



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 769 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG IV
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Kristin Engravslia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 310	444 540
Sum inntekter		445 310	444 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 375	8 375
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	263 598	257 429
Sum kostnader		285 663	279 496
Driftsresultat		159 647	165 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 825	30
Sum finansinntekter		6 825	30
Annen rentekostnad		8 771	7 848
Sum finanskostnader		8 771	7 848
Netto finans		1 946	7 817
Ordinært resultat før skattekostnad		157 699	157 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 699	157 226
Årsresultat		157 701	157 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 701	157 227
Sum overføringer og disponeringer		157 701	157 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	550 356	558 731
Sum varige driftsmidler		550 356	558 731
Sum anleggsmidler		550 356	558 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 408
Andre fordringer	11	31 123	20 399
Sum fordringer		31 123	27 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 926	609 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 926	609 590
Sum omløpsmidler		751 049	637 397
SUM EIENDELER		1 301 404	1 196 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		949 025	791 324
Sum opptjent egenkapital		948 025	790 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	949 025	791 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	246 283	306 180
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		324 283	384 180
Sum langsiktig gjeld		324 283	384 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 038	20 399
Annen kortsiktig gjeld	14	59	225
Sum kortsiktig gjeld		28 096	20 624
Sum gjeld		352 379	404 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 404	1 196 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	324 283	384 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475875

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 769 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG IV
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Kristin Engravslia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 854 769 162
ÅRETTA BORETTSLAG IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 310	444 540
Sum inntekter		445 310	444 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 375	8 375
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	263 598	257 429
Sum kostnader		285 663	279 496
Driftsresultat		159 647	165 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 825	30
Sum finansinntekter		6 825	30
Annen rentekostnad		8 771	7 848
Sum finanskostnader		8 771	7 848
Netto finans		1 946	7 817
Ordinært resultat før skattekostnad		157 699	157 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 699	157 226
Årsresultat		157 701	157 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 701	157 227
Sum overføringer og disponeringer		157 701	157 227



Organisasjonsnr: 854 769 162
ÅRETTA BORETTSLAG IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

550 356	558 731
550 356	558 731

Sum anleggsmidler

550 356	558 731
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 11
Sum fordringer

0	7 408
31 123	20 399
31 123	27 807

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

719 926	609 590
719 926	609 590

Sum omløpsmidler

751 049	637 397
---------	---------

SUM EIENDELER

1 301 404	1 196 127
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 000	1 000
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

949 025	791 324
948 025	790 324

Sum egenkapital 12

949 025	791 324
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 13

246 283	306 180
---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		324 283	384 180
Sum langsiktig gjeld		324 283	384 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 038	20 399
Annen kortsiktig gjeld	14	59	225
Sum kortsiktig gjeld		28 096	20 624
Sum gjeld		352 379	404 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 404	1 196 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	324 283	384 180



Organisasjonsnr: 854 769 162
ÅRETTA BORETTSLAG IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åretta Borettslag IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åretta Borettslag IVs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. mai 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Åretta Borettslag IV

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	616 773	501 249
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	157 701	157 227
Tilbakeføring av avskrivning	8 375	8 375
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-59 897	-50 077
B. Årets endring disponible midler	106 179	115 524
C. Disponible midler	722 952	616 773
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	7 408
Mellomregning finansieringsforetak	7 458	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	23 665	20 399
Driftskonto	719 926	609 590
Leverandører	-28 038	-20 399
Påløpne renter langsiktig gjeld	-59	-20
Andre påløpte kostnader	0	-205
Disponible midler	722 952	616 773

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Åretta Borettslag IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	445 310	444 540	444 535	444 809
Sum leieinntekt		445 310	444 540	444 535	444 809
Annen inntekt					
Sum inntekt		445 310	444 540	444 535	444 809
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	1 692	1 692	1 692
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 375	8 375	0	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	0	9 836	8 000	4 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	127 061	118 188	122 210	130 164
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	6 273	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	899	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	6 097	14 542	130 000	55 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	3 838	4 222
Forretningsførerhonorar		33 284	32 096	33 285	34 250
Andre honorar	9	10 395	205	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		20 844	18 659	20 845	24 108
Eiendomsskatt		49 362	49 362	49 365	49 365
Andre kostnader	10	2 658	1 032	4 100	4 100
Sum kostnad		285 663	279 496	388 335	327 526
Driftsresultat		159 647	165 044	56 200	117 283
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 825	30	1 000	1 000
Rentekostnad		8 771	7 848	8 315	9 496
Netto finansposter		1 946	7 817	7 315	8 496
Årsresultat		157 701	157 227	48 885	108 787
Overført til/fra annen egenkapital		157 701	157 227	0	0
SUM OVERFØRINGER		157 701	157 227	0	0



Balanse 2022 Åretta Borettslag IV

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	63 860	63 860
Bygninger	3	405 538	405 538
Andre fellesanlegg	3	80 958	89 333
Sum anleggsmidler		550 356	558 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	7 408
Andre kortsiktige fordringer	11	7 458	0
Forskuddsbetalte kostnader		23 665	20 399
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		719 926	609 590
Sum omløpsmidler		751 049	637 397
SUM EIENDELER		1 301 404	1 196 127



Balanse 2022 Åretta Borettslag IV

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		948 025	790 324
Sum opptjent egenkapital		948 025	790 324
Sum egenkapital	12	949 025	791 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	246 283	306 180
Borettsinnskudd		78 000	78 000
Sum langsiktig gjeld		324 283	384 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 038	20 399
Påløpne renter		59	20
Annen kortsiktig gjeld	14	0	205
Sum kortsiktig gjeld		28 096	20 624
Sum gjeld		352 379	404 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 404	1 196 127
Pantstillelser	15	324 283	384 180
Sted: _____	Dato: _____		

Lena Kristin Engravslia
Styreleder

Trude Ødegård
Styremedlem

Anette Elisabeth Herwig
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	386 640	386 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 200	7 800
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	50 470	50 100
Sum	445 310	444 540

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	13 692	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløst festetomter	Bygninger	Tilknytning vann/kloakk	Molok Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 860	395 624	9 914	125 624
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 860	395 624	9 914	125 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	44 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 860	395 624	9 914	80 958
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 375
Anskaffelsesår :	2006	1955	1955	2017
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring med polise SP560813. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1955. Borettslagets adresser er Møinichensgate 13 a,b,c og Weidemannsgate 27 a,b,c,og d. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 295,20 kvm. G.nr 61 b.nr 98 og 99.



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag IV

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6392 Containerleie/tømming	0	9 836
Sum	0	9 836

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	127 061	118 188
Sum	127 061	118 188

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	6 273
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	0
Sum	5 625	6 273

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	899	0
Sum	899	0

Konto 6500: Gjelder snømåke.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	4 069	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	14 542
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 028	0
Sum	6 097	14 542

Konto 6602: Gjelder reduksjons- og sikkerhetsventil.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	205
6730 Teknisk honorar	9 750	0
Sum	10 395	205

Konto 6714: Gjelder epost i portal.
Konto 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl, angående etterisolering etasjeskiller.



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag IV

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 580	0
7770 Betalingskostnader	923	924
7773 Omkostninger innkreving	155	108
Sum	2 658	1 032

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 458	0
Sum	7 458	0



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag IV

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	790 324	157 701	948 025
Sum opptjent egenkapital	790 324	157 701	948 025
Sum egenkapital	791 324	157 701	949 025

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utskifting av vinduer i borettslaget
Lånenummer:	12124854863
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	306 180
Avdrag i perioden:	59 897
Lånesaldo 31.12:	246 283

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124854863	10	24 628	246 280

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	205
Sum	0	205



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag IV

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	246 283
Innskuddskapital	78 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	324 283
Bokført verdi av pantsatt eiendom	550 356

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 78 000,-.



Resultat og balanse med noter for Åretta Borettslag IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åretta Borettslag IV

Styreleder	Lena Kristin Engravslia (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Trude Ødegård (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Anette Elisabeth Herwig (sign.)	04.05.2023