



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTELØKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sofies gate 60  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sture Johanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	
Annen driftskostnad		22 896	19 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 896</b>	<b>19 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 896</b>	<b>-19 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		911	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-907</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 803</b>	<b>-19 035</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 803</b>	<b>-19 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 803</b>	<b>-19 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 803</b>	<b>-19 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 803	-19 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 803</b>	<b>-19 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 904	6 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 904</b>	<b>6 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 904</b>	<b>6 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 904</b>	<b>6 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		120 306	91 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 306</b>	<b>-91 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-95 876</b>	<b>-67 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 786	19 038
Kortsiktig konserngjeld	5	92 993	54 490
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>101 780</b>	<b>73 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 780</b>	<b>73 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 904</b>	<b>6 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390187

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 660 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTELØKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sofies gate 60  
0168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Sture Johanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 660 014  
BOLTELØKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	
Annen driftskostnad		22 896	19 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 896</b>	<b>19 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 896</b>	<b>-19 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		911	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-907</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 803</b>	<b>-19 035</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-28 803</b>	<b>-19 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 803</b>	<b>-19 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 803</b>	<b>-19 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 803	-19 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 803</b>	<b>-19 035</b>



Organisasjonsnr: 921 660 014  
BOLTELØKKA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5  
Andre langsiktige  
fordringer 3

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5  
Andre kortsiktige  
fordringer 5  
Sum fordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 904 6 456  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 904 6 456

##### Sum omløpsmidler

5 904 6 456

##### SUM EIENDELER

5 904 6 456

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 120 306 91 502  
Sum opptjent egenkapital -120 306 -91 502

##### Sum egenkapital 4, 7

-95 876 -67 072

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 786	19 038
Kortsiktig konserngjeld	5	92 993	54 490
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>101 780</b>	<b>73 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 780</b>	<b>73 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 904</b>	<b>6 456</b>



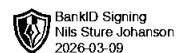
Organisasjonsnr: 921 660 014  
BOLTELØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bolteløkka Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 660 014**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bolteløkka Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		22 896	19 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>27 896</u></b>	<b><u>19 038</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-27 896</u></b>	<b><u>-19 038</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
Annen rentekostnad		911	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-907</u></b>	<b><u>3</u></b>
Resultat før skattekostnad		-28 803	-19 035
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>-28 803</u></b>	<b><u>-19 035</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		28 803	19 035
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-28 803</u></b>	<b><u>-19 035</u></b>
<b>Bolteløkka Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bolteløkka Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 904	6 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 904</u>	<u>6 456</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 904</u>	<u>6 456</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-120 306	-91 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-120 306</u>	<u>-91 502</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<u>-95 876</u>	<u>-67 072</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 786	19 038
Konserngjeld	5	92 993	54 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<u>101 780</u>	<u>73 528</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>101 780</u>	<u>73 528</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 904</u>	<u>6 456</u>
Oslo, 06.03.2026 Styret i Bolteløkka Eiendom AS			
<hr/> Nils Sture Johanson styreleder			
<b>Bolteløkka Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Bolteløkka Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bolteløkka Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Bolteløkka Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-91 502	-5 570	0	-67 072
Årets resultat				-28 803	-28 803
Pr 31.12.2025	30 000	-91 502	-5 570	-28 803	-95 876

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	92 993	54 490
Sum	92 993	54 490

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Bolteløkka Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

#### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FAGERBORG EIENDOM AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -28 803 etter skatt, mot kr. -19 035 i 2024. Det er minimale kostnader forventet i 2026. Morselskap har betydelige merverdier, og gir lån ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.