 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekt		219 842	336 500
Sum driftsinntekter		219 842	336 500
Varekostnad		21 238	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	0
Annen driftskostnad	1	236 523	88 338
Sum driftskostnader		357 761	88 338
Driftsresultat		-137 919	248 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 472	99 566
Annen rentekostnad		8	137 875
Resultat av finansposter		-118 480	-237 441
Resultat før skattekostnad		-256 399	10 721
Skattekostnad på resultat	3	-56 407	2 353
Resultat		-199 992	8 368
Årsresultat	4	-199 992	8 368
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		59 172	0
Avsatt til annen egenkapital		-8 392	8 368
Overført til udekket tap		132 427	0
Sum overføringer		-199 992	8 368



Balanse
Vikelvåret 12 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	39 717	0
Sum immaterielle eiendeler		39 717	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 437 584	10 359 261
Sum varige driftsmidler	2	56 437 584	10 359 261
Sum anleggsmidler		56 477 301	10 359 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	125 767	11 250
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 113 574	24 451
Konsernfordringer		213 936	134 687
Sum fordringer	5, 6	2 453 276	170 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 483	162 914
Sum omløpsmidler		3 034 760	333 302
Sum eiendeler		59 512 061	10 692 563



Balanse
Vikelvaret 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	8 392
Udekket tap		-132 427	0
Sum opptjent egenkapital		-132 427	8 392
Sum egenkapital	4	-102 427	38 392
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	46 438 814	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 640 313	3 062 899
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 800	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 159 927	10 102 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	5 021 821	42 552
Betalbar skatt	3	0	2 359
Skyldig offentlige avgifter		0	21 786
Konserngjeld		1 000	484 575
Annen kortsiktig gjeld	5	431 740	0
Sum kortsiktig gjeld	5	5 454 561	551 272
Sum gjeld		59 614 488	10 654 171
Sum egenkapital og gjeld		59 512 061	10 692 563



Balanse
Vikelvaret 12 AS
25.05.2023
Styret i Vikelvaret 12 AS

Martin Aursand
styreleder

Jørgen Bergli
styremedlem

Bernt Olav Ludvigsen
styremedlem

Anders Græsli Øiaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Samt forutsetningen for fortsatt drift er tilstede

DRIFTSINNETEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatt i 2022

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	BYGG UNDER OPPFØRING	FASTE TEKNISKE INSTALLASJ ONER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 114 722	620 591		11 735 313
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 558 186		15 864 676	45 422 862
- Avgang i året		620 591		620 591
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 672 908	0	15 864 676	56 537 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	73 600		26 400	100 000
= Bokført verdi 31.12.22	40 599 308	0	15 838 276	56 437 584
Årets ordinære avskrivninger	73 600		26 400	100 000
Økonomisk levetid	50 år		50 år	



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-16 690	2 359
Endring i utsatt skattefordel	-39 717	-6
Skattekostnad ordinært resultat	-56 407	2 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-256 399	10 721
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 416 134	0
Mottatt konsernbidrag	75 862	0
Skattepliktig inntekt	-3 596 666	10 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 690	2 359
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 690	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	3 416 134	0	-3 416 134
Sum	3 416 134	0	-3 416 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 596 666	0	3 596 666
Grunnlag for utsatt skattefordel	-180 532	0	180 532
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 717	0	39 717

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPIT	OVERKURS	UDEKT TAP	ANNEN	SUM
	AL			EGENKAPITAL	EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	8 392	38 392
Årets resultat			-199 992		-199 992
Konsernbidrag mottatt			59 172		59 172
Overført fra annen EK			8 392	-8 392	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	-132 428	0	-102 428

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer konsern	213 936	134 687
Sum	213 936	134 687
GJELD		
Leverandørgjeld innen konsern	0	484 575
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 641 313	3 062 899
Sum	5 641 313	3 547 474



Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld og ansvarlig lån med forfall >5 år 2022
-54 159 927

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -46 438 814. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 55 089 032.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKELVFARET 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
TIMBERBYGG HOLDING AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Martin Aursand	styreleder	8
Jørgen Bergli	styremedlem	8
Bernt Olav Ludvigsen	styremedlem	8
Anders Græsli Øiaas	styremedlem	8
Totalt antall aksjer		30

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. 2022 har vært et år for ferdigstilling av foretningsbygg og i den forbindelse har det påløpt større kostnader enn inntekter. Selskapet får tilført kapital fra konsernselskaper for betryggende ivaretagelse av selskapets forpliktelser. I 2023 vil selskapet ha normal drift og den tapte egenkapitalen vil styrkes.

Styret ligger til grunn at forutsetning for fortsatt drift er til stede.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikelvfaret 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikelvfaret 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JQLSP-FIBNI-DN5DE-8BENY-QIPTA-ASHTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 13:29:17 UTC



Penneo Dokumentnr: JQLSP-FIBNI-DN5DE-8BENY-QIPTA-ASHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>