



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 13 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 094 344	303 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 094 344</b>	<b>303 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	590 959	200 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 500 000	
Annen driftskostnad	1	691 656	199 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 217 385</b>	<b>399 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 311 729</b>	<b>-96 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	64 017	
Annen rentekostnad		1 639 326	342 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 703 342</b>	<b>342 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 703 302</b>	<b>-342 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>608 426</b>	<b>-438 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	133 854	-96 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 572</b>	<b>-342 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 572</b>	<b>-342 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 572</b>	<b>-342 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	474 572	-342 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 572</b>	<b>-342 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 639 204	2 773 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 639 204</b>	<b>2 773 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 000 929	30 974 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 000 929</b>	<b>30 974 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 640 133</b>	<b>33 747 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	91 337	141 052
Andre kortsiktige fordringer		623 291	11 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 628</b>	<b>152 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	243 812	35 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 812</b>	<b>35 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 441</b>	<b>188 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 598 574</b>	<b>33 936 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	71 392	71 392
Overkurs	9	4 705 583	4 705 583
Annen innskutt egenkapital	9	939 213	939 213



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 716 188</b>	<b>5 716 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 390 360	1 915 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 390 360</b>	<b>1 915 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 106 548</b>	<b>7 631 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	28 699 788	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 699 788</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 699 788</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 386	6 419
Skyldig offentlige avgifter		240 481	
Kortsiktig konserngjeld	6	429 842	26 281 696
Annen kortsiktig gjeld		45 530	16 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 239</b>	<b>26 304 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 492 027</b>	<b>26 304 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 598 574</b>	<b>33 936 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 13 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 923 561 129  
BYFJORDPARKEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 094 344	303 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 094 344</b>	<b>303 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	590 959	200 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 500 000	
Annen driftskostnad	1	691 656	199 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 217 385</b>	<b>399 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 311 729</b>	<b>-96 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	64 017	
Annen rentekostnad		1 639 326	342 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 703 342</b>	<b>342 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 703 302</b>	<b>-342 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	133 854	-96 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 572</b>	<b>-342 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 572</b>	<b>-342 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 572</b>	<b>-342 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	474 572	-342 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 572</b>	<b>-342 396</b>



Organisasjonsnr: 923 561 129  
BYFJORDPARKEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 639 204	2 773 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 639 204</b>	<b>2 773 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 000 929	30 974 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 000 929</b>	<b>30 974 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 640 133</b>	<b>33 747 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	91 337	141 052
Andre kortsiktige fordringer		623 291	11 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 628</b>	<b>152 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	243 812	35 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 812</b>	<b>35 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 441</b>	<b>188 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 598 574</b>	<b>33 936 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	71 392	71 392
Overkurs	9	4 705 583	4 705 583
Annen innskutt egenkapital	9	939 213	939 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 716 188</b>	<b>5 716 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 390 360	1 915 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 390 360</b>	<b>1 915 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 106 548</b>	<b>7 631 975</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	28 699 788	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 699 788</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 699 788</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 386	6 419
Skyldig offentlige avgifter		240 481	
Kortsiktig konserngjeld	6	429 842	26 281 696
Annen kortsiktig gjeld		45 530	16 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 239</b>	<b>26 304 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 492 027</b>	<b>26 304 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 598 574</b>	<b>33 936 288</b>



Organisasjonsnr: 923 561 129  
BYFJORDPARKEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	71392.35	71392.35

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byfjordparken Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Byfjordparken 13 AS**

**Organisasjonsnr. 923561129**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)







Byfjordparken 13 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	sep-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 094 344	303 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 094 344</b>	<b>303 247</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	590 959	200 000
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	(2 500 000)	0
Annen driftskostnad	1	691 656	199 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 217 385)</b>	<b>399 651</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 311 729</b>	<b>(96 404)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	64 017	0
Annen rentekostnad		1 639 326	342 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 703 343</b>	<b>342 570</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 703 303)</b>	<b>(342 565)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>608 427</b>	<b>(438 969)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	133 854	(96 573)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>474 573</b>	<b>(342 396)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>474 573</b>	<b>(342 396)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	474 573	(342 396)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>474 573</b>	<b>(342 396)</b>



Byfjordparken 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 639 204	2 773 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 639 204</b>	<b>2 773 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 000 929	30 974 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 000 929</b>	<b>30 974 754</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 640 133</b>	<b>33 747 812</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	91 337	141 052
Andre kortsiktige fordringer		623 291	11 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 628</b>	<b>152 731</b>
Bankinnskudd	7	243 812	35 745
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>958 441</b>	<b>188 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 598 574</b>	<b>33 936 288</b>



Byfjordparken 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	71 392	71 392
Overkurs	9	4 705 583	4 705 583
Annen innskutt egenkapital	9	939 213	939 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 716 188</b>	<b>5 716 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 390 360	1 915 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 390 360</b>	<b>1 915 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 106 548</b>	<b>7 631 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	28 699 788	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 699 788</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 699 788</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 386	6 419
Skyldig offentlige avgifter		240 481	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	429 842	26 281 696
Annen kortsiktig gjeld		45 530	16 198
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>792 239</b>	<b>26 304 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 492 027</b>	<b>26 304 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 598 574</b>	<b>33 936 288</b>

Oslo, 15. juni 2021

Simon Venemyr Ottersland  
Styrets leder



Byfjordparken 13 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Salg av eiendom og tomter skjer på leveringstidspunktet

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byfjordparken 13 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er krav om dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 34 075, i tillegg kommer revisjonsrelatert bistand med kr 20 965.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 649 659
+ Tilgang/reklassifisering	1 117 134
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 766 793
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 200 000
+ Ordinære avskrivninger	590 959
+ Tilbakeført nedskrivninger	-2 500 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 290 959
Balanseført verdi pr 31/12	20 475 834

(1)

Eiendom tatt i bruk avskrives lineært over en periode på 80 år, fast teknisk installasjon avskrives over 25 år. Tomter inngår i balanseført verdi med kr 1 425 834 og er ikke gjenstand for avskrivning.

(1) Eiendom og anlegg under utførelse er inkludert i regnskapsposten og tilkommer med kr 13 525 095, sum bokført verdi tomter, bygninger og annen fast eiendom utgjør kr 34 000 929.



Byfjordparken 13 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	608 427
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 851 791
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 243 365</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	133 854
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>133 854</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 100 270	-12 063 906
+ Utestående fordringer	1 827	0
+ Gevinst- og tapskonto	454 686	568 357
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 352 628	1 109 263
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-11 996 385</b>	<b>-12 604 812</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 996 386	12 604 812
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>11 996 386</b>	<b>12 604 812</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 639 204</b>	<b>2 773 059</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 639 204</b>	<b>2 773 058</b>



Byfjordparken 13 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

### Note 6 - Konsernmellomværende, sikkerhetsstillelser mv

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	429 842	26 281 696
Langsiktig gjeld	28 699 788	0

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	64 017
-------------------------------------	--------

### Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd og eiendommer er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til bank.

### Note 7 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 71 392 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 71 392.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byfjordparken Holding AS	923 561 056	1	100,00 %

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	71 392	4 705 583	939 213	1 915 787	7 631 975
Årets resultat	0	0	0	474 573	474 573
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>71 392</b>	<b>4 705 583</b>	<b>939 213</b>	<b>2 390 360</b>	<b>8 106 548</b>

Noter for Byfjordparken 13 AS

Organisasjonsnr. 923561129



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Byfjordparken 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 474 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Byfjordparken 13 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grimstad, 15. juni 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 for Byfjordparken 13 AS

Organisasjonsnr. 923561129

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ803-6ZBFW-4NCY7-WKXNYQ-25DUO-6TJZK

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





Byfjordparken 13 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	sep-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 094 344	303 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 094 344</b>	<b>303 247</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	590 959	200 000
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	(2 500 000)	0
Annen driftskostnad	1	691 656	199 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 217 385)</b>	<b>399 651</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 311 729</b>	<b>(96 404)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	64 017	0
Annen rentekostnad		1 639 326	342 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 703 343</b>	<b>342 570</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 703 303)</b>	<b>(342 565)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>608 427</b>	<b>(438 969)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	133 854	(96 573)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>474 573</b>	<b>(342 396)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>474 573</b>	<b>(342 396)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	474 573	(342 396)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>474 573</b>	<b>(342 396)</b>

Perneo Dokumentnr. ZQ803-6ZBFW-4NCY7-WKMYQ-25DUO-6TJZK



Byfjordparken 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 639 204	2 773 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 639 204</b>	<b>2 773 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 000 929	30 974 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 000 929</b>	<b>30 974 754</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 640 133</b>	<b>33 747 812</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	91 337	141 052
Andre kortsiktige fordringer		623 291	11 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>714 628</b>	<b>152 731</b>
Bankinnskudd	7	243 812	35 745
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>958 441</b>	<b>188 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 598 574</b>	<b>33 936 288</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ803-6ZBFW-4NCY7-WKRYQ-25DUO-6TJZK



Byfjordparken 13 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	71 392	71 392
Overkurs	9	4 705 583	4 705 583
Annen innskutt egenkapital	9	939 213	939 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 716 188</b>	<b>5 716 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 390 360	1 915 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 390 360</b>	<b>1 915 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 106 548</b>	<b>7 631 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	28 699 788	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 699 788</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 699 788</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 386	6 419
Skyldig offentlige avgifter		240 481	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	429 842	26 281 696
Annen kortsiktig gjeld		45 530	16 198
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>792 239</b>	<b>26 304 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 492 027</b>	<b>26 304 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 598 574</b>	<b>33 936 288</b>

Oslo, 15. juni 2021

Simon Venemyr Ottersland  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ803-6ZBFW-4NCY7-WKMYQ-25DUO-6TJZK



Byfjordparken 13 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Salg av eiendom og tomter skjer på leveringstidspunktet

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Byfjordparken 13 AS

Organisasjonsnr. 923561129

Penneo Dokumentnr: ZQ803-6ZBFW-4NCY7-WKRYQ-25DUJO-6TJZK



Byfjordparken 13 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er krav om dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 34 075, i tillegg kommer revisjonsrelatert bistand med kr 20 965.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 649 659
+ Tilgang/reklassifisering	1 117 134
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 766 793
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 200 000
+ Ordinære avskrivninger	590 959
+ Tilbakeført nedskrivninger	-2 500 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 290 959
Balanseført verdi pr 31/12	20 475 834

(1)

Eiendom tatt i bruk avskrives lineært over en periode på 80 år, fast teknisk installasjon avskrives over 25 år. Tomter inngår i balanseført verdi med kr 1 425 834 og er ikke gjenstand for avskrivning.

(1) Eiendom og anlegg under utførelse er inkludert i regnskapsposten og tilkommer med kr 13 525 095, sum bokført verdi tomter, bygninger og annen fast eiendom utgjør kr 34 000 929.

Pennco Dokumentnøkkel: ZQ803-6ZBFW-4NCY7-WKMYQ-25DUO-6TJZK



Byfjordparken 13 AS

**Noter 2020****Note 3 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	608 427
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 851 791
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 243 365</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	133 854
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>133 854</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 100 270	-12 063 906
+ Utestående fordringer	1 827	0
+ Gevinst- og tapskonto	454 686	568 357
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 352 628	1 109 263
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-11 996 385</b>	<b>-12 604 812</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 996 386	12 604 812
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>11 996 386</b>	<b>12 604 812</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 639 204</b>	<b>2 773 059</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 639 204</b>	<b>2 773 058</b>

Noter for Byfjordparken 13 AS

Organisasjonsnr. 923561129

Perneo Dokumentnr. ZQ803-6ZBFW-4NCY7-WKRYQ-25DUO-6TJZK



Byfjordparken 13 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende

### Note 6 - Konsernmellomværende, sikkerhetsstillelser mv

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	429 842	26 281 696
Langsiktig gjeld	28 699 788	0

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	64 017
-------------------------------------	--------

#### Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd og eiendommer er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til bank.

### Note 7 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 71 392 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 71 392.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byfjordparken Holding AS	923 561 056	1	100,00 %

Pennepo Dokumentnøkkel: ZQ803-6ZBFW-4NCY7-WKXNYQ-25DUJO-6TJZK



Byfjordparken 13 AS

## Noter 2020

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	71 392	4 705 583	939 213	1 915 787	7 631 975
Årets resultat	0	0	0	474 573	474 573
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>71 392</b>	<b>4 705 583</b>	<b>939 213</b>	<b>2 390 360</b>	<b>8 106 548</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ803-6ZBFW-4NCY7-WKRYQ-25DUO-6TJZK

Noter for Byfjordparken 13 AS

Organisasjonsnr. 923561129



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Simon Venemyr Ottersland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-16 13:30:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZQ803-6ZBFW-4NCY7-WKXVQ-25DUO-6TJZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>