



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 542 149  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 697 940	1 626 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 697 940</b>	<b>1 626 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 457 988	1 277 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 572 088</b>	<b>1 391 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 852</b>	<b>234 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 100	868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 100</b>	<b>868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 952</b>	<b>235 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 952</b>	<b>235 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	147 952	235 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 952</b>	<b>235 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 371	
Andre fordringer		409 734	326 341
Sum fordringer		413 105	326 341
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 346	978 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 346	978 740
Sum omløpsmidler		1 471 451	1 305 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 471 451</b>	<b>1 305 081</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital	8	1 320 166	1 172 214
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 320 166</b>	<b>1 172 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 286	130 503
Annen kortsiktig gjeld			2 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 286</b>	<b>132 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 286</b>	<b>132 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 471 451</b>	<b>1 305 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388034

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 542 149  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 996 542 149  
FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 697 940	1 626 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 697 940</b>	<b>1 626 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 457 988	1 277 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 572 088</b>	<b>1 391 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 852</b>	<b>234 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 100	868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 100</b>	<b>868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 952</b>	<b>235 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 952</b>	<b>235 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	147 952	235 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 952</b>	<b>235 049</b>



Organisasjonsnr: 996 542 149  
FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 371	
Andre fordringer		409 734	326 341
Sum fordringer		413 105	326 341
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 346	978 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 346	978 740
Sum omløpsmidler		1 471 451	1 305 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 471 451</b>	<b>1 305 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	8	1 320 166	1 172 214
Sum egenkapital		1 320 166	1 172 214



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	151 286	130 503
Annen kortsiktig gjeld		2 364
Sum kortsiktig gjeld	151 286	132 867
<b>Sum gjeld</b>	<b>151 286</b>	<b>132 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 471 451</b>	<b>1 305 081</b>



Organisasjonsnr: 996 542 149  
FETSUND BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld  
balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre  
eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet  
består av 35 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen gnr. 419, bnr. 212 i Lillestrøm kommune til det beste for seksjonseierne.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Note**



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Fetsund Brygge Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fetsund Brygge Boligsameie som viser et overskudd på NOK 147 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mars 2026  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.03.2026 20:31:03

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



**Fetsund Brygge Boligsameie**

**Årsoppgjør 2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Fetsund Brygge Boligsameie org.nr. 996542149



## Resultatregnskap 2025

Fetsund Brygge Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 697 940	1 626 120	1 698 000	1 775 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 697 940</b>	<b>1 626 120</b>	<b>1 698 000</b>	<b>1 775 440</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	114 100	114 100	114 100	114 100
Konsulenttjenester	3	130 076	153 911	120 600	124 099
Rep og vedlikehold	4	223 960	83 601	465 000	215 000
Forsikringer		130 503	112 096	120 000	140 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	365 438	350 822	420 000	450 000
Kabel-TV og telefoni	6	155 728	143 342	150 000	181 000
Kostnader til fellessameier		435 558	427 422	500 000	500 000
Andre driftskostnader	7	16 726	6 646	9 500	11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 572 088</b>	<b>1 391 940</b>	<b>1 899 200</b>	<b>1 735 199</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>125 852</b>	<b>234 180</b>	<b>-201 200</b>	<b>40 241</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		22 100	869	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>22 100</b>	<b>869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 952</b>	<b>235 049</b>	<b>-201 200</b>	<b>40 241</b>
Overført til annen egenkapital	8	147 952	235 049	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>147 952</b>	<b>235 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2025 for Fetsund Brygge Boligsameie



## Balanse 31.12.2025

Fetsund Brygge Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	186 217	167 271
Kundefordringer	3 371	0
Andre fordringer	223 516	159 070
Sum fordringer	413 105	326 341
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 058 346	978 740
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 471 451</b>	<b>1 305 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 471 451</b>	<b>1 305 081</b>

Balanserapport 2025 for Fetsund Brygge Boligsameie



## Balanse 31.12.2025

Fetsund Brygge Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 320 166	1 172 214
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 320 166</b>	<b>1 172 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 286	130 503
Annen kortsiktig gjeld		0	2 364
Sum kortsiktig gjeld		151 286	132 867
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 286</b>	<b>132 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 471 451</b>	<b>1 305 081</b>

Fetsund Brygge Boligsameie

Mai-Liss Jorunn Elvethun  
Styrets leder

Marius André Henjum Harstad  
Styremedlem

Inger Bente Mostad Johansen  
Styremedlem

Emir Hafizovic  
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Fetsund Brygge Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 35 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3205.419.212 til beste for seksjonseierne.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	1 548 000	1 491 960	1 548 000	1 594 440
Kabel TV/bredbånd	149 940	134 160	150 000	181 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 697 940</b>	<b>1 626 120</b>	<b>1 698 000</b>	<b>1 775 440</b>

### Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	100 000 14 100	100 000 14 100	100 000 14 100	100 000 14 100
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 875	4 813	5 100	5 100
Forretningsførerhonorar	105 132	100 317	100 500	108 999
Teknisk bistand	6 338	43 813	15 000	5 000
Prosjektledelse	13 731	4 969	0	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>130 076</b>	<b>153 911</b>	<b>120 600</b>	<b>124 099</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	131 020	57 698	435 000	130 000
Vedlikehold VVS	1 450	0	0	5 000
Vedlikehold elektro	33 545	7 133	0	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg	333	1 289	5 000	5 000
Vedlikehold heis	57 612	17 481	25 000	60 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>223 960</b>	<b>83 601</b>	<b>465 000</b>	<b>215 000</b>

## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kommunale avgifter	365 438	350 822	420 000	450 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>365 438</b>	<b>350 822</b>	<b>420 000</b>	<b>450 000</b>



## Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kabel TV/bredbånd	155 728	143 342	150 000	181 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>155 728</b>	<b>143 342</b>	<b>150 000</b>	<b>181 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftskostnader lokaler	0	80	0	0
Verktøy og redskaper	0	27	1 000	1 000
Innkjøp av IT/kontormaskiner	8 661	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	70	0	0	0
Kontorrekvisita	146	0	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	5 179	4 139	5 000	6 000
Bank og kortgebyrer	2 670	2 400	2 500	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>16 726</b>	<b>6 646</b>	<b>9 500</b>	<b>11 000</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 172 214	937 165
Tilført til/fra EK fra årets resultat	147 952	235 049
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 320 166	1 172 214
Annen egenkapital 31.12	1 320 166	1 172 214
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 320 166</b>	<b>1 172 214</b>



**Note 9 Arbeidskapital**

	2025	2024
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 172 214</b>	<b>937 165</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	147 952	235 049
B. Årets endring i arbeidskapital	147 952	235 049
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 320 166</b>	<b>1 172 214</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 471 451	1 305 081
- Kortsiktig gjeld	151 286	132 867
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 320 166</b>	<b>1 172 214</b>



## 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Johansen, Inger Bente M** **2026-02-25**

Identifikasjon  
 **bankID** Johansen, Inger Bente M

Navn Dato  
**Elvethun, Mai Liss Jorunn** **2026-02-23**

Identifikasjon  
 **bankID** Elvethun, Mai Liss Jorunn

Navn Dato  
**Hafizovic, Emir** **2026-02-27**

Identifikasjon  
 **bankID** Hafizovic, Emir

Navn Dato  
**Harstad, Marius A Henjum** **2026-02-23**

Identifikasjon  
 **bankID** Harstad, Marius A Henjum



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))