



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEATJØNNSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		20 032	5
Sum kostnader		20 032	5
Driftsresultat		-20 032	-5
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 032	-5
Skattekostnad på resultat	4	-4 408	-2 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 624	2 746
Årsresultat	5	-15 624	2 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 624	2 746
Totalresultat		-15 624	2 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 624	
Overført fra annen egenkapital			2 746
Sum overføringer og disponeringer		-15 624	2 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 910	2 751
Sum immaterielle eiendeler		9 910	2 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 321 353	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 321 353	
Sum anleggsmidler		4 331 263	2 751
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 211	19 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 211	19 924
Sum omløpsmidler		12 211	19 924
SUM EIENDELER		4 343 474	22 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 337 853	
Sum innskutt egenkapital		4 368 853	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-9 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		25 379	
Sum opptjent egenkapital		-25 379	-9 755
Sum egenkapital	5	4 343 474	20 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			2 430
Sum kortsiktig gjeld			2 430
Sum gjeld		0	2 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 474	22 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532138

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEATJØNNSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 928 027 163
MEATJØNNSHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		20 032	5
Sum kostnader		20 032	5
Driftsresultat		-20 032	-5
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 032	-5
Skattekostnad på resultat	4	-4 408	-2 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 624	2 746
Årsresultat	5	-15 624	2 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 624	2 746
Totalresultat		-15 624	2 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 624	
Overført fra annen egenkapital			2 746
Sum overføringer og disponeringer		-15 624	2 746



Organisasjonsnr: 928 027 163
MEATJØNNSHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 910	2 751
Sum immaterielle eiendeler		9 910	2 751

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 321 353

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

4 321 353

Sum anleggsmidler

4 331 263

2 751

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 211

19 924

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 211

19 924

Sum omløpsmidler

12 211

19 924

SUM EIENDELER

4 343 474

22 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

31 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

4 337 853

Sum innskutt egenkapital

4 368 853

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-9 755

Udekket tap

25 379

Sum opptjent egenkapital

-25 379

-9 755

Sum egenkapital

5

4 343 474

20 245

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			2 430
Sum kortsiktig gjeld			2 430
Sum gjeld		0	2 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 343 474	22 675



Organisasjonsnr: 928 027 163
MEATJØNNSHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Meatjønnsaugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 027 163



Resultatregnskap			
Meatjønnsaugen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 032	5
Sum driftskostnader		20 032	5
Driftsresultat		-20 032	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-20 032	-5
Skattekostnad på resultat	4	-4 408	-2 751
Årsresultat	5	-15 624	2 746
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 624	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 746
Sum overføringer		-15 624	2 746

Meatjønnsaugen Eiendom AS **Side 2**



Balanse			
Meatjønnsaugen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 910	2 751
Sum immaterielle eiendeler		9 910	2 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 321 353	0
Sum varige driftsmidler	3	4 321 353	0
Sum anleggsmidler		4 331 263	2 751
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 211	19 924
Sum omløpsmidler		12 211	19 924
Sum eiendeler		4 343 474	22 675

Meatjønnsaugen Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Meatjønnsaugen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 000	30 000
Overkurs		4 337 853	0
Sum innskutt egenkapital		4 368 853	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-9 755
Udekket tap		-25 379	0
Sum opptjent egenkapital		-25 379	-9 755
Sum egenkapital	5	4 343 474	20 245
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	2 430
Sum kortsiktig gjeld		0	2 430
Sum gjeld		0	2 430
Sum egenkapital og gjeld		4 343 474	22 675
30.05.2023 Styret i Meatjønnsaugen Eiendom AS			
_____ Roald Almås styremedlem		_____ Jan Leon Knutsen styreleder	
Meatjønnsaugen Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2022 gjennomført en skattefri fusjon med TEJ Investment II AS der Meatjønnsaugen Eiendom AS er overtakende selskap. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Meatjønnsaugen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tømt
Anskaffelseskost 31.12.2022	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Tilgang ved fusjon med TEJ Investment II AS	4 321 353
Bokført verdi 31.12.2022	4 321 353

TEJ Investment II AS oppsto som følge av en drop-down fusjon fra TEJ Investment AS. Hjelpeselskapet TEJ Investment II AS ble deretter fusjonert inn i Meatjønnsaugen Eiendom AS der sistnevnte selskap var overtakende selskap. Tilgang i løpet av 2022 knyttet til varige driftsmidler er knyttet til denne fusjonen, og tilgangen består i sin helhet av en eiendomstomt.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 408	-2 751
Skattekostnad ordinært resultat	-4 408	-2 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 032	-5
Permanente forskjeller	0	-12 500
Endring i midlertidige forskjeller	-3 670 278	0
Skattepliktig inntekt	-3 690 310	-12 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 670 278	3 670 278	0
Fordringer	0	-3 670 278	-3 670 278
Sum	3 670 278	0	-3 670 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 715 322	-25 012	3 690 310
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 044	-25 012	20 032
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 910	-5 503	4 407

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-9 755	20 245
Årets resultat			-15 624	-15 624
Skattefri fusjon 07.06.22	1 000	4 337 853	0	4 338 853
Pr 31.12.2022	31 000	4 337 853	-25 379	4 343 474



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meatjønnsaugen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 500,0	31 000
Sum	2		31 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilgruppen Eiendom AS	2	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Roald Almås

818f40bc-e3c7-4ed5-8694-559ee81ec026 - 2023-05-31 11:54:39 UTC +03:00
BankID - 34f12591-0f88-4e2a-994a-25d3673d1e9d - NO

Jan Leon Knutsen

face05e1-7f84-4a9d-8a64-20f27dd33baa - 2023-06-15 10:31:53 UTC +03:00
BankID - dfd6ea4e-dffa-4679-822f-60777ff09f15 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a9df26bb-9dd7-468d-a497-9198fe5321da>

 **visma sign**
www.vismasign.com