



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 232 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIZOU ESTATE AS
Forretningsadresse: Bøveien 8
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 400	360 000
Sum inntekter		362 400	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	14 120	22 261
Sum kostnader		56 120	64 261
Driftsresultat		306 280	295 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Annen finansinntekt		400 003	416 676
Sum finansinntekter		400 003	416 739
Annen rentekostnad		14 074	21 583
Sum finanskostnader		14 074	21 583
Netto finans		385 929	395 156
Ordinært resultat før skattekostnad		692 209	690 896
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 925	63 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 284	627 812
Årsresultat		625 284	627 812
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-374 716	627 812
Sum overføringer og disponeringer		625 284	627 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 749 525	1 791 525
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		1 749 525	1 791 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	518 676	518 676
Sum finansielle anleggsmidler		518 676	518 676
Sum anleggsmidler		2 268 201	2 310 201
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 785	354 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 785	354 758
Sum omløpsmidler		874 785	354 758
SUM EIENDELER		3 142 986	2 664 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 472 516	1 847 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 472 516	1 847 232
Sum egenkapital		2 572 516	1 947 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	74 035	74 074
Sum avsetninger for forpliktelser		74 035	74 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	429 088	580 768
Sum annen langsiktig gjeld		429 088	580 768
Sum langsiktig gjeld		503 123	654 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	66 964	62 502
Annen kortsiktig gjeld		383	383
Sum kortsiktig gjeld		67 347	62 885
Sum gjeld		570 470	717 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 986	2 664 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450235

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 232 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIZOU ESTATE AS
Forretningsadresse: Bøveien 8
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 957 232 612
ZIZOU ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 400	360 000
Sum inntekter		362 400	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	14 120	22 261
Sum kostnader		56 120	64 261
Driftsresultat		306 280	295 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Annen finansinntekt		400 003	416 676
Sum finansinntekter		400 003	416 739
Annen rentekostnad		14 074	21 583
Sum finanskostnader		14 074	21 583
Netto finans		385 929	395 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		692 209	690 896
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 925	63 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 284	627 812
Årsresultat		625 284	627 812
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-374 716	627 812
Sum overføringer og disponeringer		625 284	627 812



Organisasjonsnr: 957 232 612
ZIZOU ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 749 525	1 791 525
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		1 749 525	1 791 525

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	518 676	518 676
Sum finansielle anleggsmidler		518 676	518 676

Sum anleggsmidler		2 268 201	2 310 201
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 785	354 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 785	354 758

Sum omløpsmidler		874 785	354 758
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 142 986	2 664 959
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 472 516	1 847 232
Sum opptjent egenkapital		2 472 516	1 847 232

Sum egenkapital		2 572 516	1 947 232
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	74 035	74 074
Sum avsetninger for forpliktelser		74 035	74 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	429 088	580 768
Sum annen langsiktig gjeld		429 088	580 768
Sum langsiktig gjeld		503 123	654 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	66 964	62 502
Annen kortsiktig gjeld		383	383
Sum kortsiktig gjeld		67 347	62 885
Sum gjeld		570 470	717 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 986	2 664 959



Organisasjonsnr: 957 232 612
ZIZOU ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ZIZOU ESTATE AS
4070 RANDABERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 ZIZOU ESTATE AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		362 400	360 000
Sum driftsinntekter		362 400	360 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(42 000)	(42 000)
Annen driftskostnad	2	(14 120)	(22 261)
Sum driftskostnader		(56 120)	(64 261)
Driftsresultat		306 280	295 740
Annen renteinntekt		0	63
Annen finansinntekt		400 003	416 676
Sum finansinntekter		400 003	416 739
Annen rentekostnad		(14 074)	(21 583)
Sum finanskostnader		(14 074)	(21 583)
Netto finans		385 929	395 156
Ordinært resultat før skattekostnad		692 209	690 896
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(66 925)	(63 084)
Ordinært resultat		625 284	627 812
Arsresultat		625 284	627 812
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		(374 716)	627 812
Sum		625 284	627 812



Balanse pr. 31. desember 2021
ZIZOU ESTATE AS

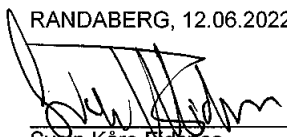
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 749 525	1 791 525
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 749 525	1 791 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	518 676	518 676
Sum finansielle anleggsmidler		518 676	518 676
Sum anleggsmidler		2 268 201	2 310 201
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 785	354 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 785	354 758
Sum omløpsmidler		874 785	354 758
Sum eiendeler		3 142 986	2 664 959



Balanse pr. 31. desember 2021
ZIZOU ESTATE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 472 516	1 847 232
Sum opptjent egenkapital		2 472 516	1 847 232
Sum egenkapital		2 572 516	1 947 232
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	74 035	74 074
Sum avsetning for forpliktelser		74 035	74 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	429 088	580 768
Sum annen langsiktig gjeld		429 088	580 768
Sum langsiktig gjeld		503 123	654 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	66 964	62 502
Annen kortsiktig gjeld		383	383
Sum kortsiktig gjeld		67 347	62 885
Sum gjeld		570 470	717 727
Sum egenkapital og gjeld		3 142 986	2 664 959

RANDABERG, 12.06.2022



Svein Kåre Eidsnes
Styrets formann



Zizou Estate AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrige er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Zizou Estate AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Forr.eiendom	Faste tekn install	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 100 000		276 525	2 376 525
Overføring endrede regler	-806 800	806 800		0
Tilgang i året	0			0
Avgang i året				0
Samlede av-/nedskrivn. 31.12.	-418 600	-208 400		-627 000
Bokført verdi pr. 31.12.	874 600	598 400	276 525	1 749 525
Årets ordinære avskrivninger	25 900	16 100		42 000

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte i året: 0 stk.
Selskapet har ikke krav til å opprette OTP ordning.

Godtgjørelse til styret, daglig leder, revisor:

Styret	0
Daglig leder	0
Revisor, revisjon	0
Revisor, annen bistand	0
	0

Note 3 - Verdipapirer

Navn	Kontorkommune	Eier og stemmeandel	Tall fra siste regnskapsår	
			Resultat	Egenkapital
Credo Revisjon AS	Sandnes	33,33 %	1 370 208	1 788 131 (2021)
Sum			1 370 208	1 788 131

Note 4 - Aksjeeiere, styre

Aksjonær		Aksjer	Eierandel
Sidsel K K Eidsnes		50	50 %
Svein Kåre Eidsnes	styreformann	50	50 %
		100	100%

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1000,- aksjelovens hovedregel for stemmerett gjelder.



Zizou Estate AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Gjeld/ Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	429 088
	<u>429 088</u>

Bokført verdi på pantsatte eiendeler	<u>1 749 525</u>
--------------------------------------	------------------

Av selskapets gjeld forfaller kr 0,- senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 - Midlertidige forskjeller/Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er benyttet ved beregningen pr. 31.12.:

	1. 1.	31. 12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftmidler	336 700	336 522	178
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>336 700</u>	<u>336 522</u>	<u>178</u>

Utsatt skatt	74 074	74 035	39
Procentsats utsatt skatt	22 %	22 %	

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad		692 209
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller		-388 003
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		178
- Fremførbart skattemessig underskudd fra foregående år		0
Sum årets skattegrunnlag		<u>304 384</u>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		66 964
Sum	<u>66 964 <</u>	<u>66 964</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>66 964</u>	
Skatt på mottatt konsernbidrag		0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		0
+/- Endring i utsatt skatt		-39
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		<u>66 925</u>