



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ridderberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 993	271 503
Sum inntekter		278 993	271 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	17 082	23 538
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	824 824	256 809
Sum kostnader		841 906	280 347
Driftsresultat		-562 913	-8 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 844	14 395
Sum finansinntekter		5 844	14 395
Annen finanskostnad		8 472	2 214
Sum finanskostnader		8 472	2 214
Netto finans		-2 628	12 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 541	3 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 541	3 337
Årsresultat		-565 541	3 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-565 541	3 337
Sum overføringer og disponeringer		-565 541	3 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 257 060	1 257 060
Sum varige driftsmidler		1 257 060	1 257 060
Sum anleggsmidler		1 257 060	1 257 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 100	23 927
Sum fordringer		23 100	23 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 672 977	852 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 672 977	852 859
Sum omløpsmidler	8	4 696 077	876 786
SUM EIENDELER		5 953 137	2 133 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 364 949	1 930 490
Sum opptjent egenkapital		1 364 949	1 930 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 365 949	1 931 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	4 047 500	166 453
Sum annen langsiktig gjeld		4 047 500	166 453
Sum langsiktig gjeld		4 047 500	166 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 548	34 957
Annen kortsiktig gjeld		3 140	946
Sum kortsiktig gjeld	8	539 688	35 903
Sum gjeld		4 587 188	202 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 953 137	2 133 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538209

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ridderberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 948 922 916
AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 993	271 503
Sum inntekter		278 993	271 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	17 082	23 538
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	824 824	256 809
Sum kostnader		841 906	280 347
Driftsresultat		-562 913	-8 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 844	14 395
Sum finansinntekter		5 844	14 395
Annen finanskostnad		8 472	2 214
Sum finanskostnader		8 472	2 214
Netto finans		-2 628	12 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 541	3 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 541	3 337
Årsresultat		-565 541	3 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-565 541	3 337
Sum overføringer og disponeringer		-565 541	3 337



Organisasjonsnr: 948 922 916
AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 1 257 060 1 257 060
Sum varige driftsmidler 1 257 060 1 257 060

Sum anleggsmidler 1 257 060 1 257 060

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 23 100 23 927
Sum fordringer 23 100 23 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 672 977 852 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 672 977 852 859

Sum omløpsmidler 8 4 696 077 876 786

SUM EIENDELER 5 953 137 2 133 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 364 949 1 930 490
Sum opptjent egenkapital 1 364 949 1 930 490

Sum egenkapital 1 365 949 1 931 490

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 4 047 500 166 453
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 4 047 500 166 453
Sum annen langsiktig gjeld 4 047 500 166 453



Sum langsiktig gjeld		4 047 500	166 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 548	34 957
Annen kortsiktig gjeld		3 140	946
Sum kortsiktig gjeld	8	539 688	35 903
Sum gjeld		4 587 188	202 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 953 137	2 133 846



Organisasjonsnr: 948 922 916
AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Tranberggrønningen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AI Tranberggrønningen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 565 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SSMNB-5112J-NJYKE-F5WYP-U00EE-BWNGH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Al Tranbergørningen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: SSMNB-5112J-NJYKE-F5WYP-U00EE-BWNGH



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Al Tranbergørningen Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 31. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SSMNB-5112J-NJYKE-F5WYP-U00EE-BWNGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-01 09:24:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 55WMB-5112J-NJYKE-F5WYP-U00EE-BWNGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	269 789	245 784	245 784	253 644
Inndekning av finanskostnader	9 204	25 719	25 714	211 900
Andre driftsinntekter	0	0	2 250	0
Sum inntekter	278 993	271 503	273 748	465 544
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2	1 844	1 844	2 028
Styreonorar	1	15 000	14 000	15 000
Forretningsførerhonorar		34 796	35 185	35 800
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500
Andre lønnskostnader	7	-33	4 200	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 115	2 909	2 115
Vedlikehold	3	25 617	24 357	45 000
Teknisk/juridisk bistand		11 284	9 064	23 300
Innleid hjelp	11	17 750	23 188	31 300
Rehabilitering	3	585 501	0	3 667 700
Forsikring		22 671	22 252	23 100
Kommunale avgifter	4	104 032	108 915	108 800
Strøm, fyring fellesanlegg		10 000	0	10 300
Andre driftsutgifter	5	6 829	28 504	5 500
Bomiljø		0	0	2 000
Sum driftskostnader		841 906	280 347	3 983 987
Driftsresultat		-562 913	-8 844	-3 518 443
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		2 873	11 413	0
Kundeutbytte		2 971	2 982	2 200
Rentekostnad		8 472	2 214	52 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 627	12 180	-50 700
Årsresultat		-565 541	3 337	-3 569 143
Overføringer:				
Overføring til annen egenkapital		-565 541	3 337	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	411 060	411 060
Bygninger	10	846 000	846 000
Sum anleggsmidler		1 257 060	1 257 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		23 100	23 927
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 672 977	852 859
Sum omløpsmidler	8	4 696 077	876 786
SUM EIENDELER		5 953 137	2 133 846

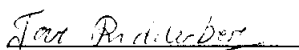
Tranberggrønningen Borettslag 948 922 916

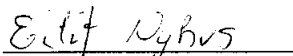


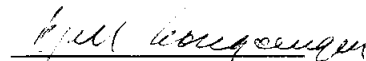
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Oppløst egenkapital		1 364 949	1 930 490
Sum egenkapital		1 365 949	1 931 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	3 900 000	18 953
Borettsinnskudd	9	147 500	147 500
Sum langsiktig gjeld		4 047 500	166 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 548	34 957
Skyldig off. myndigheter		0	117
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	829
Påløpne renter		3 140	0
Sum kortsiktig gjeld	8	539 688	35 903
Sum gjeld		4 587 188	202 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 953 137	2 133 846

Gjøvik 18.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: 24-5 2021, dato: Gjøvik


Tove Ridderberg
Styreleder


Eilif Nyhus
Styremedlem


Kjell Kongsengen
Styremedlem



Noter Tranberggrønningen Borettslag orgnr: 948 922 916

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 15 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 1 844,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6602 Vedlikehold VVS	15 429
6603 Vedlikehold elektro	10 188
6650 Rehabilitering/påkostninger	585 501
Sum	611 118

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Tranberggrønningen Borettslag orgnr: 948 922 916

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	33 714
7762 Vannavgift	20 464
7763 Avløpsavgift	24 973
7764 Feieavgift	625
7765 Renovasjonsavgift	24 257
Sum	104 032

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	4 334
7720 Kostnader generalforsamling	600
7770 Gebyr - bank	826
7790 Driftskostnader	1 069
Sum	6 829

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	61778186739	61778051469
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	1,38 %	1,37 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.12.2020	30.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	0	18 953
Avdrag i perioden:	0	18 953
Opptak i perioden:	3 900 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 900 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 369 562	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778186739	7	396 680	2 776 760
	3	374 413	1 123 239
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 61778186739 har første avdrag 31.03.2021 med kr 25 654	7	396 680	870
	3	374 413	821



Noter Tranberggrønningen Borettslag orgnr: 948 922 916

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

43 Tranberggrønningen Borettslag



Noter Tranberggrønningen Borettslag orgnr: 948 922 916

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-33
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
Sum	2 082

43 Tranberggrønningen Borettslag



Noter Tranberggrønningen Borettslag orgnr: 948 922 916

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	840 883	862 341
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-565 541	3 337
Avdrag langsiktig lån	3 881 047	-24 795
B. Årets endring disponible midler	3 315 506	-21 458
C. Disponible midler 31.12	4 156 389	840 883

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	23 100	23 927
Bankinnskudd og kontanter	4 672 977	852 859
Sum omløpsmidler	4 696 077	876 786
Kortsiktig gjeld	-539 688	-35 903
Disponible midler	4 156 389	840 883

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1969 er kr. 147 500,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	846000		846000	1969
Tomt	411060		411060	2013
Sum bygninger	1257060		1257060	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	17 750
Sum	17 750