



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIGA 7 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 639 187	1 361 047
Annen driftsinntekt		13 898	
Sum inntekter		1 653 085	1 361 047
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	242 000	242 000
Annen driftskostnad		254 789	815 330
Sum kostnader		496 789	1 057 330
Driftsresultat		1 156 296	303 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			246
Sum finansinntekter			246
Annen rentekostnad		258 288	302 705
Annen finanskostnad			5
Sum finanskostnader		258 288	302 710
Netto finans		-258 288	-302 464
Ordinært resultat før skattekostnad		898 008	1 253
Skattekostnad på ordinært resultat		197 562	223
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 446	1 030
Årsresultat		700 446	1 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 446	1 030
Totalresultat		700 446	1 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	385 320	
Avsatt til annen egenkapital	5	315 126	1 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		700 446	1 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 310 808	11 552 808
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 310 808	11 552 808
Sum anleggsmidler		11 310 808	11 552 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 741 446	1 486 720
Sum fordringer		1 741 446	1 486 720
Sum omløpsmidler		1 741 446	1 486 720
SUM EIENDELER		13 052 254	13 039 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	5	434 945	434 945
Sum innskutt egenkapital		534 945	534 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 154 001	838 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 154 001	838 875
Sum egenkapital		1 688 946	1 373 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		447 026	441 110
Sum avsetninger for forpliktelser		447 026	441 110
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 312 119	11 185 368
Sum annen langsiktig gjeld		10 312 119	11 185 368
Sum langsiktig gjeld		10 759 145	11 626 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 013	17 269
Betalbar skatt		82 966	
Annen kortsiktig gjeld		518 184	21 961
Sum kortsiktig gjeld		604 163	39 230
Sum gjeld		11 363 308	11 665 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 052 254	13 039 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438206

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIGA 7 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 761 446
NARVIGA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 639 187	1 361 047
Annen driftsinntekt		13 898	
Sum inntekter		1 653 085	1 361 047
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		242 000	242 000
Annen driftskostnad		254 789	815 330
Sum kostnader		496 789	1 057 330
Driftsresultat		1 156 296	303 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			246
Sum finansinntekter			246
Annen rentekostnad		258 288	302 705
Annen finanskostnad			5
Sum finanskostnader		258 288	302 710
Netto finans		-258 288	-302 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		197 562	223
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 446	1 030
Årsresultat		700 446	1 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		700 446	1 030
Totalresultat		700 446	1 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	385 320	
Avsatt til annen egenkapital	5	315 126	1 030
Sum overføringer og disponeringer		700 446	1 030



Organisasjonsnr: 986 761 446
NARVIGA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	11 310 808	11 552 808
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		11 310 808	11 552 808
Sum anleggsmidler		11 310 808	11 552 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	2	1 741 446	1 486 720
Sum fordringer		1 741 446	1 486 720
Sum omløpsmidler		1 741 446	1 486 720
SUM EIENDELER		13 052 254	13 039 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	3		
Overkurs			
	5	434 945	434 945
Sum innskutt egenkapital		534 945	534 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	1 154 001	838 875
Sum opptjent egenkapital		1 154 001	838 875
Sum egenkapital		1 688 946	1 373 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		447 026	441 110
Sum avsetninger for forpliktelse		447 026	441 110



Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	10 312 119	11 185 368
Sum langsiktig gjeld	10 759 145	11 626 478
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 013	17 269
Betalbar skatt	82 966	
Annen kortsiktig gjeld	518 184	21 961
Sum kortsiktig gjeld	604 163	39 230
Sum gjeld	11 363 308	11 665 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 052 254	13 039 528



Organisasjonsnr: 986 761 446
NARVIGA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Narviga 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 761 446



Resultatregnskap			
Narviga 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 639 187	1 361 047
Annen driftsinntekt		13 898	0
Sum driftsinntekter		<u>1 653 085</u>	<u>1 361 047</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	242 000	242 000
Annen driftskostnad		254 789	815 330
Sum driftskostnader		<u>496 789</u>	<u>1 057 330</u>
Driftsresultat		<u>1 156 296</u>	<u>303 717</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	246
Annen rentekostnad		258 288	302 705
Annen finanskostnad		0	5
Resultat av finansposter		<u>258 288</u>	<u>302 464</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		898 008	1 253
Skattekostnad på ordinært resultat		197 562	223
Ordinært resultat		<u>700 446</u>	<u>1 030</u>
Årsoverskudd		<u>700 446</u>	<u>1 030</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	385 320	0
Avsatt til annen egenkapital	5	315 126	1 030
Sum overføringer		<u>700 446</u>	<u>1 030</u>



Balanse			
Narviga 7 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 310 808	11 552 808
Sum varige driftsmidler		<u>11 310 808</u>	<u>11 552 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 310 808</u>	<u>11 552 808</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 741 446	1 486 720
Sum fordringer		<u>1 741 446</u>	<u>1 486 720</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 741 446</u>	<u>1 486 720</u>
Sum eiendeler		<u>13 052 254</u>	<u>13 039 528</u>



Balanse			
Narviga 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	5	434 945	434 945
Sum innskutt egenkapital		<u>534 945</u>	<u>534 945</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 154 001	838 875
Sum opptjent egenkapital		<u>1 154 001</u>	<u>838 875</u>
Sum egenkapital		<u>1 688 946</u>	<u>1 373 820</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		447 026	441 110
Sum avsetning for forpliktelser		<u>447 026</u>	<u>441 110</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	10 312 119	11 185 368
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 312 119</u>	<u>11 185 368</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 013	17 269
Betalbar skatt		82 966	0
Annen kortsiktig gjeld		518 184	21 961
Sum kortsiktig gjeld		<u>604 163</u>	<u>39 230</u>
Sum gjeld		<u>11 363 308</u>	<u>11 665 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 052 254</u>	<u>13 039 528</u>
Kristiansand, 31.01.2022			
Styret i Narviga 7 AS			
<hr/>			
Terje Frigstad			
Styrets leder / daglig leder			
Narviga 7 AS		Side 4	



Narviga 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 408 846	14 408 846
Anskaffelseskost 31.12.21	14 408 846	14 408 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 098 038	3 098 038
Bokført verdi 31.12.21	11 310 808	11 310 808
Årets ordinære avskrivninger	242 000	242 000
Økonomisk levetid	50 år	



Narviga 7 AS

Note 2 Andre fordringer

I posten inngår fordring på morselskap, Balder Vekst AS, på kr 1 734 869.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Narviga 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 312 119	11 185 368
Sum	10 312 119	11 185 368

Gjelden ovenfor er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 11 310 808.

Konsernet har en totalkausjon/realkausjon på kr 15 883 930 pr 31.12.21.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	434 945	838 875	1 373 820
Pr. 01.01.2021	100 000	434 945	838 875	1 373 820
Årets overskudd			700 446	700 446
Konsernbidrag avgitt			-385 320	-385 320
Pr. 31.12.2021	100 000	434 945	1 154 001	1 688 946