



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 543 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Fosshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 904	384 000
Sum inntekter		383 904	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	238 059	206 939
Sum kostnader		258 237	252 326
Driftsresultat		125 667	131 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	1 684
Sum finansinntekter		640	1 684
Annen rentekostnad	7	30 716	47 230
Sum finanskostnader		30 716	47 230
Netto finans		-30 076	-45 546
Ordinært resultat før skattekostnad		106 641	122 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 641	122 387
Årsresultat		95 591	86 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 591	86 128
Sum overføringer og disponeringer		95 591	86 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 443 406	1 443 406
Sum varige driftsmidler		1 443 406	1 443 406
Sum anleggsmidler		1 443 406	1 443 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79	26
Andre fordringer	8	37 434	36 231
Sum fordringer		37 513	36 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 330	92 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 330	92 990
Sum omløpsmidler		139 842	129 247
SUM EIENDELER		1 583 249	1 572 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-117 286	-212 878
Sum opptjent egenkapital		-117 286	-212 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-117 286	-212 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	1 618 711	1 708 106
Øvrig langsiktig gjeld	12	40 600	40 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 659 311	1 748 706
Sum langsiktig gjeld		1 659 311	1 748 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 224	36 825
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
Sum kortsiktig gjeld		41 224	36 825
Sum gjeld		1 700 535	1 785 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 249	1 572 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476195

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 543 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Fosshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 953 543 036
SKOG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 904	384 000
Sum inntekter		383 904	384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,10	238 059	206 939
Sum kostnader		258 237	252 326
Driftsresultat		125 667	131 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	1 684
Sum finansinntekter		640	1 684
Annen rentekostnad	7	30 716	47 230
Sum finanskostnader		30 716	47 230
Netto finans		-30 076	-45 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 641	122 387
Årsresultat		95 591	86 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 591	86 128
Sum overføringer og disponeringer		95 591	86 128



Organisasjonsnr: 953 543 036
SKOG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 443 406	1 443 406
Sum varige driftsmidler		1 443 406	1 443 406

Sum anleggsmidler		1 443 406	1 443 406
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		79	26
Andre fordringer	8	37 434	36 231
Sum fordringer		37 513	36 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 330	92 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 330	92 990

Sum omløpsmidler		139 842	129 247
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 583 249	1 572 653
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-117 286	-212 878
Sum opptjent egenkapital		-117 286	-212 878

Sum egenkapital		-117 286	-212 878
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	1 618 711	1 708 106
Øvrig langsiktig gjeld	12	40 600	40 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 659 311	1 748 706



Sum langsiktig gjeld	1 659 311	1 748 706
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 224	36 825
Annen kortsiktig gjeld	4 000	0
Sum kortsiktig gjeld	41 224	36 825
Sum gjeld	1 700 535	1 785 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 583 249	1 572 653



Organisasjonsnr: 953 543 036
SKOG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Skog II borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		246 240	248 544	246 232	257 374
Dekning kapitalkostnader renter		59 712	58 080	59 731	40 018
Dekning kapitalkostnader avdrag		77 952	77 376	77 965	86 632
Sum driftsinntekter		383 904	384 000	383 928	384 024
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 995	3 854	4 000	4 943
Styrehonorar	3	8 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		33 752	29 901	31 100	31 100
Andre forvaltningstjenester		1 269	1 220	1 200	1 200
Kontingent Skien boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	1 128	1 128	1 128	1 128
Vedlikehold	5, 10	1 438	0	29 000	15 000
Utvendig vintervedlikehold		11 049	16 573	11 000	15 000
Utvendig sommervedlikehold		0	721	5 000	1 000
Periodisk vedlikehold		0	18 965	0	0
Kabel-tv		30 931	29 816	31 000	35 300
Bredbånd, internett, dekoder		25 335	26 822	27 900	25 300
Forsikring		15 543	16 076	16 700	16 200
Kommunale avgifter		119 788	91 012	71 000	93 400
Andre driftsutgifter	6	4 008	6 238	7 500	5 000
Sum driftskostnader		258 237	252 326	246 528	254 571
Driftsresultat		125 667	131 674	137 400	129 453
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		640	1 684	700	500
Sum finansinntekter		640	1 684	700	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	30 716	47 230	59 731	40 018
Sum finanskostnader		30 716	47 230	59 731	40 018
Netto finansposter		-30 076	-45 546	-59 031	-39 518
Årsresultat		95 591	86 128	78 369	89 935
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		95 591	86 128	78 369	89 935
Sum overføringer		95 591	86 128	78 369	89 935

Skog II borettslag



Balanse Skog II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	526 248	526 248
Bygninger	10, 12	238 500	238 500
Aktiverte påkostninger	10, 12	678 658	678 658
Sum anleggsmidler		1 443 406	1 443 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		79	26
Andre fordringer	8	210	140
Forskuddsbetalte kostnader		37 224	36 091
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		102 330	92 990
Sum omløpsmidler		139 842	129 247
SUM EIENDELER		1 583 249	1 572 653

Skog II borettslag



Balanse Skog II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	200	200
Opptjent egenkapital	9	-117 486	-213 078
Sum egenkapital		-117 286	-212 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	1 618 711	1 708 106
Borettsinnskudd	12	40 600	40 600
Sum langsiktig gjeld		1 659 311	1 748 706
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 000	0
Leverandørgjeld		37 224	36 825
Sum kortsiktig gjeld		41 224	36 825
Sum gjeld		1 700 535	1 785 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 249	1 572 653

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Anne Fosshaug
Leder

Gunn Eriksrød
Styremedlem

Kristin Berg
Styremedlem

Skog II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	92 422	89 212
Endring disponible midler:		
Årets resultat	95 591	86 128
Nedbetaling av lån	-89 395	-82 918
Årets endring i disponible midler	6 196	3 210
DISPONIBLE MIDLER 31.12	98 618	92 422
Omløpsmidler	139 842	129 247
Kortsiktig gjeld	-41 224	-36 825
DISPONIBLE MIDLER 31.12	98 618	92 422



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	3 995	3 854
Sum	3 995	3 854

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 128	1 128
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	1 128	1 128

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 438	0
Sum	1 438	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6800 Kontorrekvisita	0	2 531
7460 Premie husleiefond	288	296
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	349	0
7720 Generalforsamling	231	360
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 141	3 051
Sum	4 008	6 238



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	30 716	47 230
Sum	30 716	47 230

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	210	140
Sum	210	140

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	200	200
2075 Akkumulert resultat	-117 486	-213 078
Sum	-117 286	-212 878

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	238 500	678 658	526 248
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	238 500	678 658	526 248
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	238 500	678 658	526 248

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Formål:	refinansiering + utv.maling
Lånenummer:	26108473605
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 215 000
Lånesaldo 01.01:	1 708 106
Avdrag i perioden:	89 395
Lånesaldo 31.12:	1 618 711

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 618 711	-1 708 106
Borettsinnskudd	-40 600	-40 600
Sum	-1 659 311	-1 748 706
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	526 248	526 248
Bygninger/påkostninger	917 158	917 158
Sum	1 443 406	1 443 406

Skog II borettslag



Resultat og balanse med noter for Skog II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skog II borettslag

Styreleder	Anne Fosshaug (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Kristin Berg (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Gunn Eriksrød (sign.)	03.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skog II borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skog II borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E3EED-LXENH-X1LFL-JWX4A-ST1YSD-DX8VP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-03-12 16:35:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: E3EED-LXENH+XTLFL-JWX4A-STYSD-DX8VP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>