



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIKE HOTELLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Unike Hoteller AS  
Midtåsveien 2A  
3226 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		95 840	30 180
Sum kostnader		95 840	30 180
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 840</b>	<b>-30 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		143 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 298	
Sum finansinntekter		144 298	1 000 000
Annen rentekostnad		4 167	2 104
Sum finanskostnader		4 167	2 104
<b>Netto finans</b>		<b>140 131</b>	<b>997 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>44 291</b>	<b>967 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 746	212 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 545</b>	<b>754 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 545</b>	<b>754 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 545</b>	<b>754 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 545</b>	<b>754 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		34 320	737 100
Overføringer til/fra annen egenkapital		225	17 718
Sum overføringer og disponeringer		34 545	754 818



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		77 221 416	64 692 212
Lån til foretak i samme konsern	3	68 315 702	
Sum finansielle anleggsmidler		145 537 118	64 692 212
Sum anleggsmidler		145 537 118	64 692 212
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	174 374	1 000 000
Sum fordringer		174 374	1 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			716
Sum omløpsmidler		174 374	1 000 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 711 492</b>	<b>65 692 928</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Overkurs		35 252 212	35 252 212
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 552 212</b>	<b>35 552 212</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 942	17 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 942</b>	<b>17 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>35 570 154</b>	<b>35 569 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	110 097 272	29 173 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 097 272</b>	<b>29 173 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 097 272</b>	<b>29 173 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	66	4 998
Kortsiktig konserngjeld	3	44 000	945 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 066</b>	<b>949 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 141 338</b>	<b>30 122 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 711 492</b>	<b>65 692 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIKE HOTELLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Unike Hoteller AS  
Midtåsveien 2A  
3226 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 456 075  
UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		95 840	30 180
Sum kostnader		95 840	30 180
<b>Driftsresultat</b>		-95 840	-30 180
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		143 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 298	
Sum finansinntekter		144 298	1 000 000
Annen rentekostnad		4 167	2 104
Sum finanskostnader		4 167	2 104
<b>Netto finans</b>		140 131	997 896
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	44 291	967 716
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 746	212 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		34 545	754 818
<b>Årsresultat</b>		34 545	754 818
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		34 545	754 818
<b>Totalresultat</b>		34 545	754 818
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		34 320	737 100
Overføringer til/fra annen egenkapital		225	17 718
Sum overføringer og disponeringer		34 545	754 818



Organisasjonsnr: 926 456 075  
UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		77 221 416	64 692 212
Lån til foretak i samme konsern	3	68 315 702	
Sum finansielle anleggsmidler		145 537 118	64 692 212
Sum anleggsmidler		145 537 118	64 692 212
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	174 374	1 000 000
Sum fordringer		174 374	1 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			716
Sum omløpsmidler		174 374	1 000 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 711 492</b>	<b>65 692 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Overkurs		35 252 212	35 252 212
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		35 552 212	35 552 212



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 942	17 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 942</b>	<b>17 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>35 570 154</b>	<b>35 569 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	110 097 272	29 173 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 097 272</b>	<b>29 173 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 097 272</b>	<b>29 173 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	66	4 998
Kortsiktig konserngjeld	3	44 000	945 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 066</b>	<b>949 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 141 338</b>	<b>30 122 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 711 492</b>	<b>65 692 928</b>



Organisasjonsnr: 926 456 075  
UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

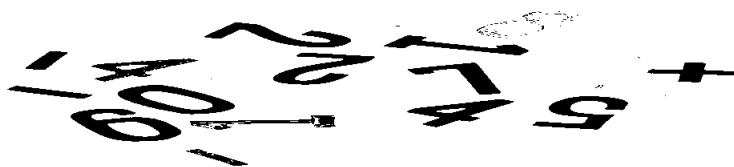
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2022

Unike Hoteller Eiendom AS  
ORG.NR.: 926 456 075

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Unike Hoteller Eiendom AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		95 840	30 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 840</b>	<b>30 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 840</b>	<b>-30 180</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		143 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 298	0
Annen rentekostnad		4 167	2 104
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>140 131</b>	<b>997 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>44 291</b>	<b>967 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 746	212 898
<b>Årsresultat</b>		<b>34 545</b>	<b>754 818</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		225	17 718
Avgitt konsernbidrag		34 320	737 100
<b>Sum disponert</b>		<b>34 545</b>	<b>754 818</b>

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 926456075

Dokumentet er elektronisk signert



**Unike Hoteller Eiendom AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer i datterselskap		77 221 416	64 692 212
Lån til foretak i samme konsern	3	68 315 702	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 537 118</b>	<b>64 692 212</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	174 374	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 374</b>	<b>1 000 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>145 711 492</b>	<b>65 692 928</b>

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 926456075

Dokumentet er elektronisk signert



**Unike Hoteller Eiendom AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	300 000	300 000
Overkurs		35 252 212	35 252 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 552 212</b>	<b>35 552 212</b>
Annen egenkapital		17 942	17 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 942</b>	<b>17 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>35 570 154</u></b>	<b><u>35 569 930</u></b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	110 097 272	29 173 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 097 272</b>	<b>29 173 000</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	3	44 000	945 000
Betalbar skatt	2	66	4 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 066</b>	<b>949 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>110 141 338</u></b>	<b><u>30 122 998</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>145 711 492</u></b>	<b><u>65 692 928</u></b>

Sandefjord, 15.03.2023 / 31.12.2022  
Styret for Unike Hoteller Eiendom AS

Eric Sandtrø  
styrets leder

Morten Christensen  
Styremedlem

**Arsoppgjør 2022**

**Organisasjonsnr.: 926456075**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Unike Hoteller Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	44 291	967 716
Permanente forskjeller	11	0
Avgitt konsernbidrag	-44 000	-945 000
Skattegrunnlag	302	22 716
<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	66	4 998
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	9 680	207 900
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 746	212 898
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,01 %	22,00 %



## Unike Hoteller Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Til gode konsernbidrag fra Wassiloff Eiendom AS	143 000	1 000 000
M.værende med Torggata 9 AS	16 893 026	0
M.værende med Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS	15 376 888	0
M.værende med Wassiloff Eiendom AS	1 197 425	0
M.værende med Unike Morgedal Eiendom AS	14 196 137	0
M.værende med Seljord Hotell Eiendom AS	1 315 380	0
M.værende med Unike Fjordhoteller AS	14 939 884	0
M.værende med Fritz Smithsgate 7 AS	4 396 964	0
Cashpool Unique Hotels AS	31 374	0
Sum	68 490 076	1 000 000

<b>Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Unique Hotels AS	110 097 272	29 162 000
Konsernbidrag til Unike Morgedal Eiendom AS	44 000	0
Gjeld til Unike Hoteller AS	0	11 000
Skyldig konsernbidrag til Unike Fjordhoteller AS	0	245 000
Skyldig konsernbidrag til Unique Hotels AS	0	700 000
Sum	110 141 272	30 118 000

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Selskapets aksjonærer er</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Unique Hotels AS	1 000	100 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 300 300 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Unique Hotels AS  
Foretaksnummer 998 415 128  
Forretningskontor Sandefjord  
Det utarbeides konsernregnskap for Unque Hotels AS

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.21	300 000	35 252 212	17 718	35 569 930
Årets resultat			34 545	34 545
Netto konsernbidrag			-34 320	-34 320
Pr 31.12.22	300 000	35 252 212	17 943	35 570 155



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert UNIKE HOTELLER EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for UNIKE HOTELLER EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15.03.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**  
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap Uni...

Name  
**Bjørnstad, Marthe**

Date  
**2023-03-28**

Identification

 **Bjørnstad, Marthe**

Name  
**Christensen, Morten**

Date  
**2023-03-28**

Identification

 **Christensen, Morten**

Name  
**Sandtrø, Eric**

Date  
**2023-03-28**

Identification

 **Sandtrø, Eric**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))