



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 817 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVKIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	350 000
Sum inntekter		360 000	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 100	29 646
Annen driftskostnad		62 049	66 281
Sum kostnader		92 149	95 927
Driftsresultat		267 851	254 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 132	1 950
Sum finansinntekter		2 132	1 950
Annen rentekostnad		200	61
Sum finanskostnader		200	61
Netto finans		1 932	1 889
Ordinært resultat før skattekostnad		269 783	255 962
Skattekostnad på resultat	3	59 396	56 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 387	199 636
Årsresultat	4	210 387	199 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 387	199 636
Totalresultat		210 387	199 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 387	199 636
Sum overføringer og disponeringer		210 387	199 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	583 694	613 794
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 000	67 000
Sum varige driftsmidler	2	650 694	680 794
Sum anleggsmidler		650 694	680 794
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 857	30 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 857	30 343
Sum omløpsmidler		103 857	30 343
SUM EIENDELER		754 551	711 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 817	507 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		517 817	507 430
Sum egenkapital	4	617 817	607 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 050	34 700
Sum avsetninger for forpliktelser		31 050	34 700
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 050	34 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 300	
Betalbar skatt	3	63 046	59 668
Annen kortsiktig gjeld		34 338	9 338
Sum kortsiktig gjeld		105 684	69 006
Sum gjeld		136 734	103 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 551	711 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301301

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 817 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVKIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 817 844
LØVKIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	350 000
Sum inntekter		360 000	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 100	29 646
Annen driftskostnad		62 049	66 281
Sum kostnader		92 149	95 927
Driftsresultat		267 851	254 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 132	1 950
Sum finansinntekter		2 132	1 950
Annen rentekostnad		200	61
Sum finanskostnader		200	61
Netto finans		1 932	1 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	269 783	255 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 387	199 636
Årsresultat	4	210 387	199 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 387	199 636
Totalresultat		210 387	199 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 387	199 636
Sum overføringer og disponeringer		210 387	199 636



Organisasjonsnr: 924 817 844
LØVKIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	583 694	613 794
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	67 000	67 000
Sum varige driftsmidler	2	650 694	680 794
Sum anleggsmidler		650 694	680 794
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 857	30 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 857	30 343
Sum omløpsmidler		103 857	30 343
SUM EIENDELER		754 551	711 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 817	507 430
Sum opptjent egenkapital		517 817	507 430
Sum egenkapital	4	617 817	607 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	31 050	34 700
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 050	34 700
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 050	34 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 300	
Betalbar skatt	3	63 046	59 668
Annen kortsiktig gjeld		34 338	9 338
Sum kortsiktig gjeld		105 684	69 006
Sum gjeld		136 734	103 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 551	711 137



Organisasjonsnr: 924 817 844
LØVKIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løvkil Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



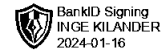
Org.nr.: 924 817 844



RESULTATREGNSKAP

LØVKIL EIENDOM AS

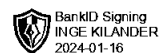
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 000	350 000
Sum driftsinntekter		360 000	350 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 100	29 646
Annen driftskostnad		62 049	66 281
Sum driftskostnader		92 149	95 927
Driftsresultat		267 851	254 073
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 132	1 950
Annen rentekostnad		200	61
Resultat av finansposter		1 932	1 889
Resultat før skattekostnad		269 783	255 962
Skattekostnad på resultat	3	59 396	56 326
Årsresultat	4	210 387	199 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		210 387	199 636
Sum overføringer		210 387	199 636



BALANSE

LØVKIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	583 694	613 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 000	67 000
Sum varige driftsmidler	2	650 694	680 794
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		650 694	680 794
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 857	30 343
Sum omløpsmidler		103 857	30 343
Sum eiendeler		754 551	711 137



BALANSE

LØVKIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		517 817	507 430
Sum opptjent egenkapital		517 817	507 430
Sum egenkapital	4	617 817	607 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	31 050	34 700
Sum avsetning for forpliktelser		31 050	34 700
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 300	0
Betalbar skatt	3	63 046	59 668
Annen kortsiktig gjeld		34 338	9 338
Sum kortsiktig gjeld		105 684	69 006
Sum gjeld		136 734	103 706
Sum egenkapital og gjeld		754 551	711 137

Kristiansand, 15.01.2024
Styret i Løvkil Eiendom AS

INGE KILANDER
styreleder/daglig leder



LØVKIL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



LØVKIL EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader

Løvkil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 303 800	67 000	1 370 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 303 800	67 000	1 370 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	720 106		720 106
= Bokført verdi 31.12.23	583 694	67 000	650 694
Årets ordinære avskrivninger	30 100		30 100
Økonomisk levetid	12-31 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 046	59 668
Endring i utsatt skatt	-3 650	-3 342
Skattekostnad ordinært resultat	59 396	56 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 783	255 962
Permanente forskjeller	200	61
Endring i midlertidige forskjeller	16 590	15 195
Skattepliktig inntekt	286 573	271 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 046	59 668
Sum betalbar skatt i balansen	63 046	59 668

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	141 135	157 725	16 590
Sum	141 135	157 725	16 590
Grunnlag for utsatt skatt	141 135	157 725	16 590
Utsatt skatt (22 %)	31 050	34 700	3 650

LØVKIL EIENDOM AS

SIDE 6



LØVKIL EIENDOM AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	507 430	607 430
Årets resultat		210 387	210 387
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	100 000	517 817	617 817

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVKIL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INGE KILANDER	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
INGE KILANDER	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

LØVKIL EIENDOM AS

SIDE 7