



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 874 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PYE INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 291	27 156
Sum kostnader		53 291	27 156
Driftsresultat		-53 291	-27 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 026 176	641 009
Sum finansinntekter		2 026 176	641 009
Annen finanskostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		2 026 132	641 009
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 841	613 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 649	-1 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 971 192	615 466
Årsresultat		1 971 192	615 466
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 950 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	3	21 192	15 466
Sum overføringer og disponeringer		1 971 192	615 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 016	41 665
Sum immaterielle eiendeler		40 016	41 665
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	72 305 688	3 079 550
Sum finansielle anleggsmidler		72 305 688	3 079 550
Sum anleggsmidler		72 345 704	3 121 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 827 926	57 575
Sum fordringer		1 827 926	57 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 862	765 431
Sum omløpsmidler		3 396 788	823 006
SUM EIENDELER		75 742 492	3 944 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	70 728 807	1 501 444
Sum innskutt egenkapital		71 728 807	2 501 444
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	55 235	33 748
Sum opptjent egenkapital		55 235	33 748
Sum egenkapital		71 784 042	2 535 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			790 776
Sum annen langsiktig gjeld		0	790 776
Sum langsiktig gjeld		0	790 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 880	18 252
Annen kortsiktig gjeld		3 955 570	600 001
Sum kortsiktig gjeld		3 958 450	618 253
Sum gjeld		3 958 450	1 409 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 742 492	3 944 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696036

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 874 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PYE INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 874 639
PYE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 291	27 156
Sum kostnader		53 291	27 156
Driftsresultat		-53 291	-27 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 026 176	641 009
Sum finansinntekter		2 026 176	641 009
Annen finanskostnad		44	
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		2 026 132	641 009
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 841	613 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 649	-1 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 971 192	615 466
Årsresultat		1 971 192	615 466
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 950 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	3	21 192	15 466
Sum overføringer og disponeringer		1 971 192	615 466



Organisasjonsnr: 988 874 639
PYE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	40 016	41 665
Sum immaterielle eiendeler		40 016	41 665

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	72 305 688	3 079 550
Sum finansielle anleggsmidler		72 305 688	3 079 550

Sum anleggsmidler		72 345 704	3 121 215
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 827 926	57 575
Sum fordringer		1 827 926	57 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 862	765 431
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		3 396 788	823 006
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		75 742 492	3 944 221
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	70 728 807	1 501 444
Sum innskutt egenkapital		71 728 807	2 501 444

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	55 235	33 748
Sum opptjent egenkapital		55 235	33 748

Sum egenkapital		71 784 042	2 535 192
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		790 776
Sum annen langsiktig gjeld	0	790 776
Sum langsiktig gjeld	0	790 776
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 880	18 252
Annen kortsiktig gjeld	3 955 570	600 001
Sum kortsiktig gjeld	3 958 450	618 253
Sum gjeld	3 958 450	1 409 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 742 492	3 944 221



Organisasjonsnr: 988 874 639
PYE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pye Invest AS
Org.nr: 988 874 639



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Pye Invest AS
Org.nr: 988 874 639

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		53 291	27 156
Sum driftskostnader		<u>53 291</u>	<u>27 156</u>
Driftsresultat		<u>-53 291</u>	<u>-27 156</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 026 176	641 009
Annen finanskostnad		44	0
Netto finansposter		<u>2 026 132</u>	<u>641 009</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 972 841</u>	<u>613 853</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>1 649</u>	<u>-1 613</u>
Årsresultat		<u>1 971 192</u>	<u>615 466</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 950 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	3	21 192	15 466
Sum disponert		<u>1 971 192</u>	<u>615 466</u>



Pye Invest AS

Org.nr: 988 874 639

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	<u>40 016</u>	<u>41 665</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>40 016</u>	<u>41 665</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>72 305 688</u>	<u>3 079 550</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>72 305 688</u>	<u>3 079 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 345 704</u>	<u>3 121 215</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 827 926</u>	<u>57 575</u>
Sum fordringer		<u>1 827 926</u>	<u>57 575</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 568 862</u>	<u>765 431</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 396 788</u>	<u>823 006</u>
Sum eiendeler		<u>75 742 492</u>	<u>3 944 221</u>



Pye Invest AS
Org.nr: 988 874 639

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	70 728 807	1 501 444
Sum innskutt egenkapital		<u>71 728 807</u>	<u>2 501 444</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	55 235	33 748
Sum opptjent egenkapital		<u>55 235</u>	<u>33 748</u>
Sum egenkapital		<u>71 784 042</u>	<u>2 535 192</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	790 776
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>790 776</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 880	18 252
Annen kortsiktig gjeld		3 955 570	600 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 958 450</u>	<u>618 253</u>
Sum gjeld		<u>3 958 450</u>	<u>1 409 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 742 492</u>	<u>3 944 221</u>

31. desember 2023
Oslo, 17. juli 2024

Marianne Nielsen Pye
Styreleder



Pye Invest AS

Org.nr: 988 874 639

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	1 649	-1 613
Årets totale skattekostnad	<u>1 649</u>	<u>-1 613</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 972 841	613 853
Permanente forskjeller	44	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	60 785	19 212
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-2 026 176</u>	<u>-640 398</u>
Alminnelig inntekt	7 494	-7 333
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-7 494</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-7 333</u>



Pye Invest AS

Org.nr: 988 874 639

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-181 893	-189 387
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-181 893	-189 387
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-40 016	-41 665

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 501 444	33 748	2 535 192
Årsresultat	0	0	1 971 192	1 971 192
Avsatt utbytte	0	0	-1 950 000	-1 950 000
Fusjon med Marni AS	0	69 227 363	295	69 227 658
Egenkapital 31.12.	1 000 000	70 728 807	55 235	71 784 042

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering Mariannes Klær AS	0			0

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Utbytte
Spinneriet AS	25%		4 353 798	249 280
Match Eiendom AS	25%		548 876	500 000
Niel Eiendom AS	13,87%		33 053 811	762 000
Vognhallene AS	12,50%		21 903 708	514 896
Grønsand Holding AS	25%		12 069 750	0
Vollebråten AS	6,25%		375 745	0
Sum			72 305 688	2 026 176

Note 6 - Personlakkostnad / Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Til generalforsamlingen i Pye Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pye Invest AS som viser et overskudd på kr 1 971 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2
Pye Invest AS
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 1 573 280 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke hadde tilstrekkelig fri egenkapital ved låneopptaket.

Gjøvik, 25.07.2024

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-26 10:14:54 UTC



Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-26 10:14:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZXVHM-7P4EP-03E8X-5WBUX-LLO82-5AAZW



Pye Invest AS

Org.nr: 988 874 639

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	1 649	-1 613
Årets totale skattekostnad	<u>1 649</u>	<u>-1 613</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 972 841	613 853
Permanente forskjeller	44	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	60 785	19 212
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-2 026 176</u>	<u>-640 398</u>
Alminnelig inntekt	7 494	-7 333
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-7 494</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-7 333</u>



Pye Invest AS

Org.nr: 988 874 639

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-181 893	-189 387
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-181 893	-189 387
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-40 016	-41 665

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 501 444	33 748	2 535 192
Årsresultat	0	0	1 971 192	1 971 192
Avsatt utbytte	0	0	-1 950 000	-1 950 000
Fusjon med Marni AS	0	69 227 363	295	69 227 658
Egenkapital 31.12.	1 000 000	70 728 807	55 235	71 784 042

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering Mariannes Klær AS	0			0

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Utbytte
Spinneriet AS	25%		4 353 798	249 280
Match Eiendom AS	25%		548 876	500 000
Niel Eiendom AS	13,87%		33 053 811	762 000
Vognhallene AS	12,50%		21 903 708	514 896
Grønsand Holding AS	25%		12 069 750	0
Vollebråten AS	6,25%		375 745	0
Sum			72 305 688	2 026 176

Note 6 - Personlakkostnad / Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.